

Orientation d'Aménagement et de Programmation

La Mourauderie II

Typologie de la forme urbaine

- Îlots bâtis à aménager dans leur globalité
- Maisons de ville et petits immeubles collectifs
- Bâti pavillonnaire groupé et maisons de ville
- Équipements publics
- Espaces publics structurants

Gestion des déplacements

- Voie de desserte primaire
- Voie de desserte secondaire
- Piste cyclable structurante
- Liaison douce partagée (piétons/cyclistes)
- Principe de liaison fonctionnelle

Aménagements paysagers

- Coulée verte et matrice des espaces verts
- Espaces de gestion des eaux pluviales
- Boisements à créer
- Haies à planter
- Exemple de plantations (pour information)

Échelle : 1/3000

Programmation de l'ouverture à l'urbanisation

- Îlots 1 et 2 : 2016-2018
- Îlots 3 et 4 : 2018-2020
- Îlots 5 et 6 : 2020-2022
- Îlot 7 : 2022-2024
- Îlot 8 : > 2024

Les principes d'organisation de l'espace représentés graphiquement dans cette orientation d'aménagement doivent être pris en compte par les aménageurs dans une logique de compatibilité.

La localisation des éléments est donnée en tant que principe. Ils doivent être intégrés aux projets d'aménagement mais leur localisation peut être modifiée tant que leur fonction n'est pas remise en cause.

Espace agricole à préserver

Centrale béton (bruit et poussières)

Entreprise de transports

Ripisylve de zone humide à créer

Bosquet à planter

Coulée verte

Maison des jeunes

Accès secondaire

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal

Accès principal</