

GHESCO urbanistes

- GHESCO urbanistes**
- Limite de zonage
 - Emplacement Réservé (art. L.151-41 du C.U.) et numéro d'ordre
 - Emplacement réservé pour montage de l'habitat (100% L.S.) (art. L.151-41,4° du C.U.)
 - Espace Boisé Classé (art. L.113-1 du C.U.)
 - Servitude (art. L.151-41,5° du C.U.)
 - Périmètre de risque technologique (art. R.151-34,1° du C.U.)
 - Marge de recul (art. L.111-6 du C.U.)
 - Ligne de recul d'implantation imposé
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (O.A.P.)

Eléments patrimoniaux bâtis protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.

- Maison
- Demeure, château, tour
- Orangerie
- Mur
- Elément architectural

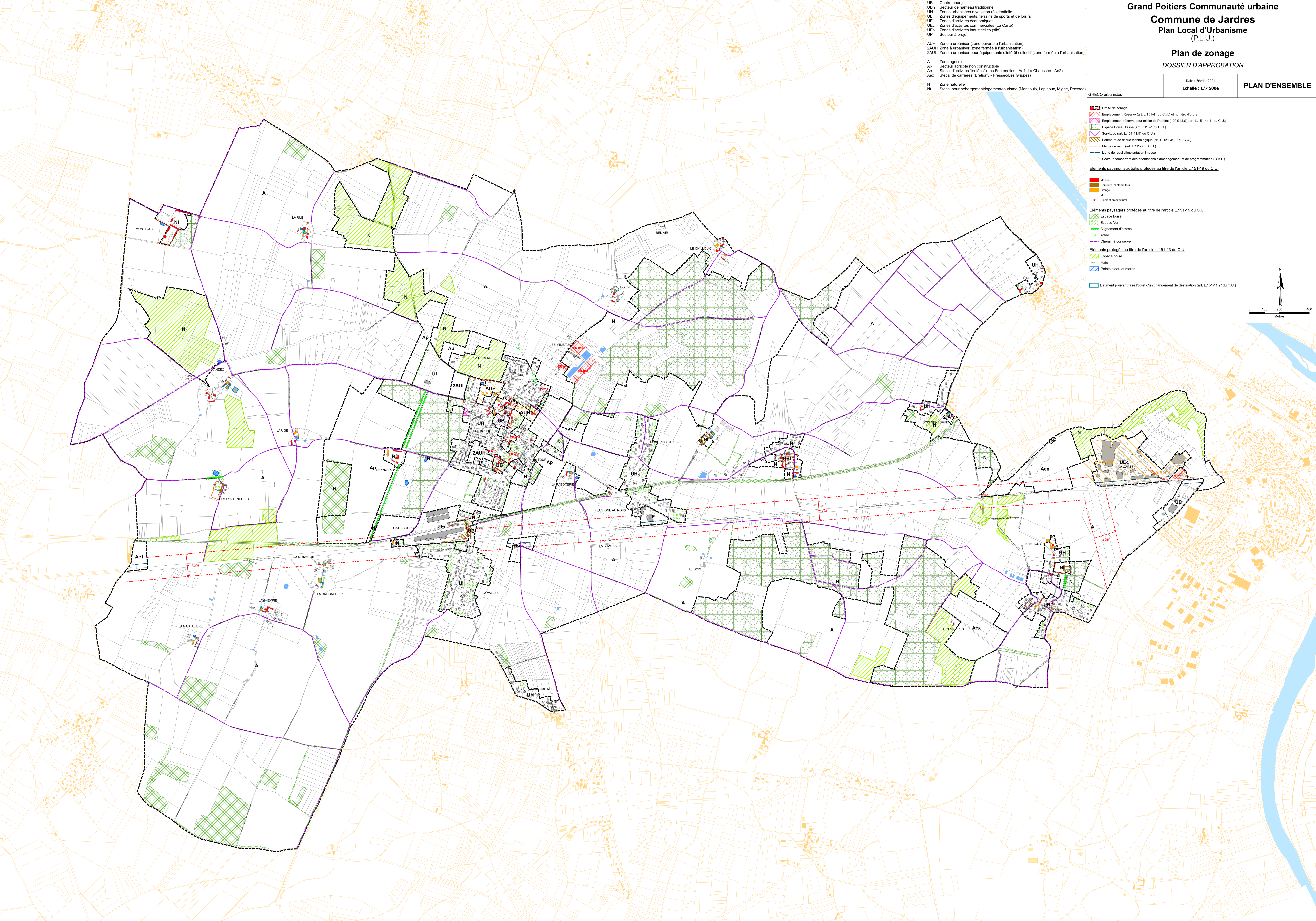
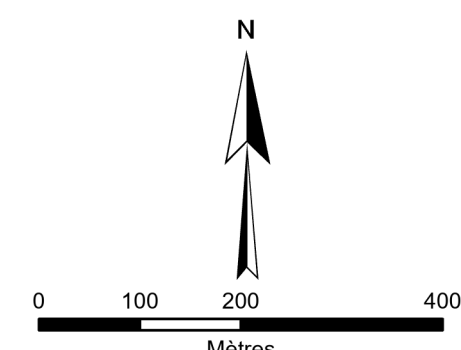
Eléments paysagers protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.

- Espace boisé
- Espace Vert
- Alignement d'arbres
- Arbre
- Chemin à conserver

Eléments protégés au titre de l'article L.151-23 du C.U.

- Espace boisé
- Haie
- Points d'eau et mares

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (art. L.151-11,2° du C.U.)



Grand Poitiers Communauté urbaine
Commune de Jardres
Plan Local d'Urbanisme
(P.L.U.)

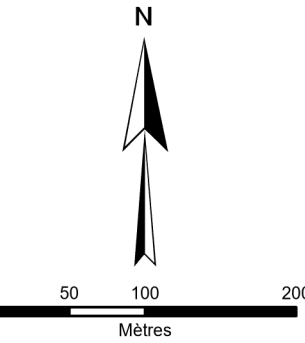
Plan de zonage
DOSSIER D'APPROBATION

Date : Février 2021
Echelle : 1/5 000e

PLAN OUEST

- GHECO urbanistes**
- Limites de zonage**
- Emplacement Réservé (art. L.151-41 du C.U.) et numéro d'ordre
 - Emplacement réservé pour mixité de l'habitat (100% LLS) (art. L.151-41,4° du C.U.)
 - Espace Boisé Classé (art. L.113-1 du C.U.)
 - Servitude (art. L.151-41,5° du C.U.)
 - Périmètre de risque technologique (art. R.151-34,1° du C.U.)
 - Marge de recul (art. L.111-6 du C.U.)
 - Ligne de recul d'implantation imposé
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (O.A.P.)
- Éléments patrimoniaux bâtis protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.**
- Maison
 - Demeure, château, tour
 - Oratoire
 - Mur
 - Élément architectural (P : puits, C : Croix, MT : Monument, F : Fontaine)
- Éléments paysagers protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.**
- Espace boisé
 - Espace Vert
 - Alignement d'arbres
 - Arbre
 - Chemin à conserver
- Éléments protégés au titre de l'article L.151-23 du C.U.**
- Espace boisé
 - Haie
 - Points d'eau et mares
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (art. L.151-11,2° du C.U.)

- UB Centre bourg
UB1 Secteur de hameau traditionnel
UH Zones urbanisées à vocation résidentielle
UL Zones d'équipements, terrains de sports et de loisirs
UE Zones d'activités économiques
UEC Zones d'activités commerciales (La Carte)
UES Zones d'activités industrielles (pilo)
UP Secteur à projet
- AUJH Zone à urbaniser (zone ouverte à l'urbanisation)
2AUJH Zone à urbaniser (zone fermée à l'urbanisation)
2AUL Zone à urbaniser pour équipements d'intérêt collectif (zone fermée à l'urbanisation)
- A Zone agricole
Ap Secteur agricole non constructible
Ae1 Stécal d'activités "mixtes" (Les Fontenelles - Ae1, La Chaussée - Ae2)
Ae2 Stécal de carrières (Béligny - Pressac/les Girgès)
- N Zone naturelle
NI Stécal pour hébergement/logement/tourisme (Montlouis, Lepinoux, Migné, Pressac)



Grand Poitiers Communauté urbaine
Commune de Jardres
Plan Local d'Urbanisme
(P.L.U.)

Plan de zonage
DOSSIER D'APPROBATION

Date : Février 2021
Echelle : 1/5 000e

PLAN EST

GHECO urbanistes

- Limite de zonage
- ER n°1 Emplacement Réservé (art. L.151-41 du C.U.) et numéro d'ordre
- Emplacement réservé pour mixité de l'habitat (100% LLS) (art. L.151-41,4° du C.U.)
- Espace Boisé Classé (art. L.113-1 du C.U.)
- Servitude (art. L.151-41,5° du C.U.)
- Périmètre de risque technologique (art. R.151-34,1° du C.U.)
- Marge de recul (art. L.111-6 du C.U.)
- Ligne de recul d'implantation imposé
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (O.A.P.)

Éléments patrimoniaux bâtis protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.

- Maison
- Demeure, château, tour
- Grange
- Mur
- Élément architectural (P : puits, C : Croix, MT : Monument, F : Fontaine)

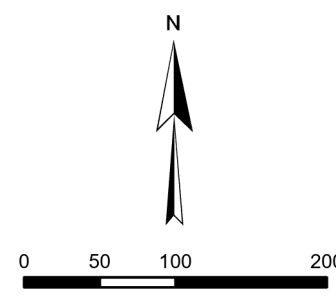
Éléments paysagers protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.

- Espace boisé
- Espace Vert
- Alignement d'arbres
- Arbre
- Chemin à conserver

Éléments protégés au titre de l'article L.151-23 du C.U.

- Espace boisé
- Hale
- Points d'eau et mares

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (art. L.151-11,2° du C.U.)



- UB Centre bourg
- UBh Secteur de hameau traditionnel
- UH Zones urbanisées à vocation résidentielle
- UL Zones d'équipements, terrains de sports et de loisirs
- UE Zones d'activités économiques
- UEc Zones d'activités commerciales (La Carte)
- UES Zones d'activités industrielles (silo)
- UP Secteur à projet
- AUH Zone à urbaniser (zone ouverte à l'urbanisation)
- 2AUH Zone à urbaniser (zone fermée à l'urbanisation)
- 2AUL Zone à urbaniser pour équipements d'intérêt collectif (zone fermée à l'urbanisation)
- A Zone agricole
- Ap Secteur agricole non constructible
- Ae Stécal d'activités "isolées" (Les Fontenelles - Ae1, La Chaussée - Ae2)
- Aex Stécal de carrières (Bréigny - Pressec/Les Grippes)
- N Zone naturelle
- Nt Stécal pour hébergement/logement/tourisme (Montlouis, Lepinoux, Migné, Pressec)

