

# Commune de Jazeneuil

## Carte de localisation

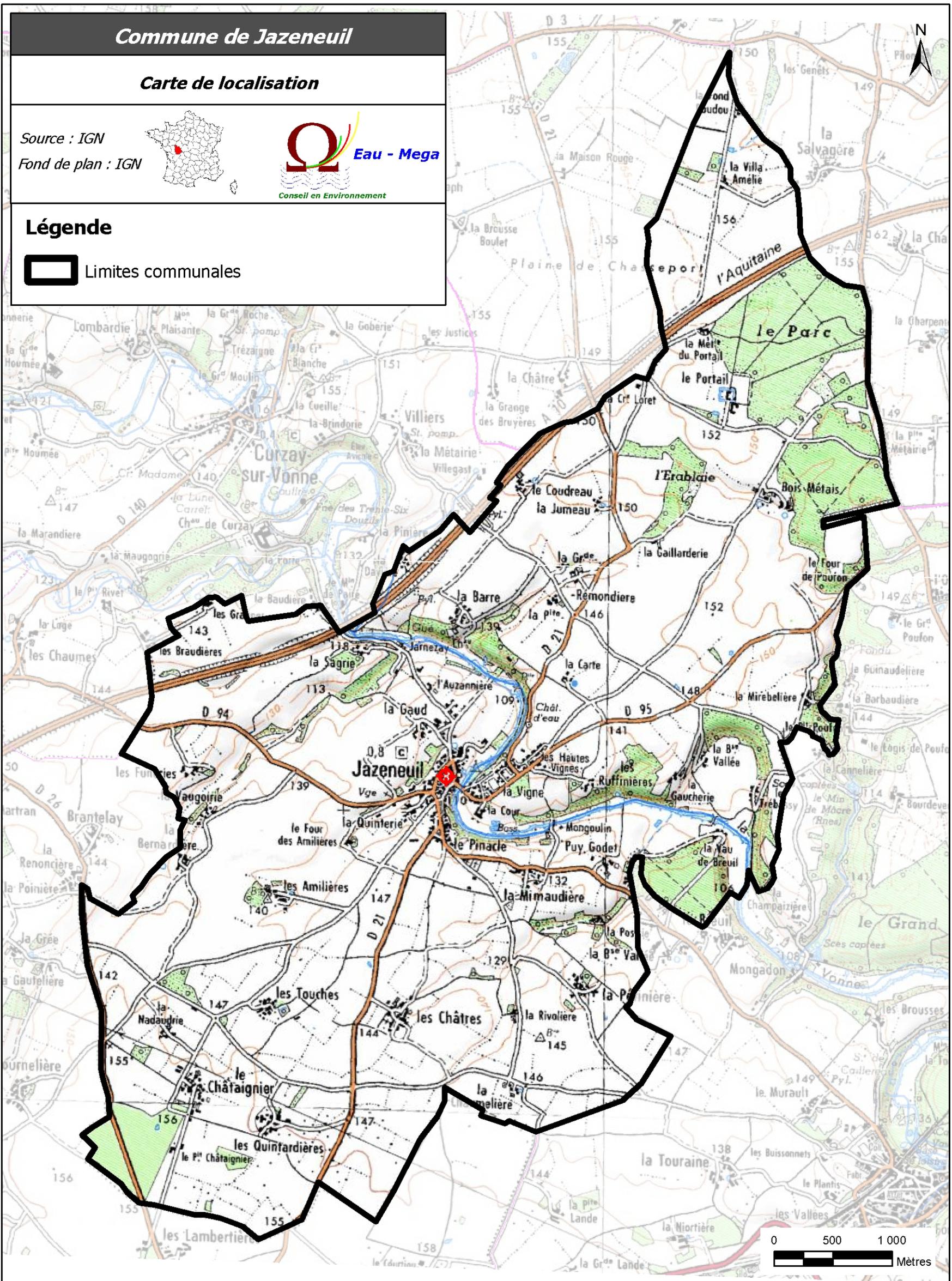
Source : IGN

Fond de plan : IGN



## Légende

 Limites communales



## Commune de Jazeneuil

### Photo aérienne

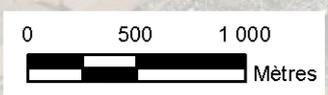
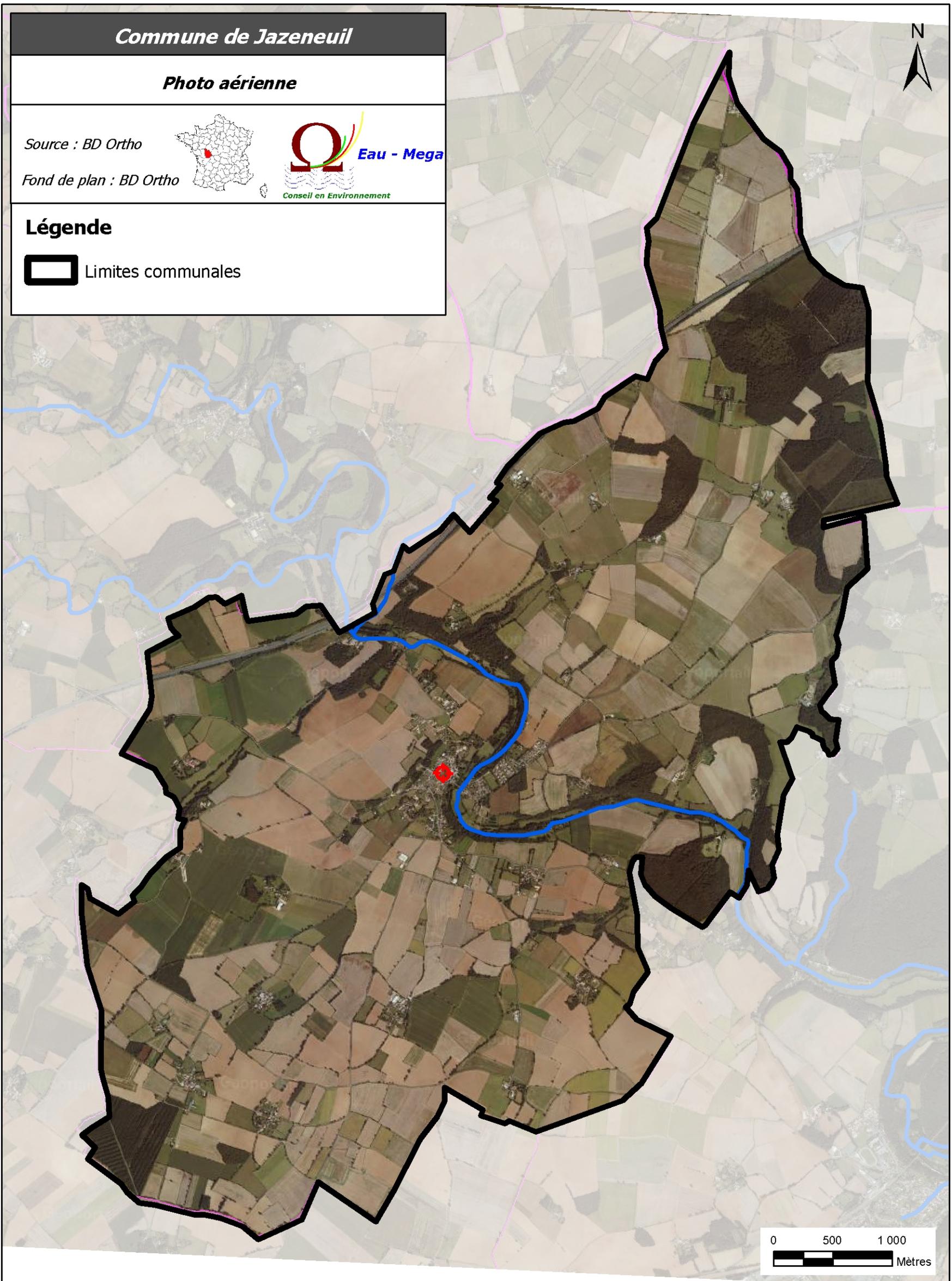
Source : BD Ortho

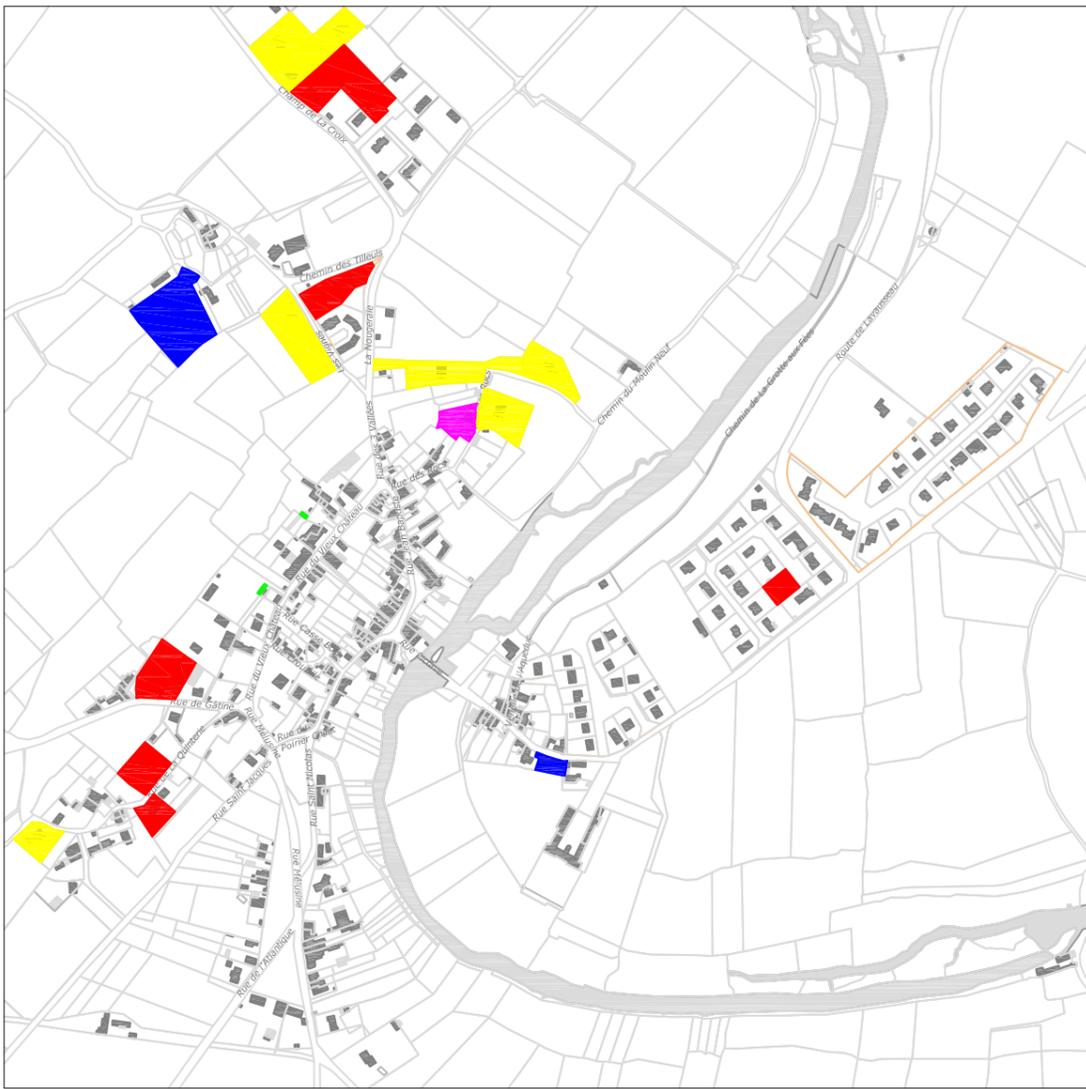


Fond de plan : BD Ortho

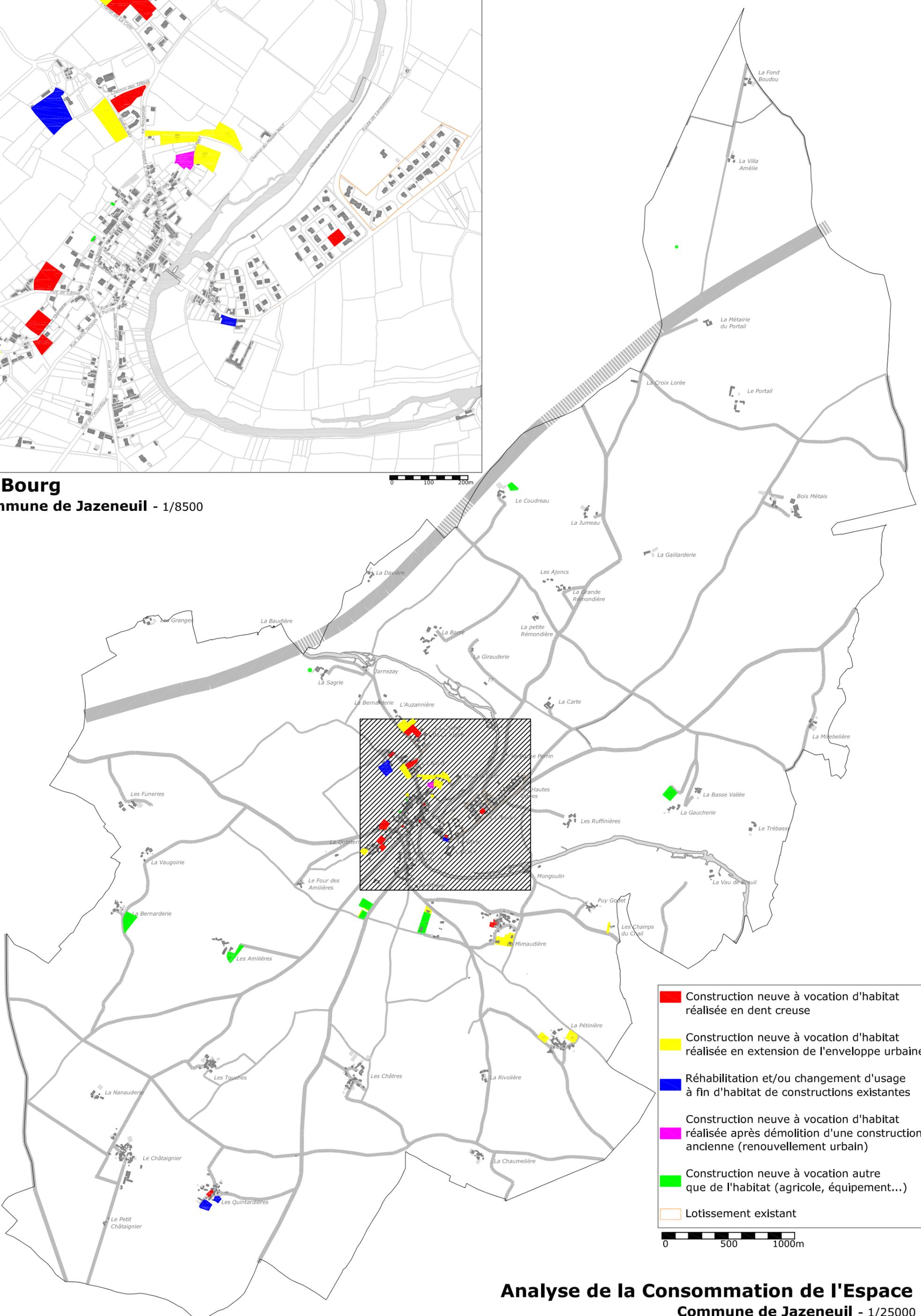
### Légende

 Limites communales





**Le Bourg**  
Commune de Jazeneuil - 1/8500



- Construction neuve à vocation d'habitat réalisée en dent creuse
- Construction neuve à vocation d'habitat réalisée en extension de l'enveloppe urbaine
- Réhabilitation et/ou changement d'usage à fin d'habitat de constructions existantes
- Construction neuve à vocation d'habitat réalisée après démolition d'une construction ancienne (renouvellement urbain)
- Construction neuve à vocation autre que de l'habitat (agricole, équipement...)
- Lotissement existant

**Analyse de la Consommation de l'Espace**  
Commune de Jazeneuil - 1/25000

# Commune de Jazeneuil

## Carte des pédo-paysages

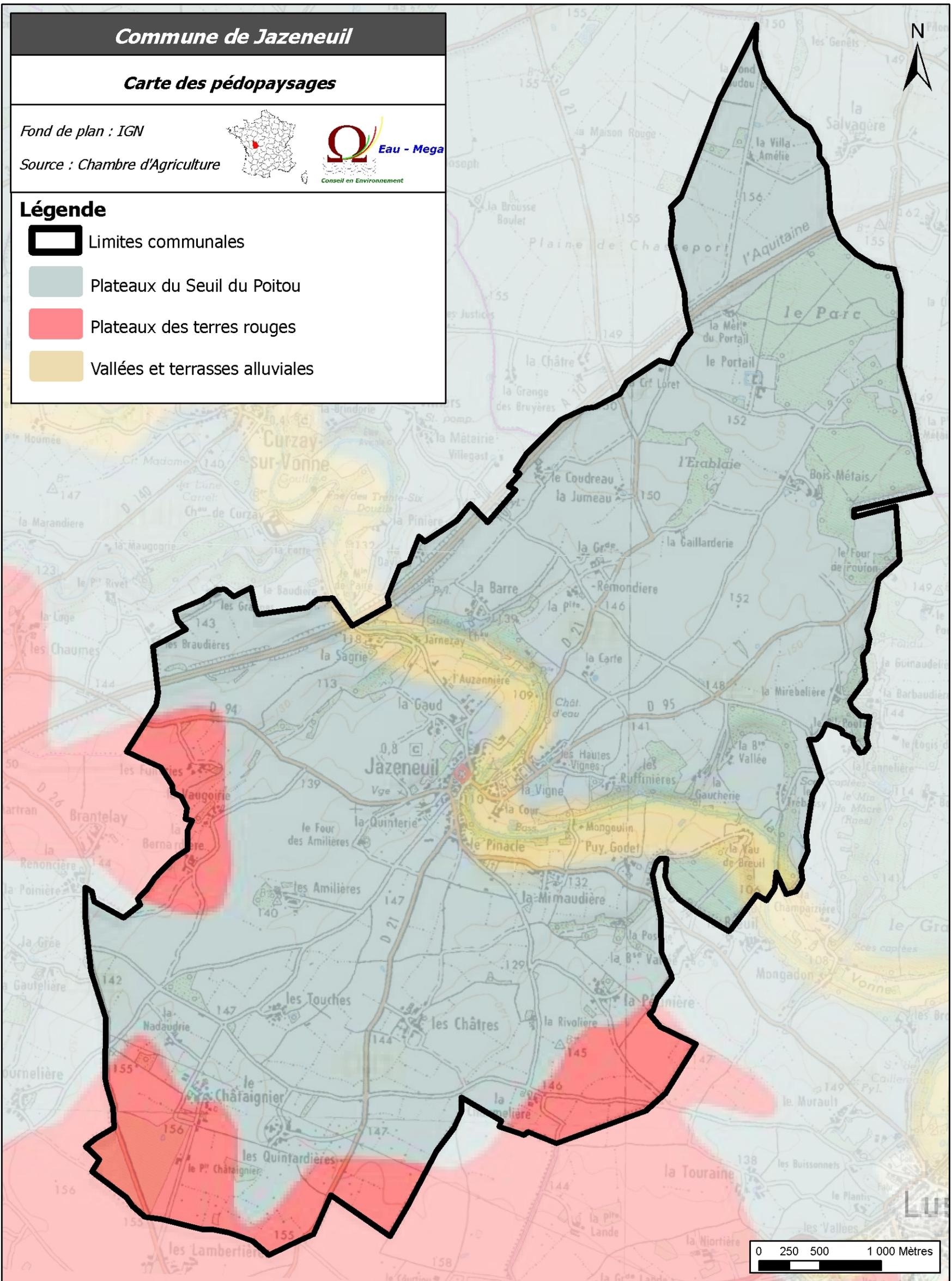
Fond de plan : IGN

Source : Chambre d'Agriculture



### Légende

-  Limites communales
-  Plateaux du Seuil du Poitou
-  Plateaux des terres rouges
-  Vallées et terrasses alluviales



# Commune de Jazeneuil

## Carte du réseau hydrographique

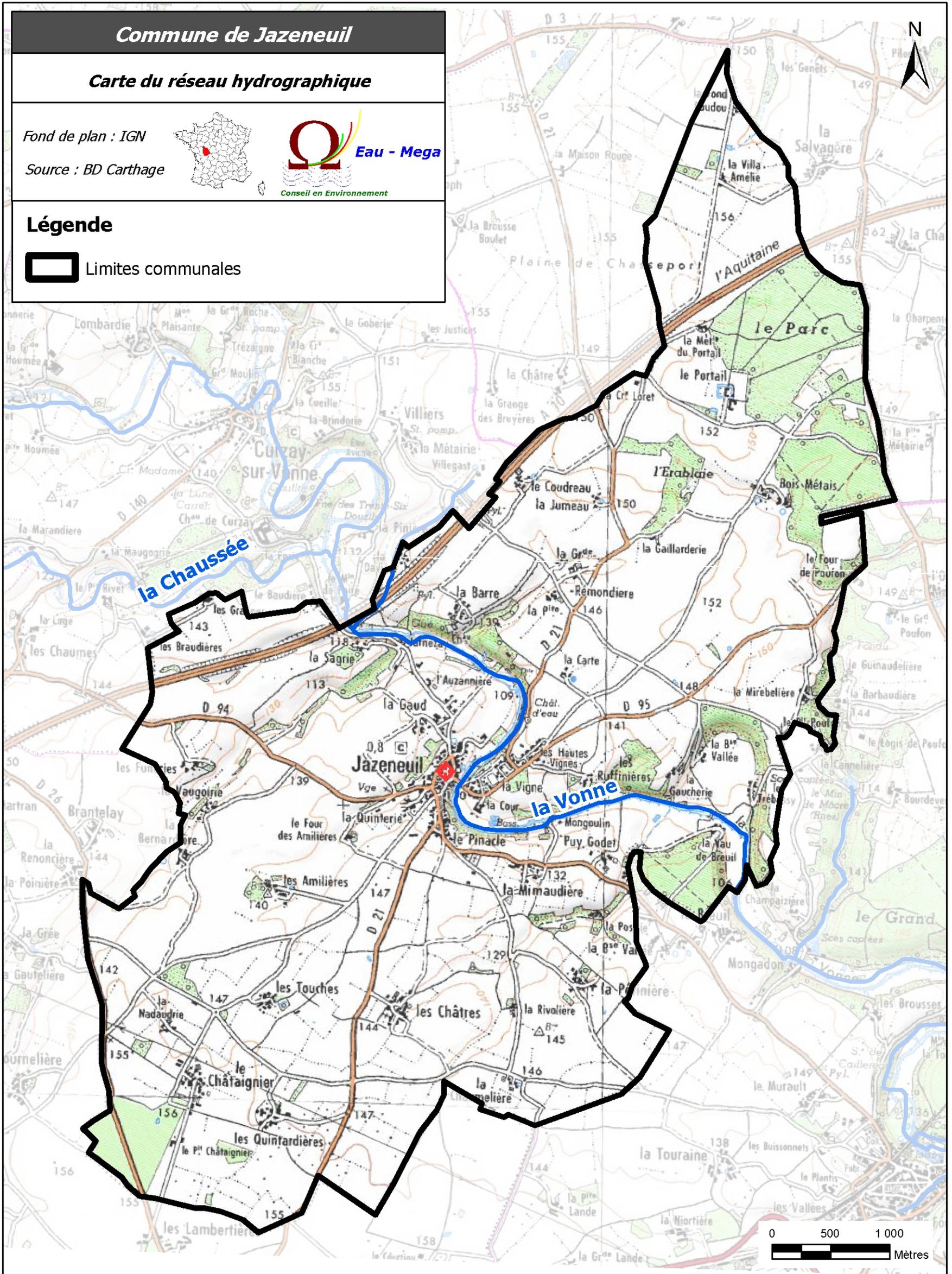
Fond de plan : IGN

Source : BD Carthage



### Légende

 Limites communales



# Commune de Jazeneuil

## Carte générale d'occupation des sols

Fond de plan : IGN

Sources : Eau-Mega,  
CLC 2006



### Légende



Limites communales

#### Territoires artificialisés - Zones urbanisées

112 : Tissu urbain discontinu

#### Territoires agricoles - Terres arables

211 : Terres arables

#### Territoires agricoles - Cultures permanentes

221 : Vignobles

#### Territoires agricoles - Prairies

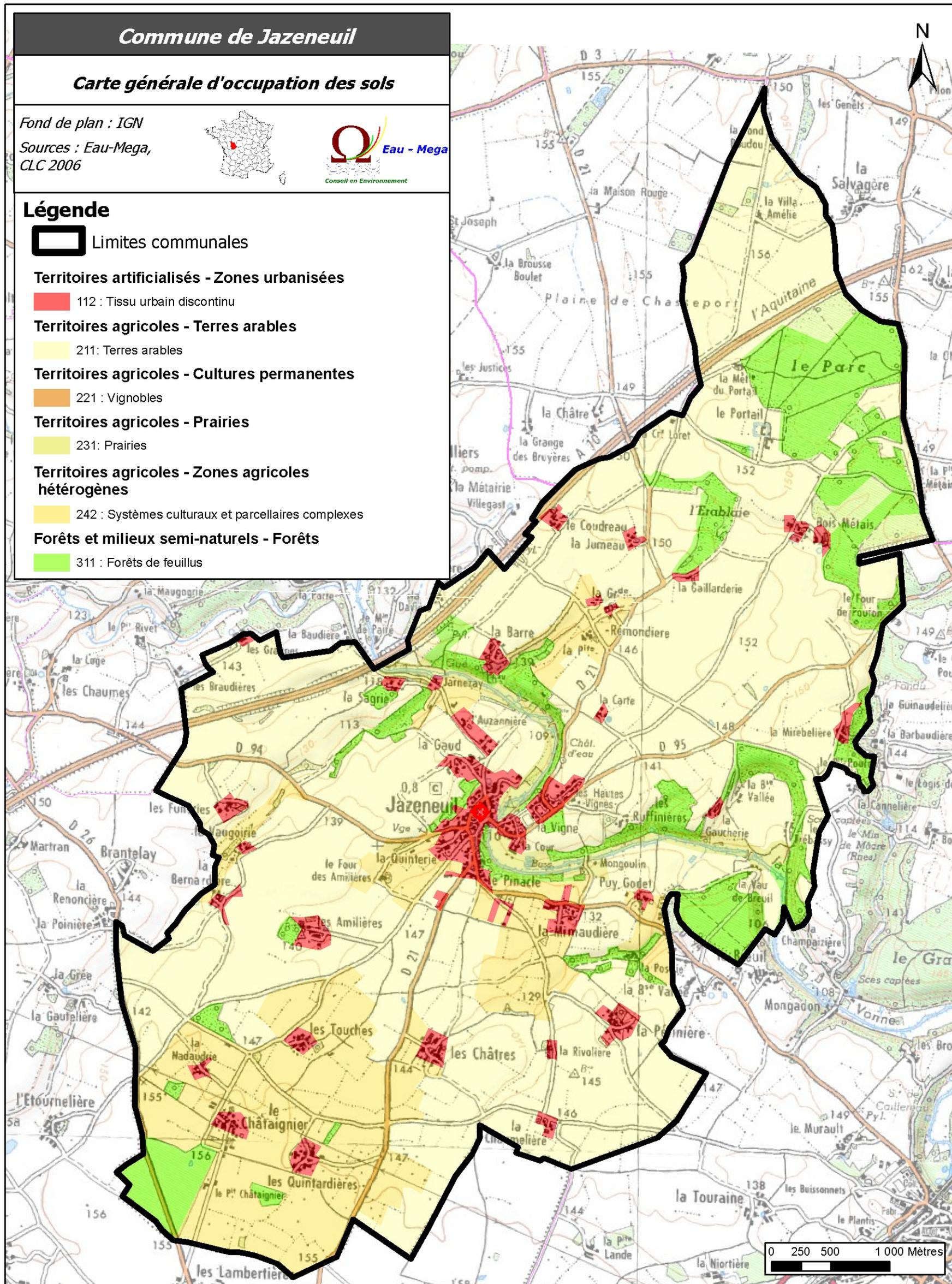
231 : Prairies

#### Territoires agricoles - Zones agricoles hétérogènes

242 : Systèmes culturaux et parcellaires complexes

#### Forêts et milieux semi-naturels - Forêts

311 : Forêts de feuillus





# Commune de Jazeneuil

## Carte des sites Natura 2000

Source : DREAL PC

Fond de plan : IGN



Eau - Mega

Conseil en Environnement

### Légende



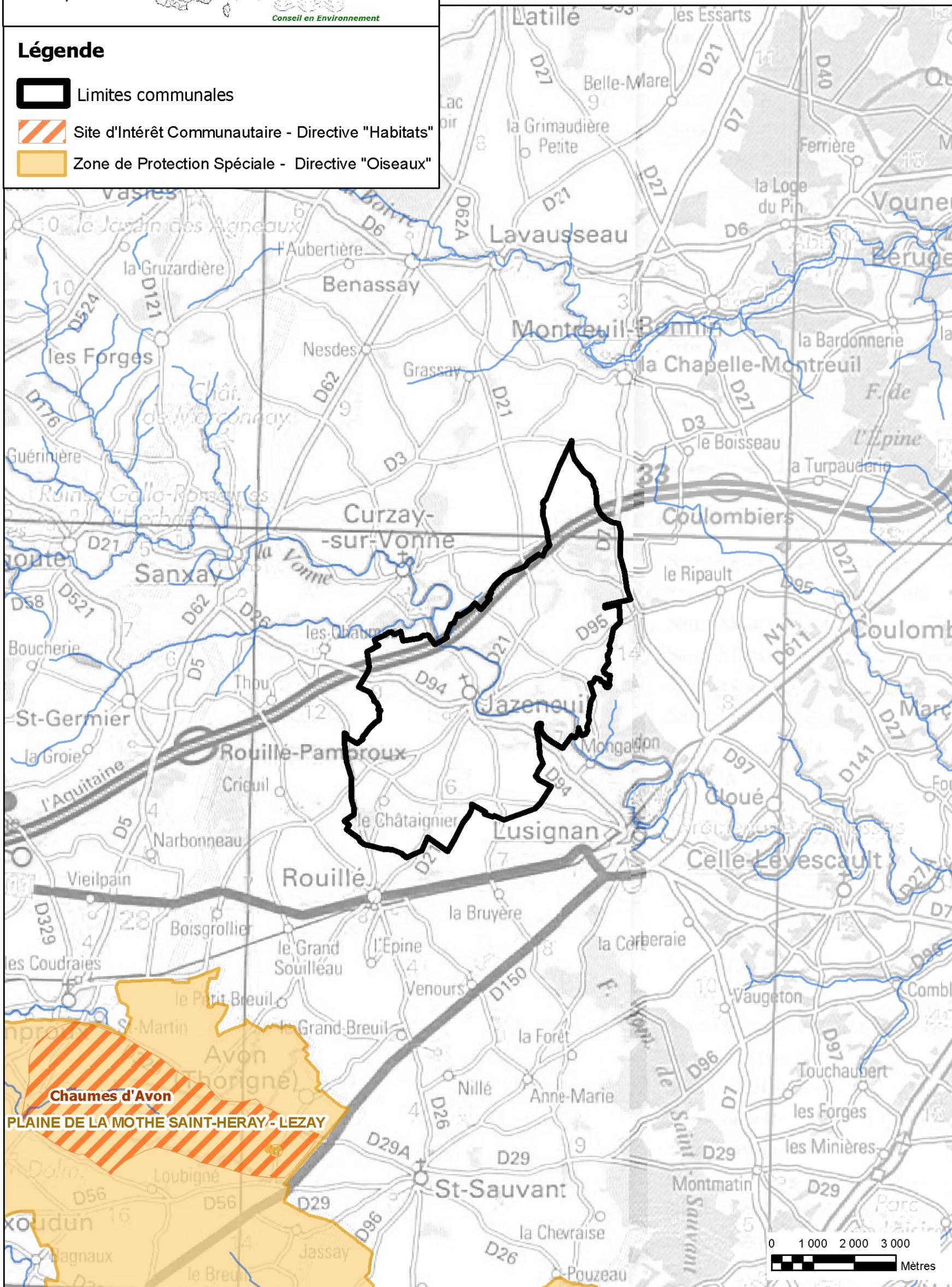
Limites communales



Site d'Intérêt Communautaire - Directive "Habitats"



Zone de Protection Spéciale - Directive "Oiseaux"



# Commune de Jazeneuil

## Carte des Sites Inscrits et Sites Classés

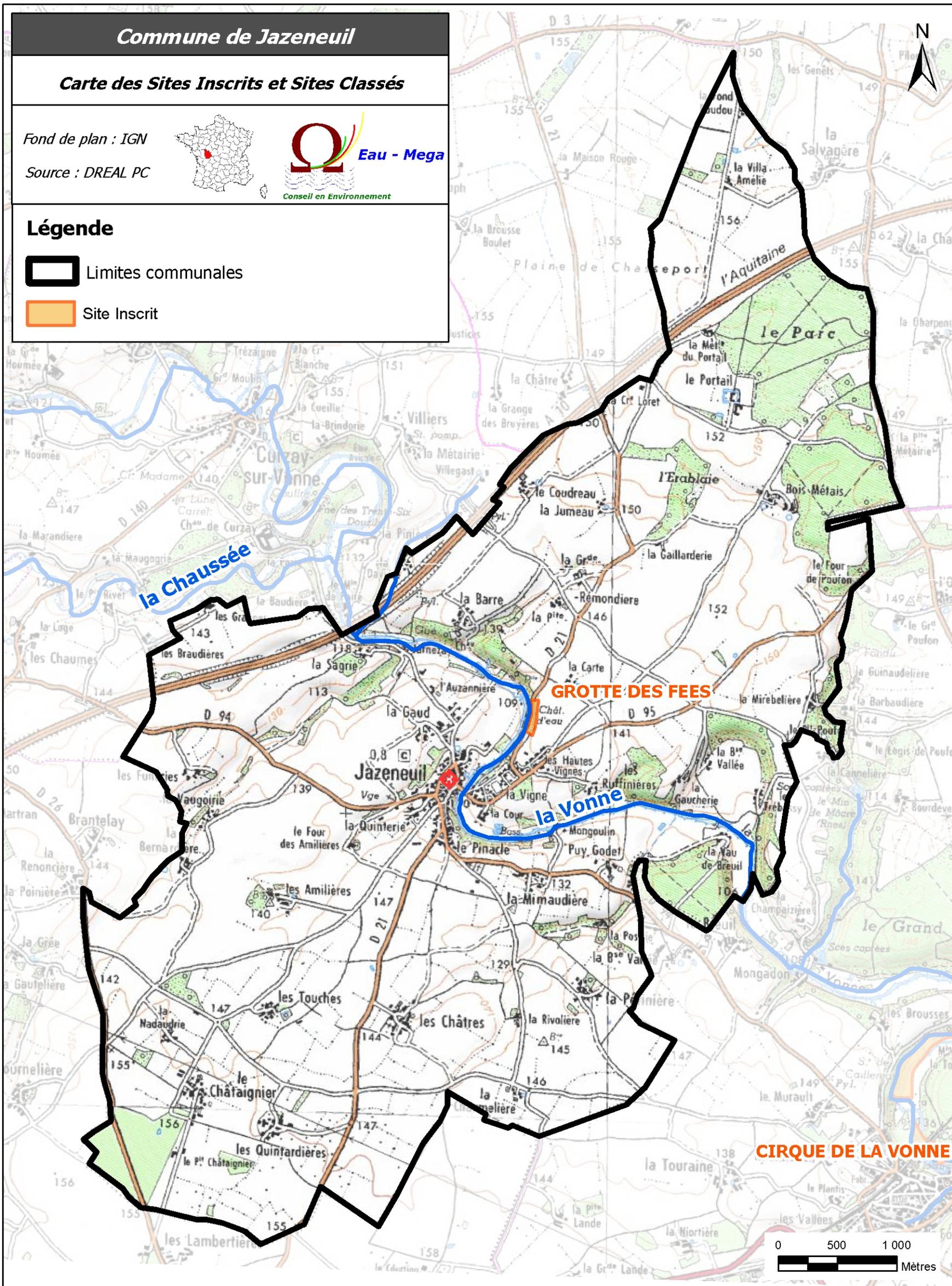
Fond de plan : IGN

Source : DREAL PC



### Légende

-  Limites communales
-  Site Inscrit



# Commune de Jazeneuil

## Carte des continuités écologiques

Fond de plan : IGN



Sources : Eau-Mega,  
FDC de la Vienne

### Légende

Limites communales

### Axes de déplacements

Cynégétique permanent

Cynégétique temporaire

La Vonne et sa vallée

### Infrastructures

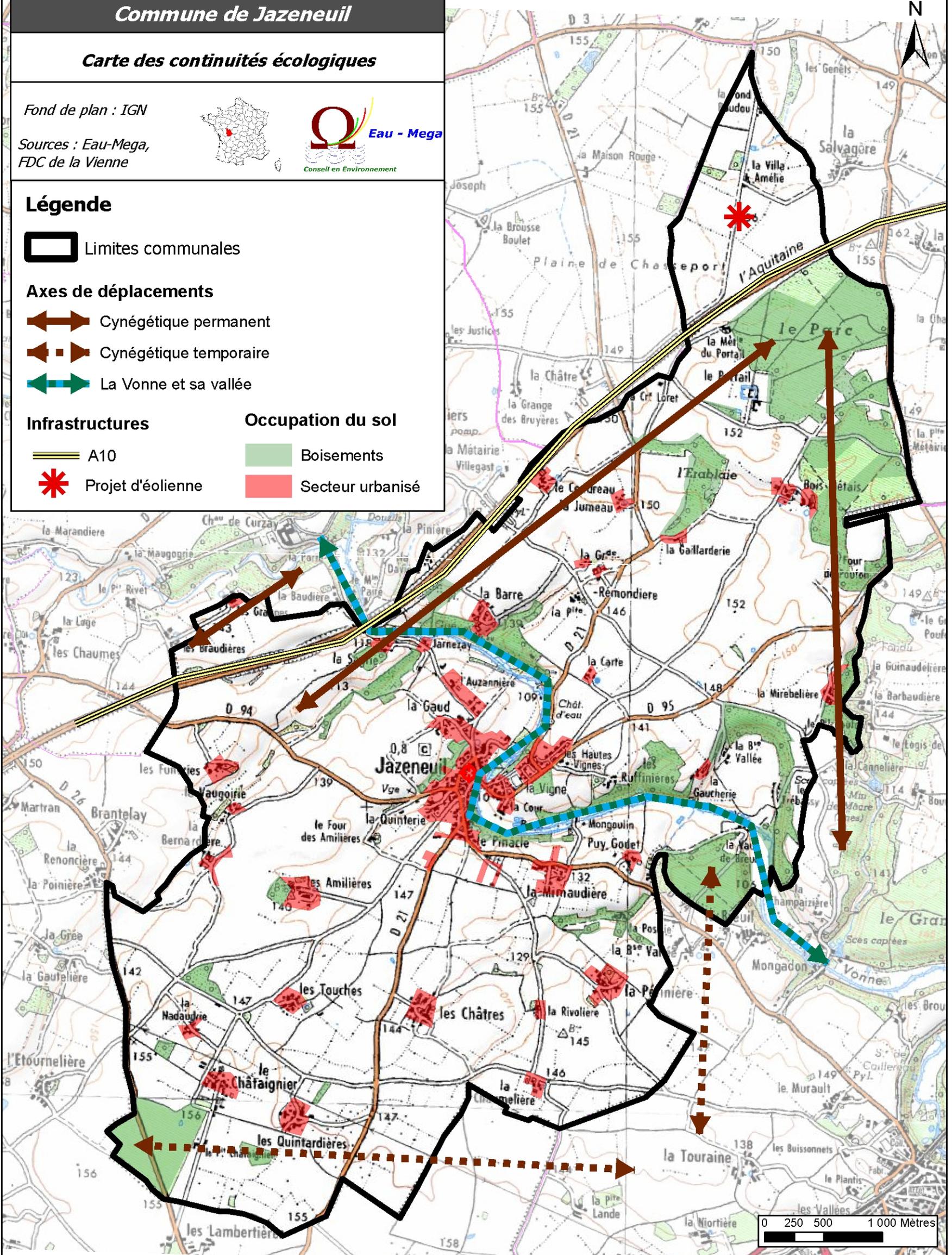
A10

Projet d'éolienne

### Occupation du sol

Boisements

Secteur urbanisé



# Commune de Jazeneuil

## Carte de Trames vertes et bleues potentielles

Fond de plan : IGN



Eau-Méga  
Conseil en Environnement

### Légende

Limites communales

### Réservoirs de biodiversité

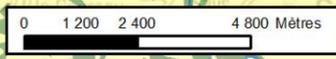
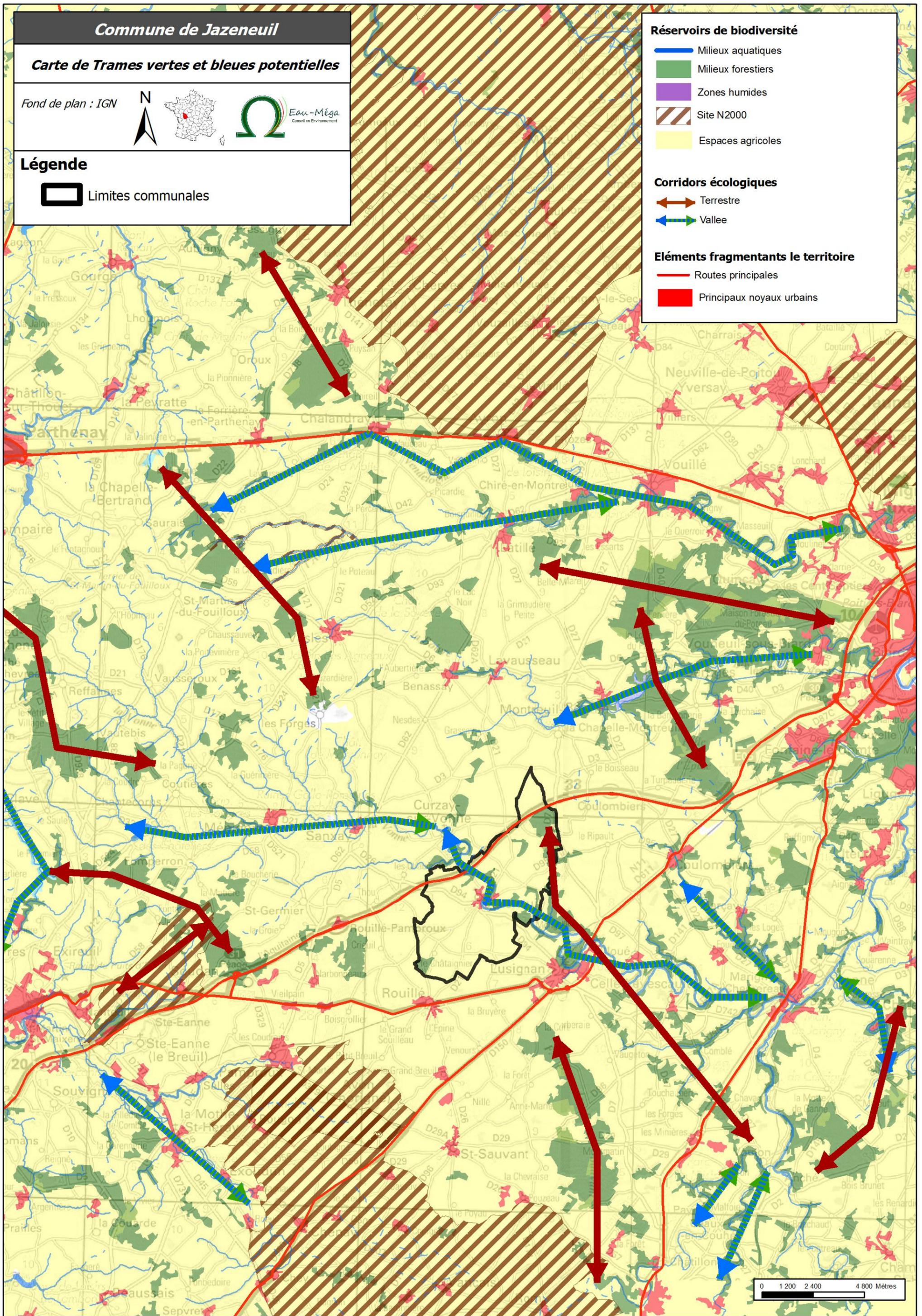
- Milieux aquatiques
- Milieux forestiers
- Zones humides
- Site N2000
- Espaces agricoles

### Corridors écologiques

- Terrestre
- Vallée

### Éléments fragmentants le territoire

- Routes principales
- Principaux noyaux urbains



**Commune de Jazeneuil**

**Carte des pré-localisation des zones humides en Loire-Bretagne**

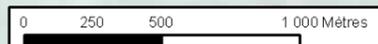
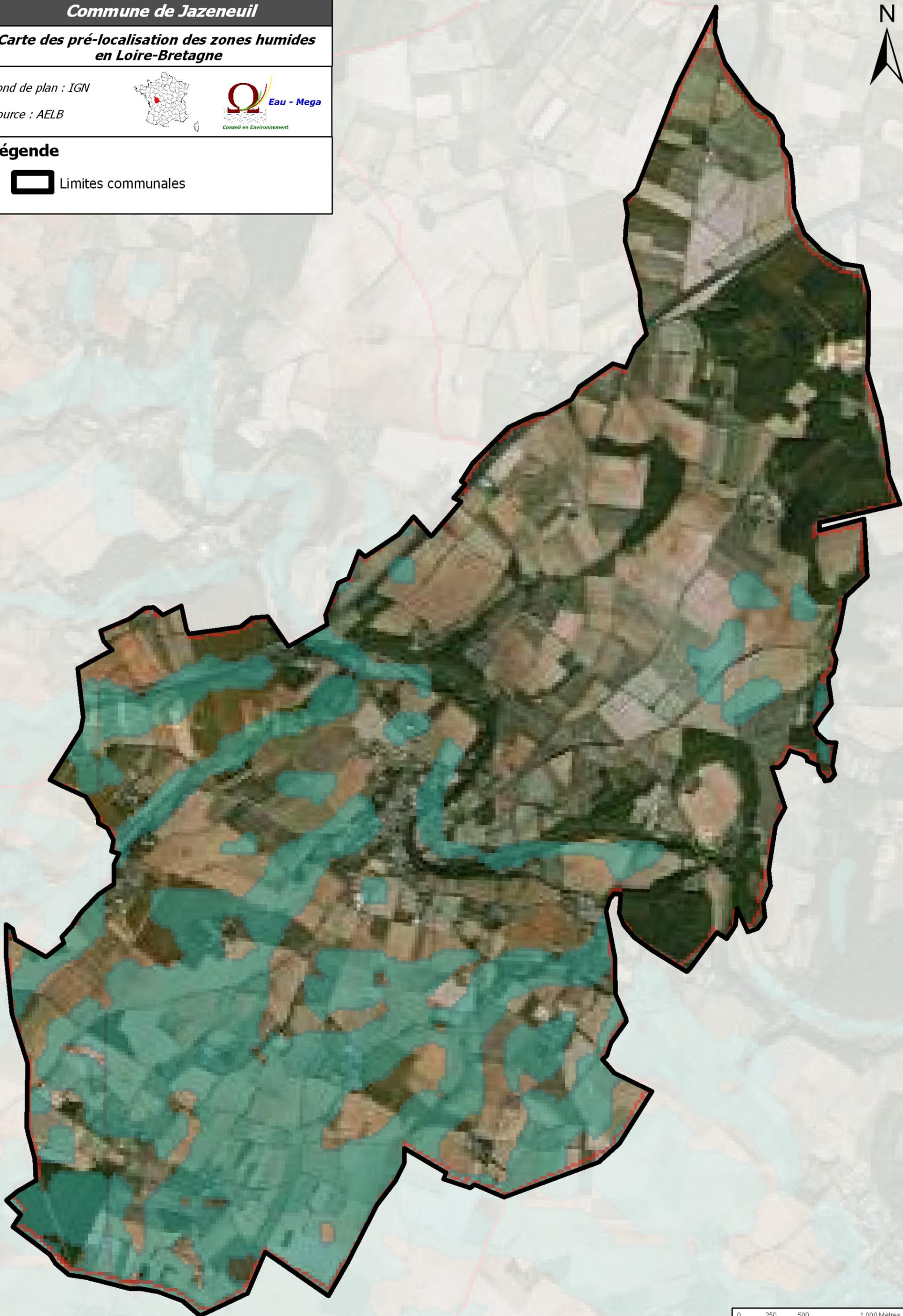
Fond de plan : IGN



Source : AELB

**Légende**

 Limites communales



# Carte 3 Ambiances Paysagères



500 m



-  Limite communale
-  Bourg et hameaux
-  Autoroute
-  Route Départementale
-  Route principale
-  Cours d'eau permanent

## Ambiance bocagère fermée

Dans ces secteurs, l'arbre est assez présent. Il induit une ambiance bocagère intime. Le paysage est fermé, c'est à dire que le regard bute souvent sur une haie ou un talus. Cependant, la vue s'ouvre de temps en temps avec curiosité au gré d'une barrière ou d'un croisement. On découvre alors, que les terres sont souvent occupées par des prairies.



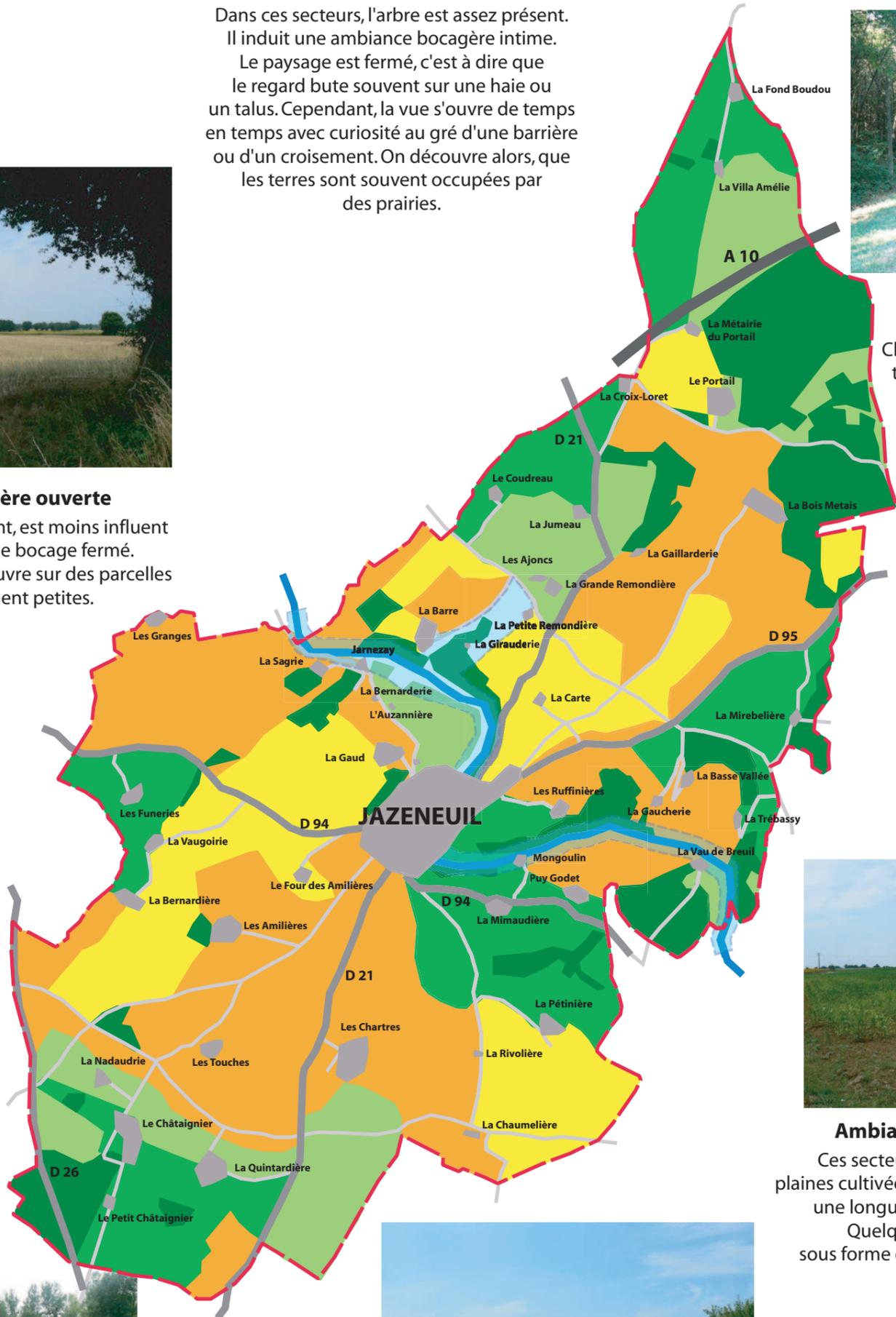
## Ambiance boisée

Il s'agit principalement de bois de Châtaigniers ou d'Acacias conduits en taillis. L'ambiance fermée procurera un sentiment d'hostilité ou d'abri selon la personne



## Ambiance bocagère ouverte

L'arbre, bien qu'assez présent, est moins influent que dans les secteurs de bocage fermé. Le paysage est ouvert. Il s'ouvre sur des parcelles cultivées relativement petites.



## Ambiance de plaine ouverte

Ces secteurs s'ouvrent sur de grandes plaines cultivées. Ce paysage est caractérisé par une longue vue bloquée par l'horizon. Quelques arbres sont présents sous forme de petits bosquets ou en isolé.



## Ambiance de vallée

La Vonne confère à ce secteur une ambiance fraîche et paisible appréciée par le promeneur. L'arbre, présent sous toutes ses formes, y accroît le sentiment de bien être...



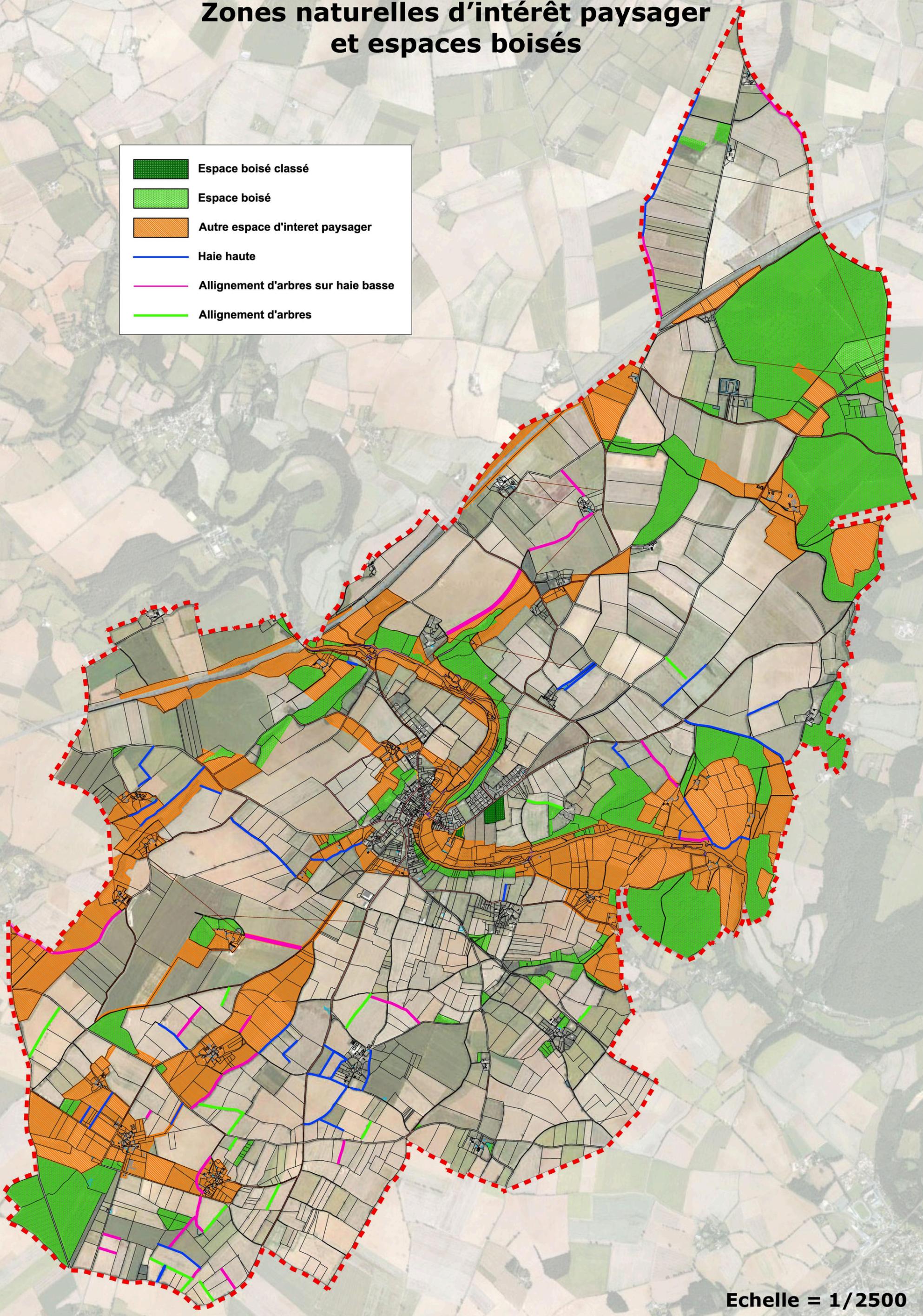
## Ambiance de plaine avec quelques haies

A partir des chemins, le paysage est souvent fermé par une haie basse ou un talus prononcé. Au détour d'un croisement ou d'une entrée de champ, la plaine se révèle. Néanmoins, le sentiment d'ouverture est moins prononcé grâce au réseau de haie calé sur la voirie

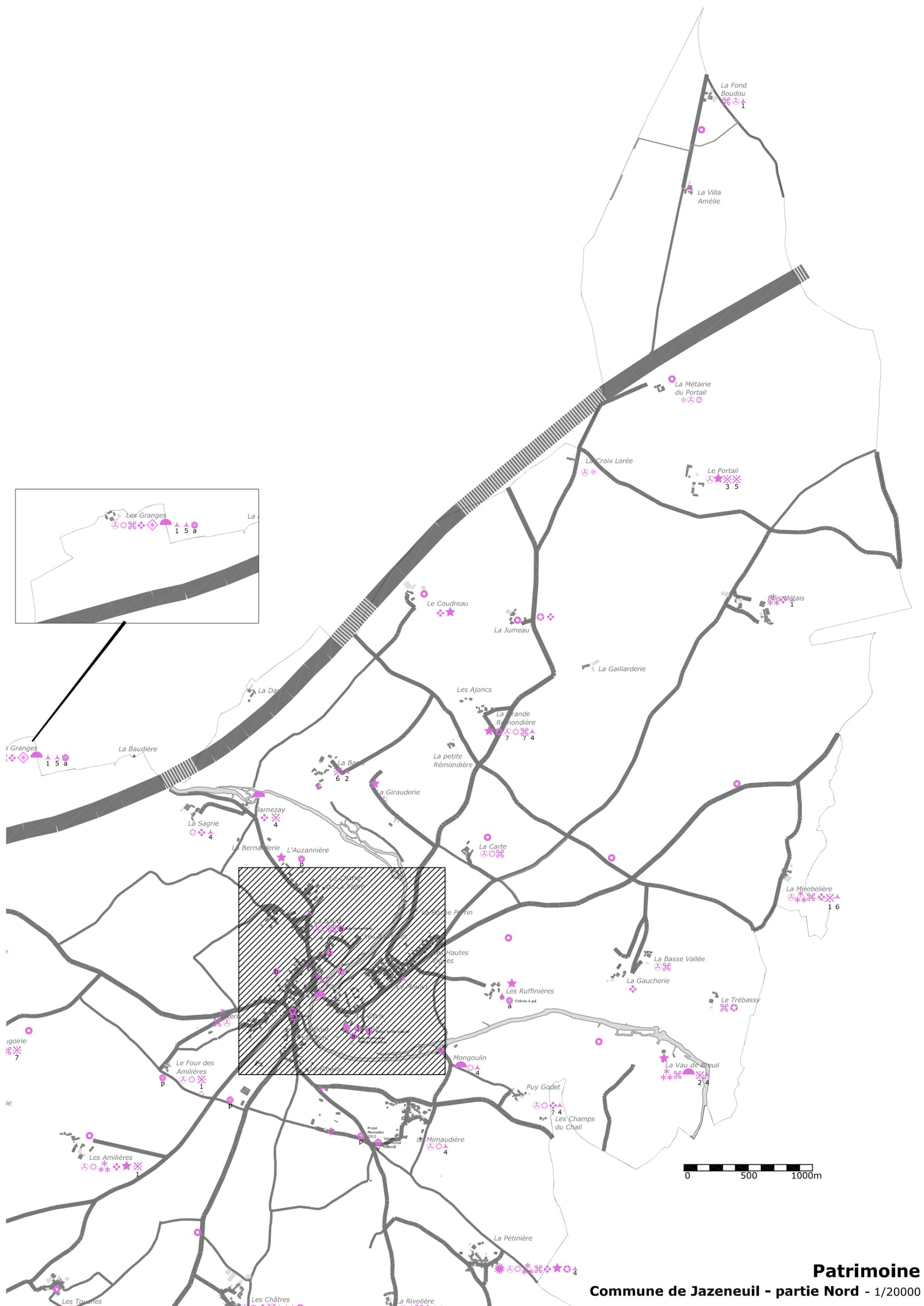
-  Ambiance boisée
-  Ambiance bocagère fermée
-  Ambiance bocagère ouverte
-  Ambiance de plaine avec haies
-  Ambiance de plaine ouverte
-  Ambiance de vallée

# Zones naturelles d'intérêt paysager et espaces boisés

	Espace boisé classé
	Espace boisé
	Autre espace d'intérêt paysager
	Haie haute
	Allignement d'arbres sur haie basse
	Allignement d'arbres



Echelle = 1/2500



**Patrimoine lié à l'eau**

- Mare
- Source
- Puits

**Patrimoine végétal**

- a Arbre isolé
- p Plantation, parc
- b Bois
- v Verger
- j Jardins
- h Haie

**Patrimoine architectural**

- Eglise, chapelle
- Château
- Maison de maître, demeure, logis, maison seigneuriale, maison bourgeoise
- Moulin
- Ferme
- Maison poitevine
- Pigeonnier
- Grange
- Autres bâtiments de qualité architecturale

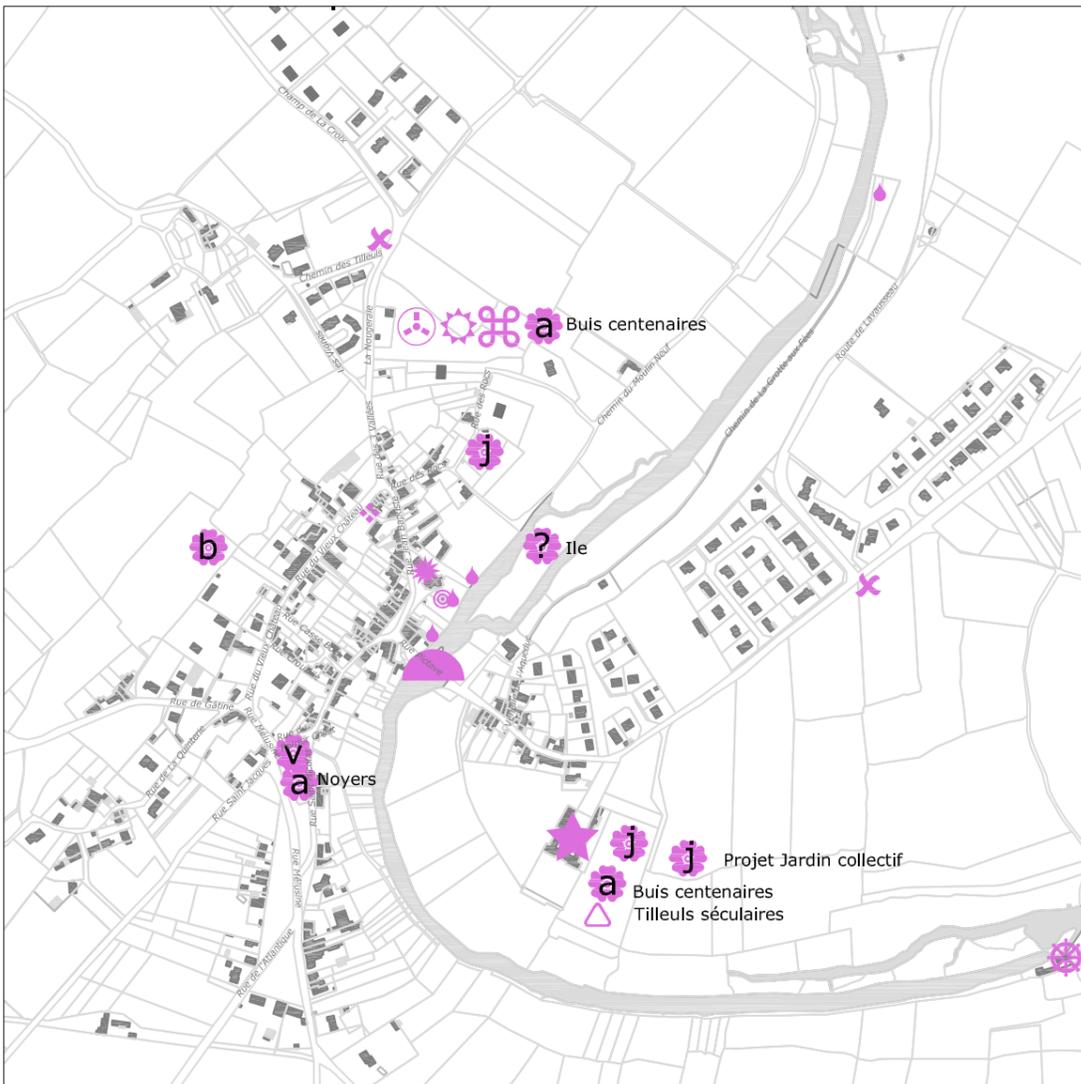
**Autre petit élément de patrimoine**

- Pont, passerelle
- Croix, statut
- Four à pains

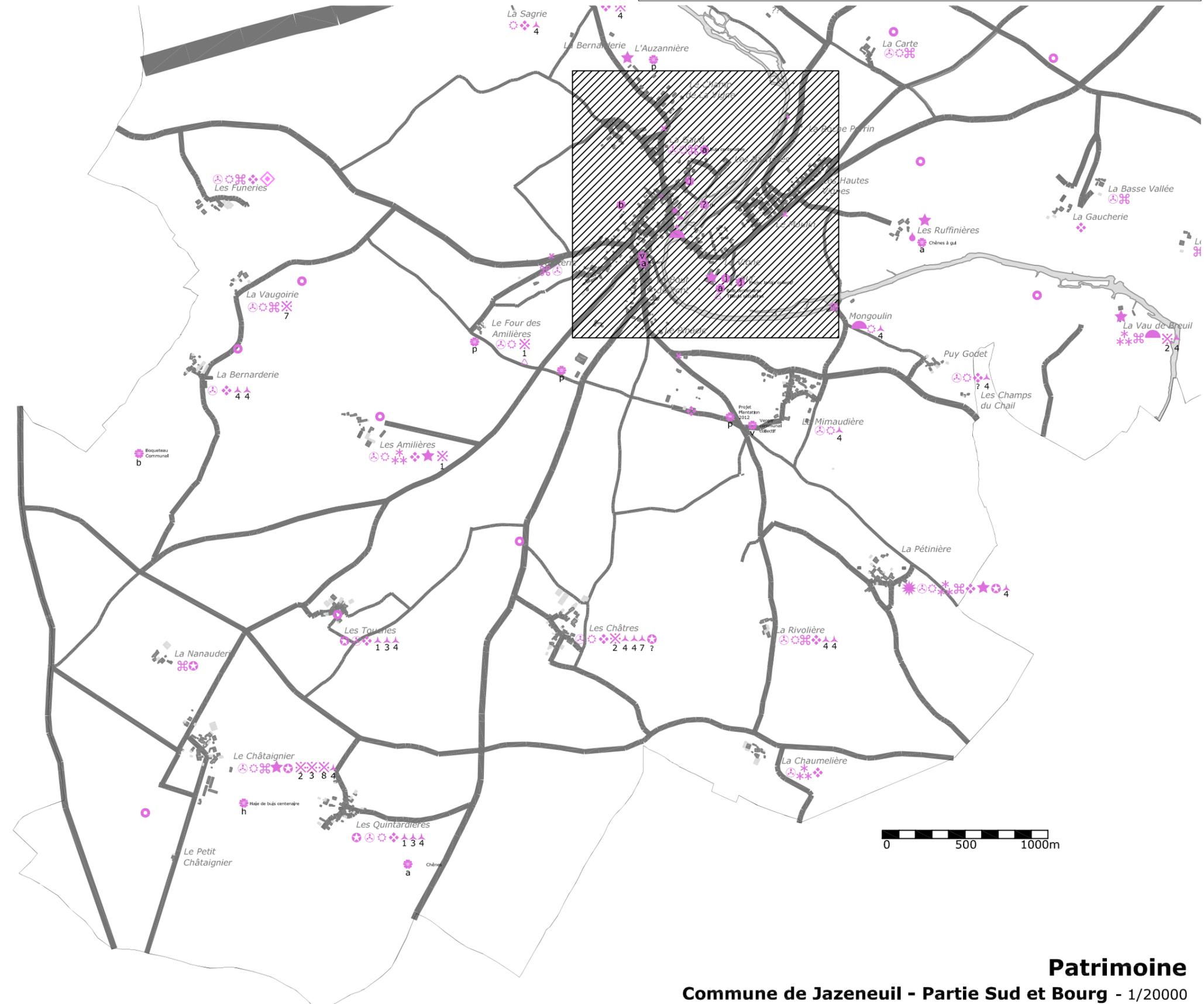
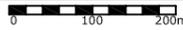
- 1 Ancien four à chaux
- 2 Cimetière (protestant, ...) pierre tombale
- 3 Portail, porche
- 4 Anciennes écluses
- 5 Douves
- 6 Anciennes serres
- 7 Pompe sous abri
- 8 Ancien abreuvoir

**Grottes**

- 1 Barrière de châtaignier
- 2 Bélier hydraulique
- 3 Collection de médailles de concours agricoles
- 4 Fenêtre ou porte à accolade, linteaux sculptés, oeil de boeuf...
- 5 Cave voutée
- 6 Pierre d'évier
- 7 Pillier de pierre



**Le Bourg**  
Commune de Jazeneuil - 1/8500







## Préfecture de la région POITOU-CHARENTES

Direction régionale des affaires culturelles  
Service régional de l'archéologie

Document graphique annexé à l'arrêté définissant  
les zones géographiques au regard de l'archéologie  
préventive (livre V du Code du Patrimoine)

### JAZENEUIL 86 116 (Vienne)

-  Zone de saisine A [tout dossier]
-  Carroyage
-  Seuil B [supérieur à 2000m<sup>2</sup>]
-  Limite administrative communale
-  Seuil C [supérieur à 10000m<sup>2</sup>]
-  © IGN Paris - Scan 25 © 2001

Seuil communal général : supérieur à 30000 m<sup>2</sup> (en dehors des zones indiquées ci-dessus)

Feuille 1/3

Date : 16 AOÛT 2006

Le Préfet de la région Poitou-Charentes  
Le Préfet de Région  
et par délégation

L'Attaché Principal d'Administration

Claudine TROUIGNOU



**Le Bourg**  
Commune de Jazeneuil - 1/8500

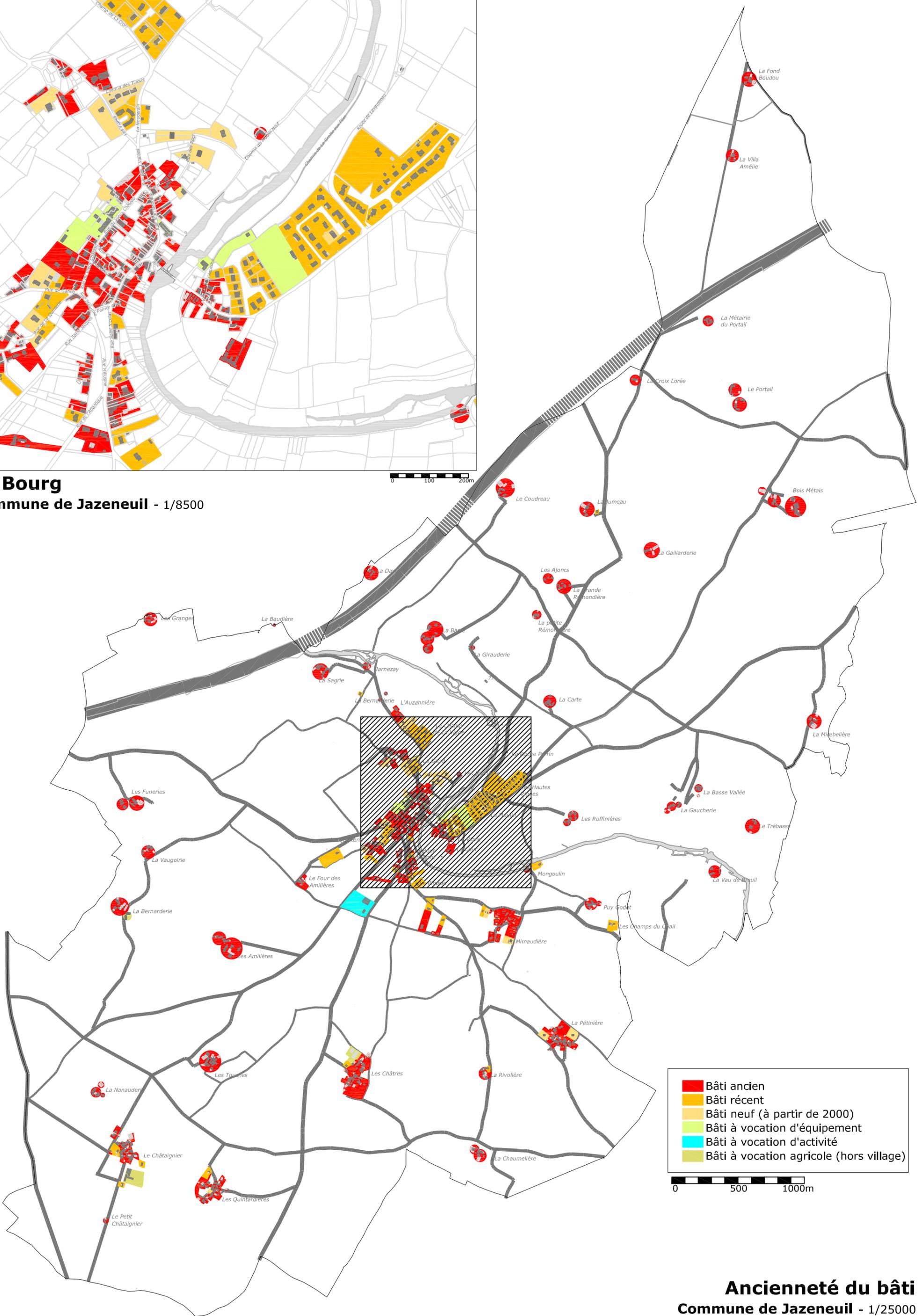


0 500 1000m

**Enveloppe bâtie**  
Commune de Jazeneuil - 1/25000



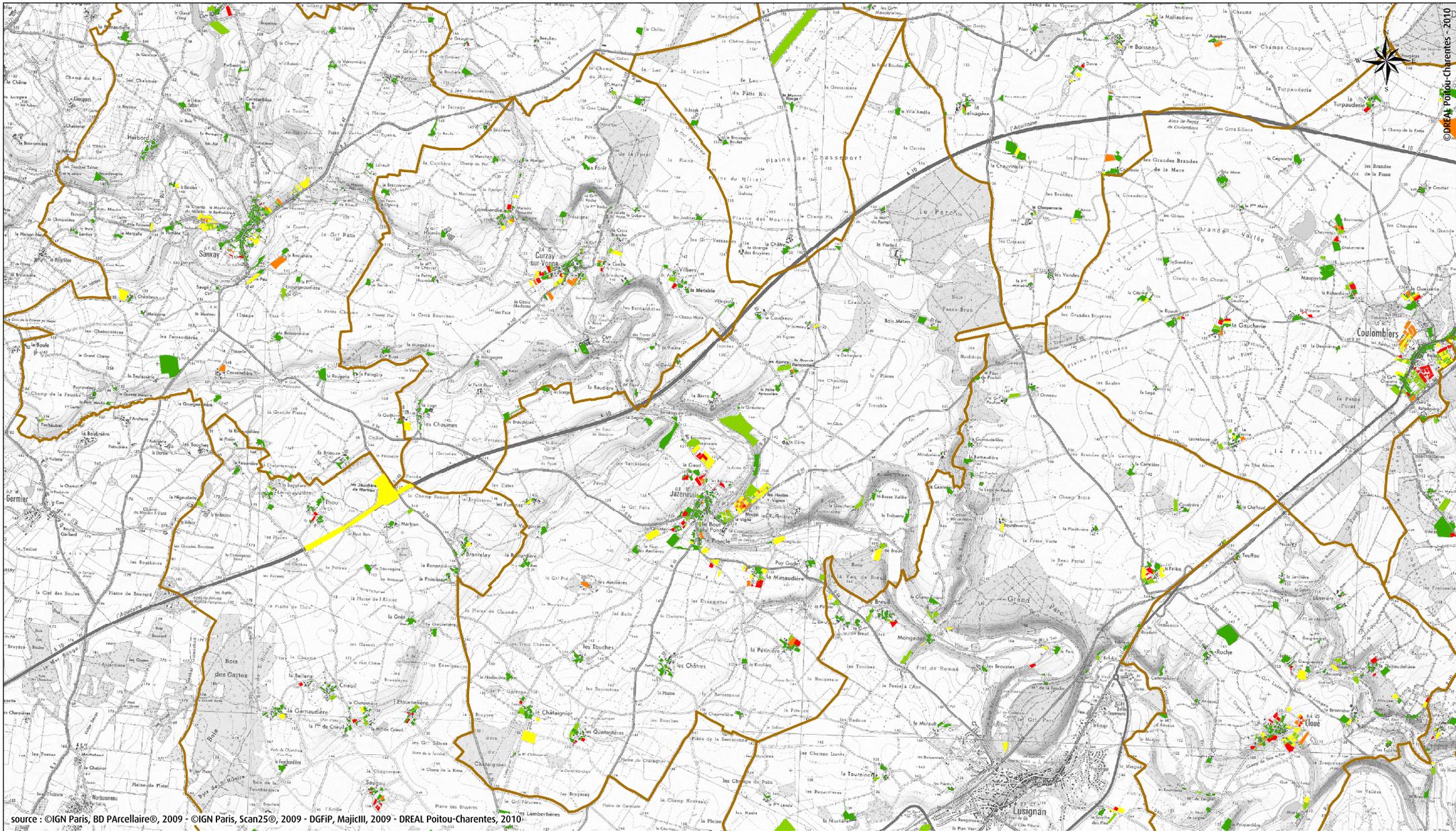
**Le Bourg**  
Commune de Jazeneuil - 1/8500



- Bâti ancien
- Bâti récent
- Bâti neuf (à partir de 2000)
- Bâti à vocation d'équipement
- Bâti à vocation d'activité
- Bâti à vocation agricole (hors village)

0 500 1000m

**Ancienneté du bâti**  
Commune de Jazeneuil - 1/25000



## Période de construction des habitations

- Avant 1970
- 1970 à 1979
- 1980 à 1989
- 1990 à 1999
- Après 1999

0 0.5 1 2 km

# Commune de Jazeneuil

## Carte du zonage d'assainissement

Fond de plan : IGN

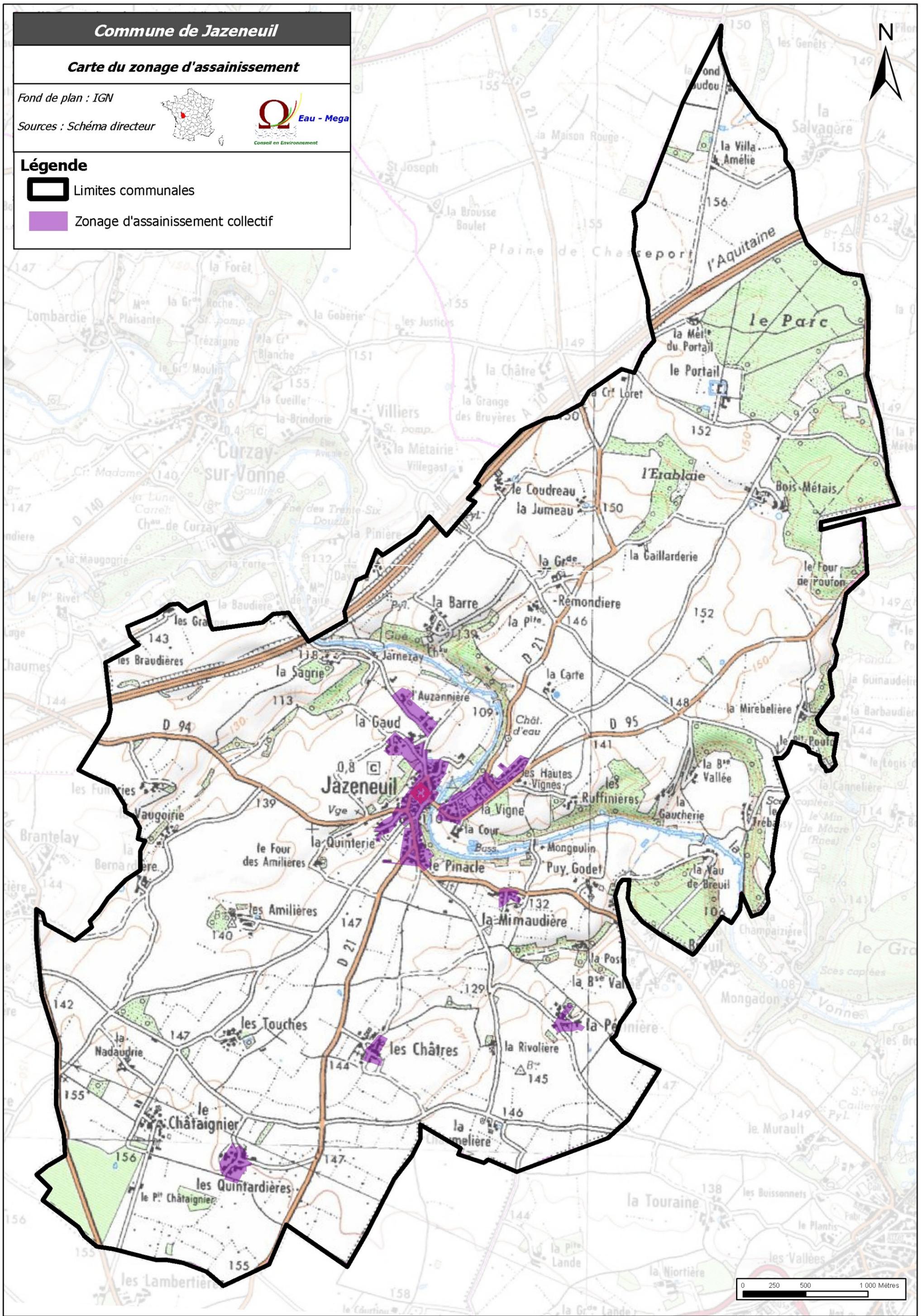
Sources : Schéma directeur



### Légende

 Limites communales

 Zonage d'assainissement collectif



# Commune de Jazeneuil

## Éléments de défense incendie

Fond de plan : IGN



Source : SDIS

### Légende

Limites communales

### Éléments de défense incendie

Point d'aspiration

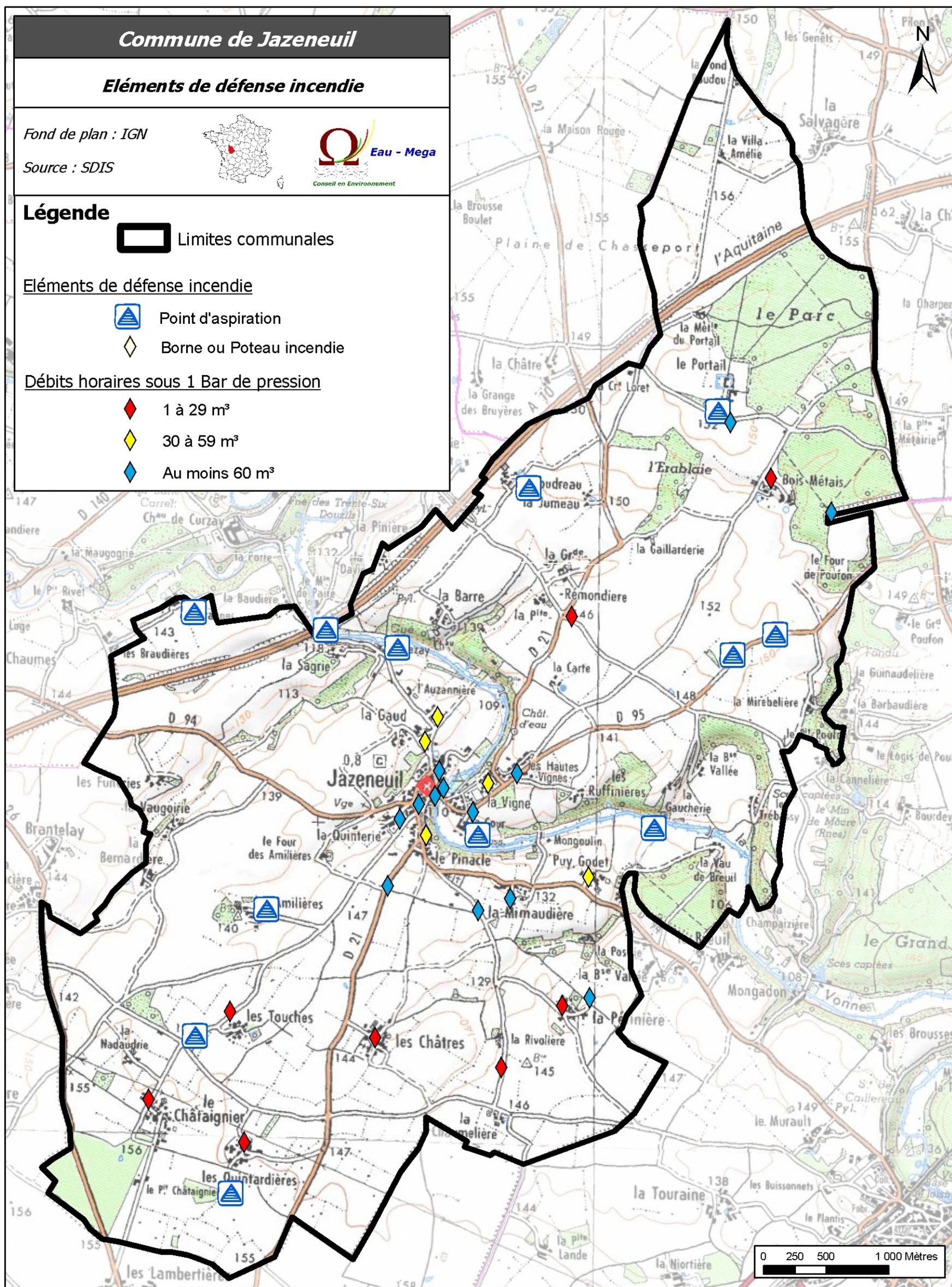
Borne ou Poteau incendie

### Débits horaires sous 1 Bar de pression

1 à 29 m<sup>3</sup>

30 à 59 m<sup>3</sup>

Au moins 60 m<sup>3</sup>



# Commune de Jazeneuil

## Carte de la sensibilité aux remontées de nappe

Source : BRGM

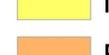
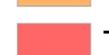
Fond de plan : IGN

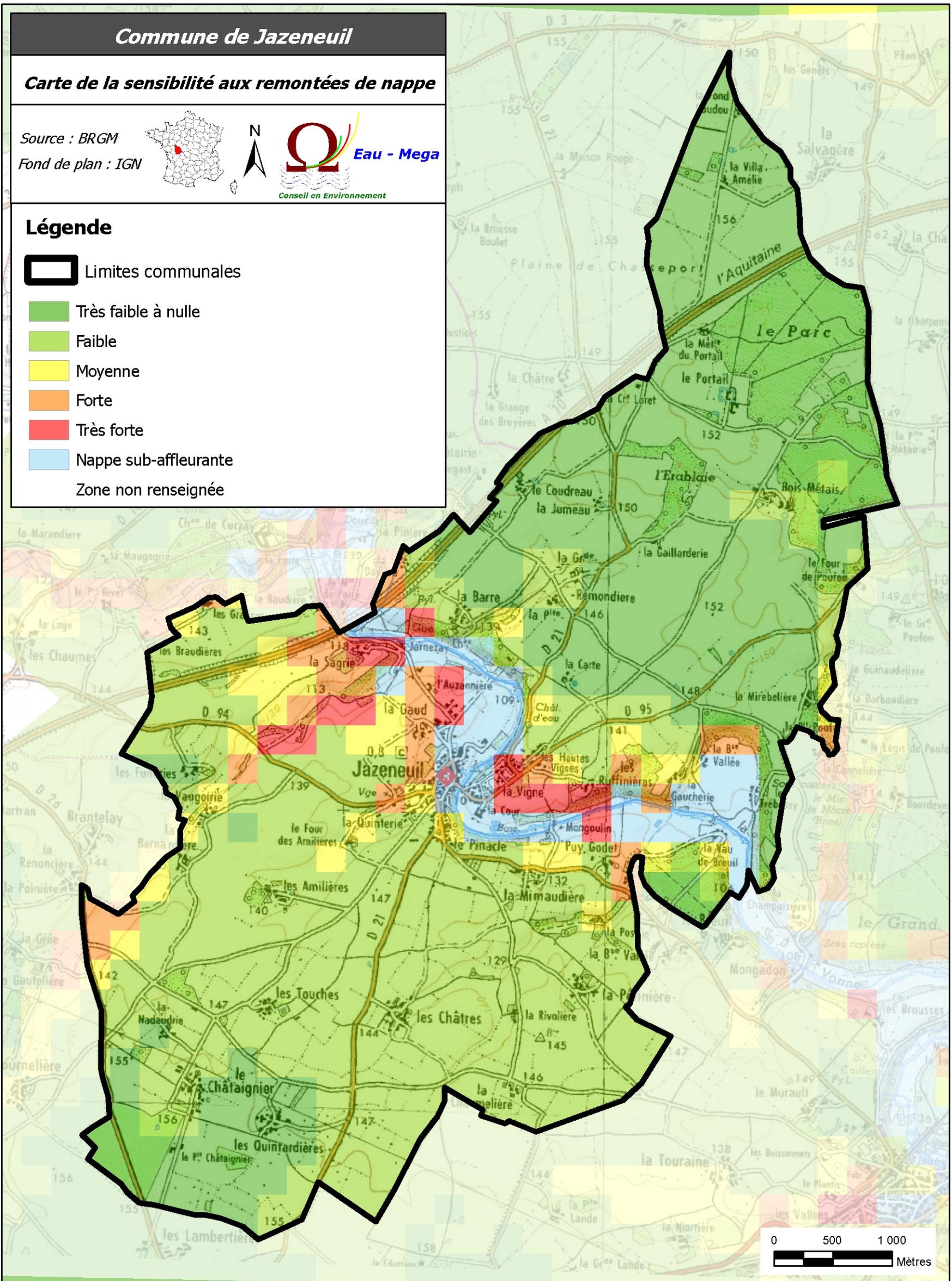


Eau - Mega

Conseil en Environnement

### Légende

-  Limites communales
-  Très faible à nulle
-  Faible
-  Moyenne
-  Forte
-  Très forte
-  Nappe sub-affleurante
-  Zone non renseignée



## Commune de Jazeneuil

### Carte de l'aléa mouvement de terrain lié au retrait-gonflement des argiles

Source : BRGM

Fond de plan : IGN



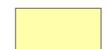
Eau - Mega

Conseil en Environnement

### Légende

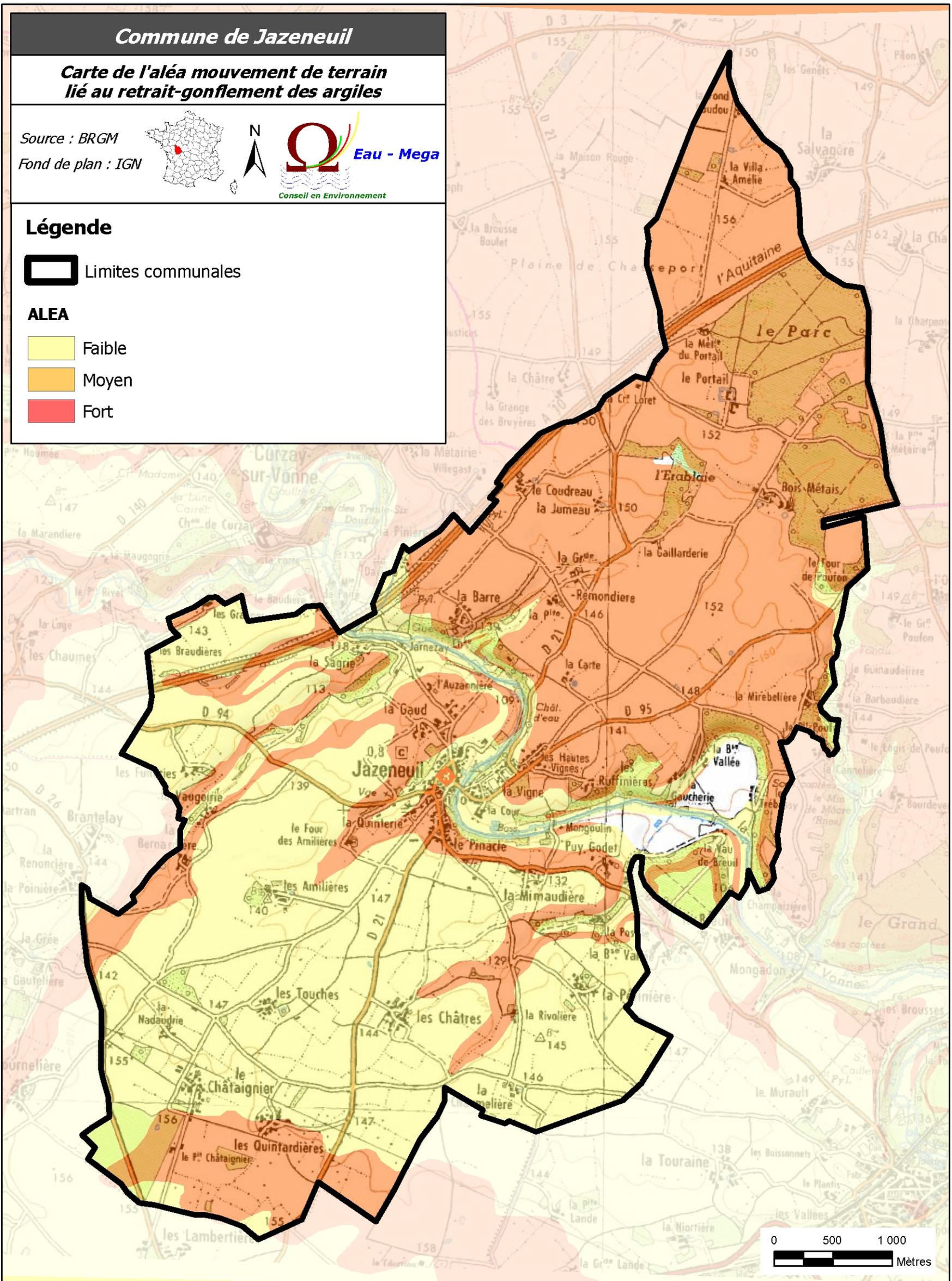
 Limites communales

#### ALEA

 Faible

 Moyen

 Fort



ETUDE HYDRAULIQUE DE DETERMINATION  
DES ZONES INONDABLES

LA VONNE

CARTE DES ALEAS

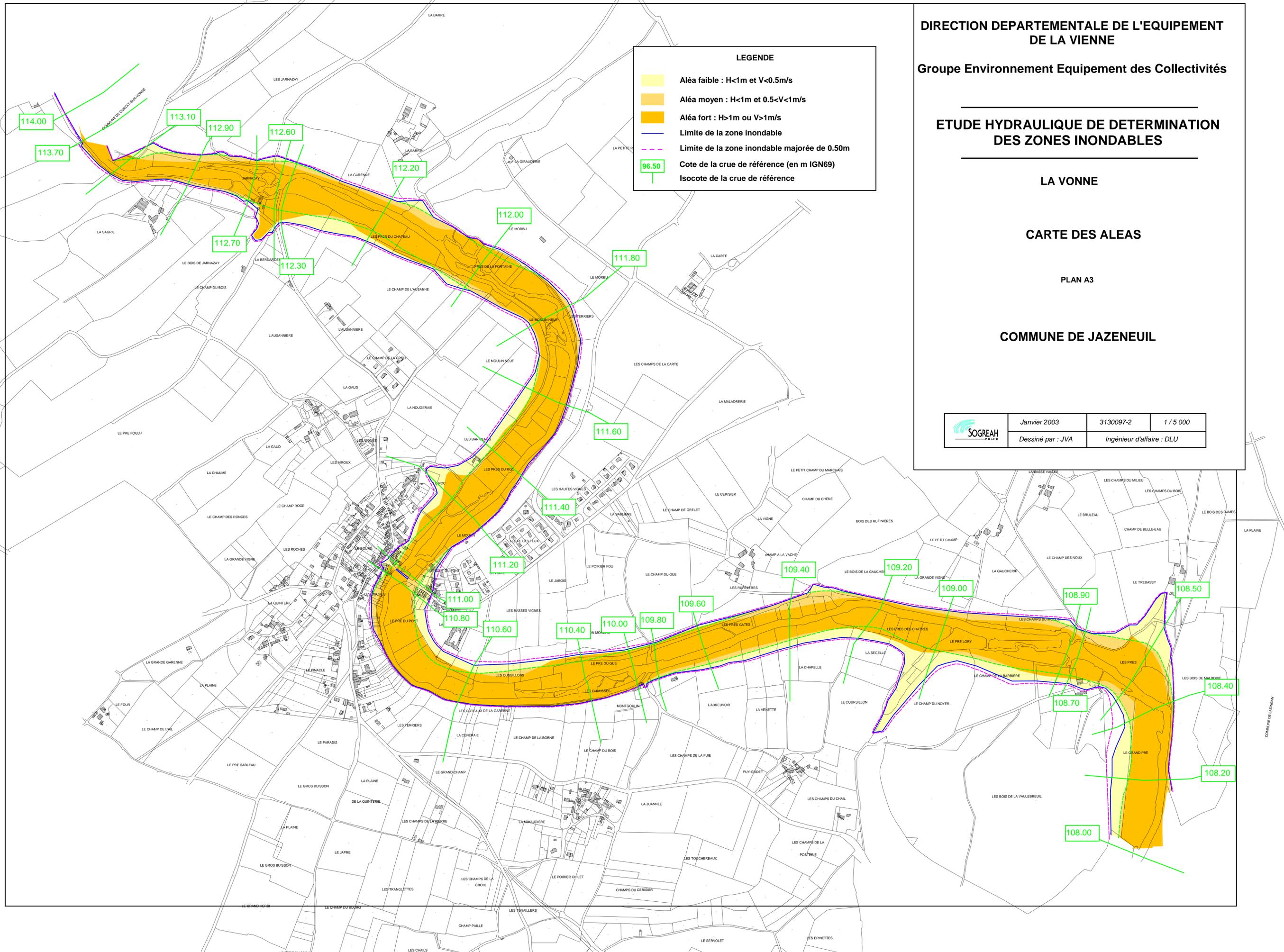
PLAN A3

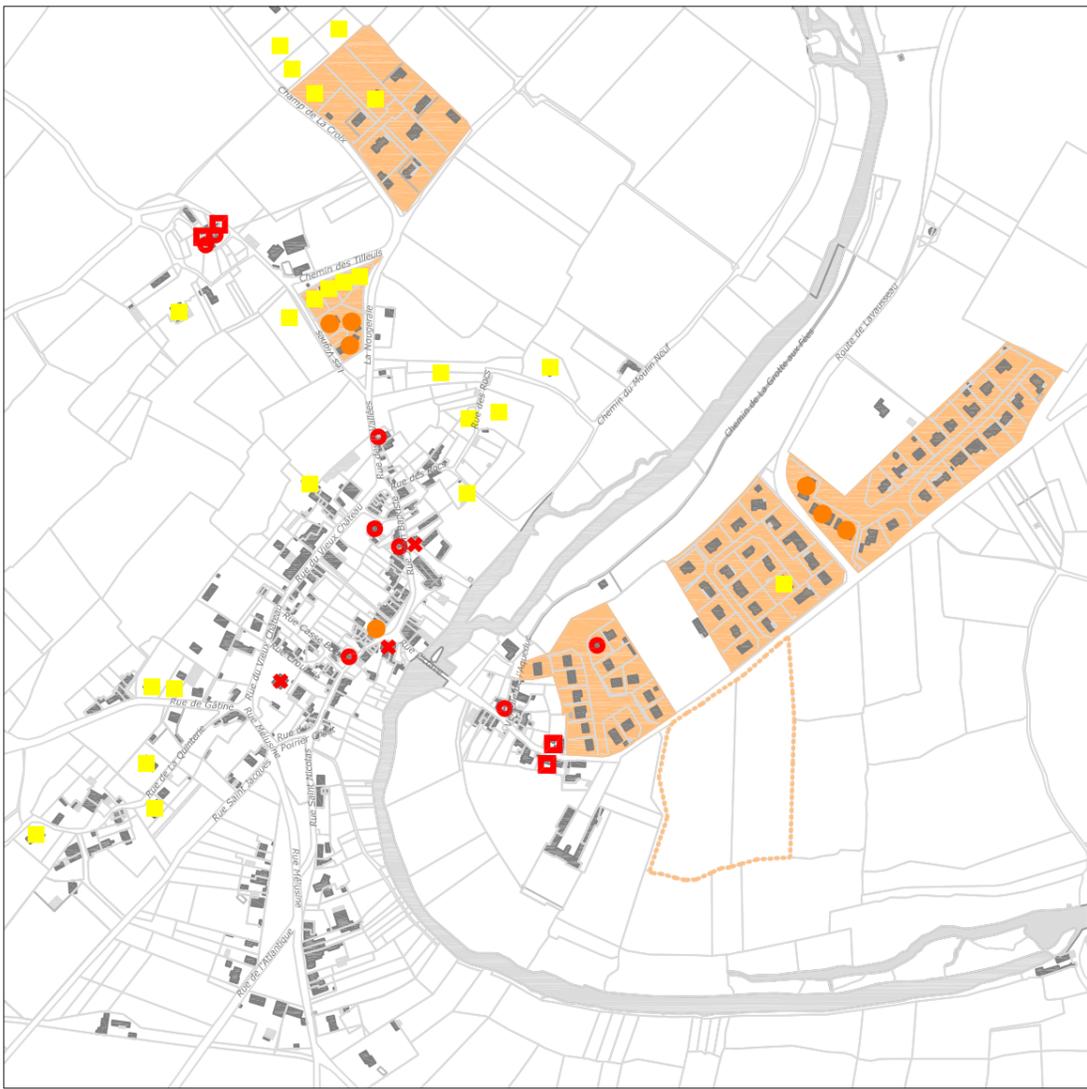
COMMUNE DE JAZENEUIL

	Janvier 2003	3130097-2	1 / 5 000
	Dessiné par : JVA	Ingénieur d'affaire : DLU	

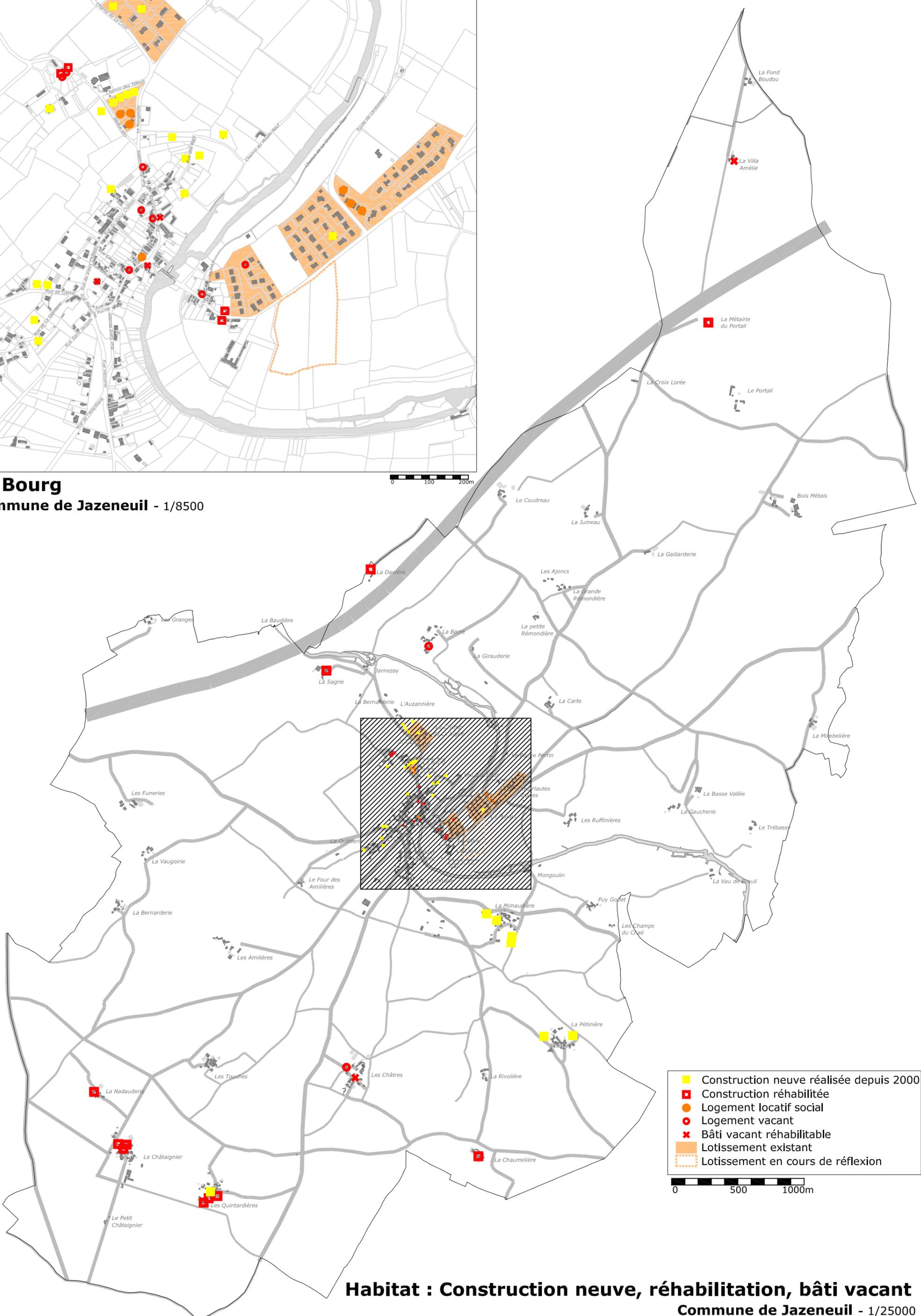
**LEGENDE**

-  Aléa faible :  $H < 1\text{m}$  et  $V < 0.5\text{m/s}$
-  Aléa moyen :  $H < 1\text{m}$  et  $0.5 < V < 1\text{m/s}$
-  Aléa fort :  $H > 1\text{m}$  ou  $V > 1\text{m/s}$
-  Limite de la zone inondable
-  Limite de la zone inondable majorée de 0.50m
-  Cote de la crue de référence (en m IGN69)
-  Isocote de la crue de référence



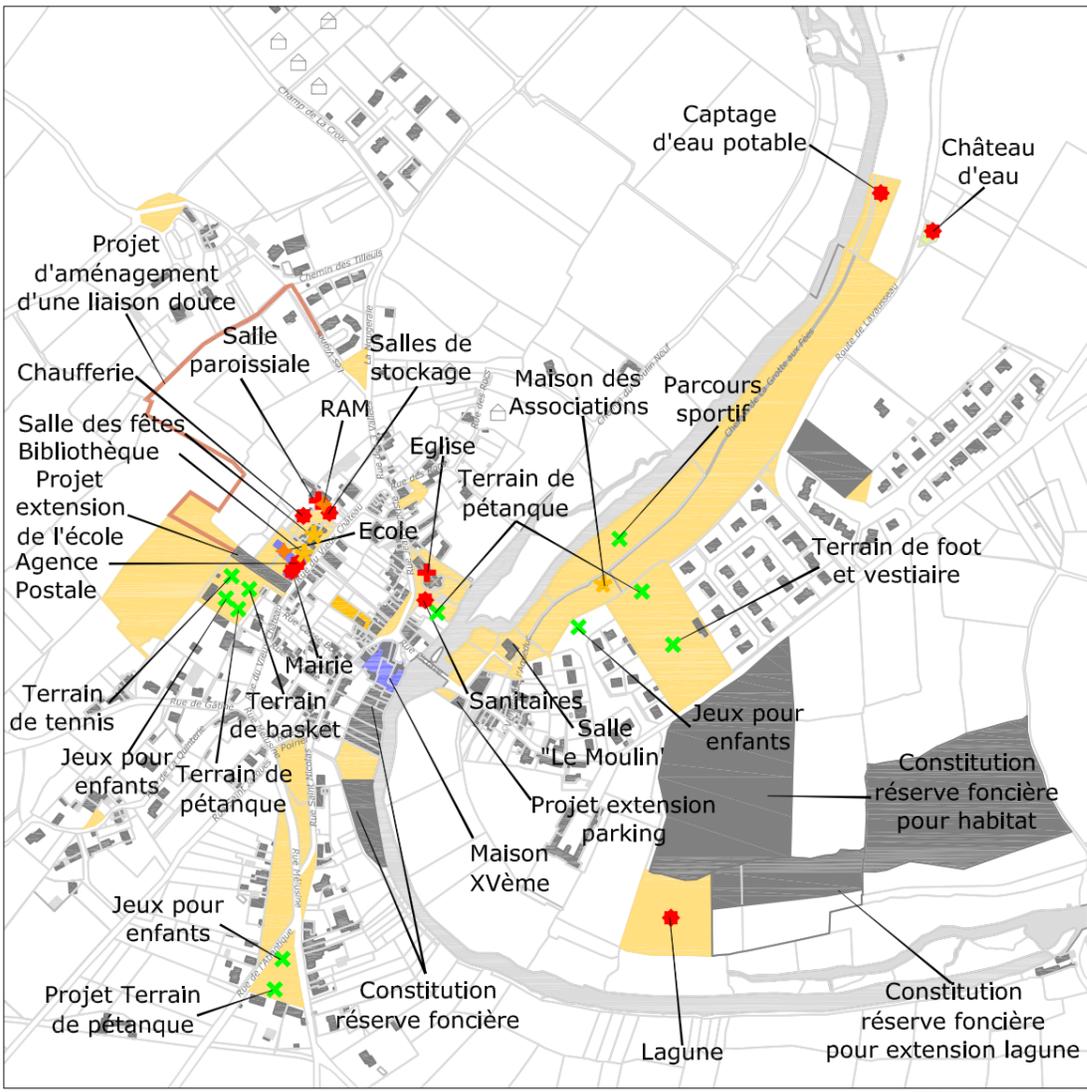


**Le Bourg**  
Commune de Jazeneuil - 1/8500

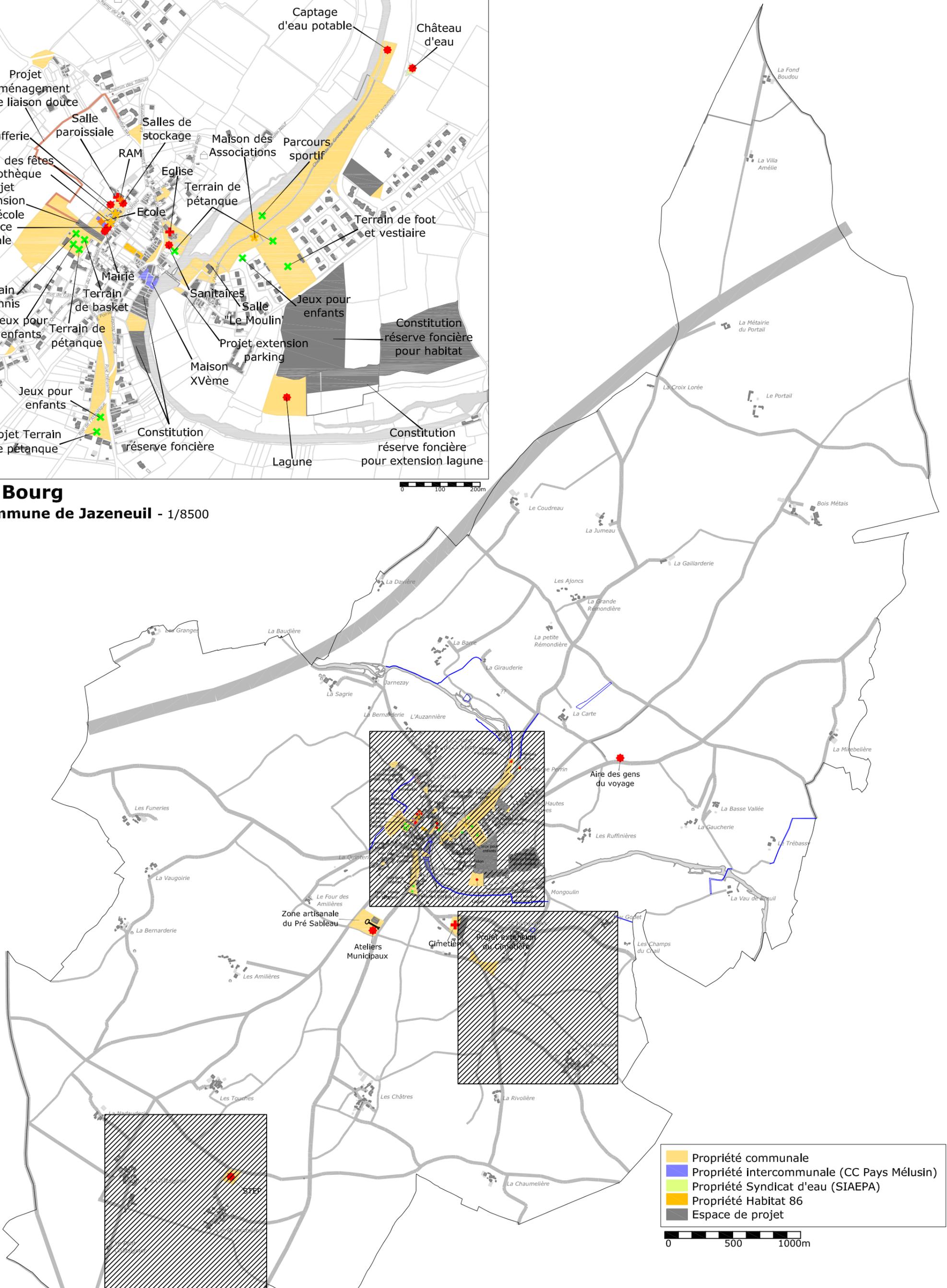


- Construction neuve réalisée depuis 2000
- Construction réhabilitée
- Logement locatif social
- Logement vacant
- ✕ Bâti vacant réhabilitable
- Lotissement existant
- Lotissement en cours de réflexion

**Habitat : Construction neuve, réhabilitation, bâti vacant**  
Commune de Jazeneuil - 1/25000



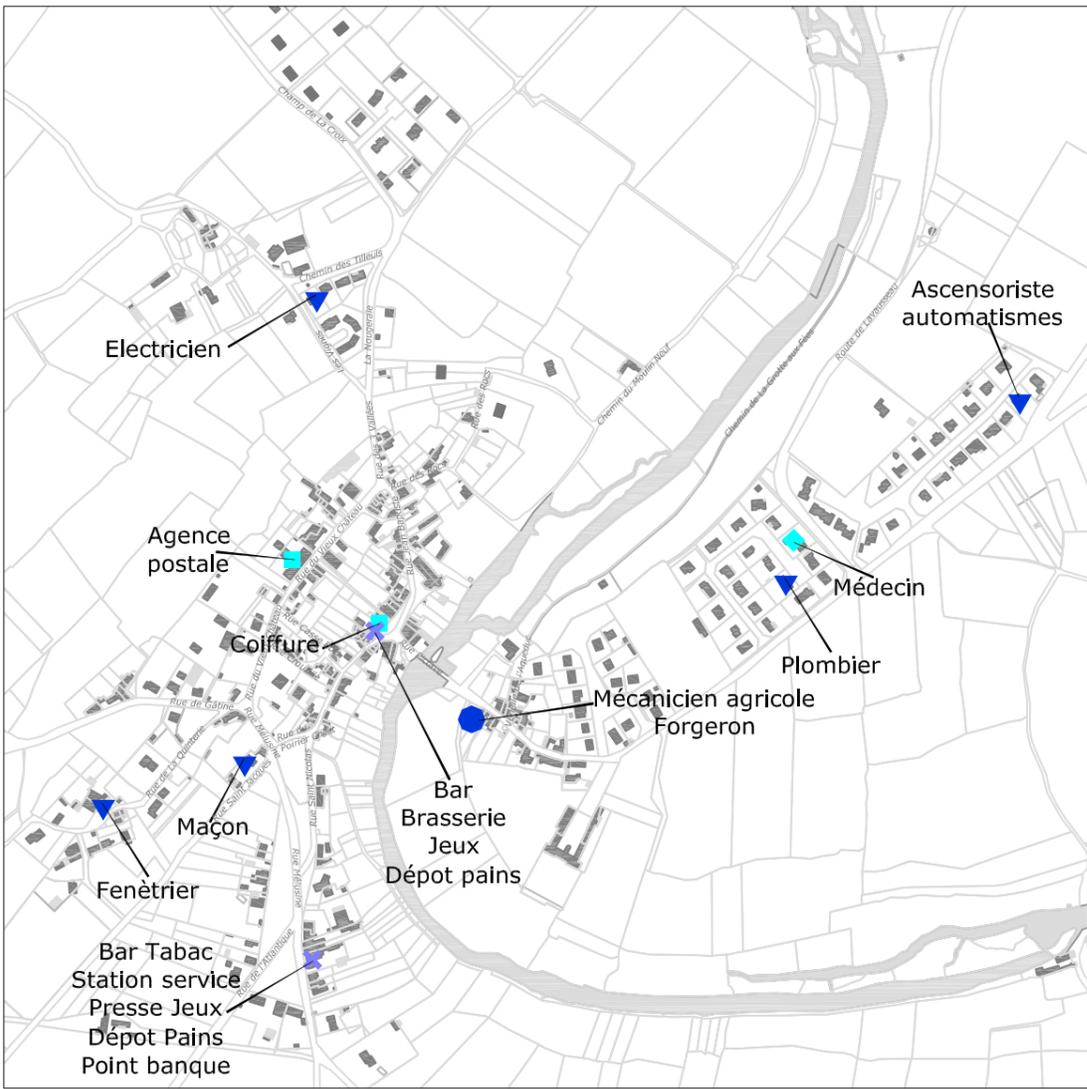
**Le Bourg**  
Commune de Jazeneuil - 1/8500



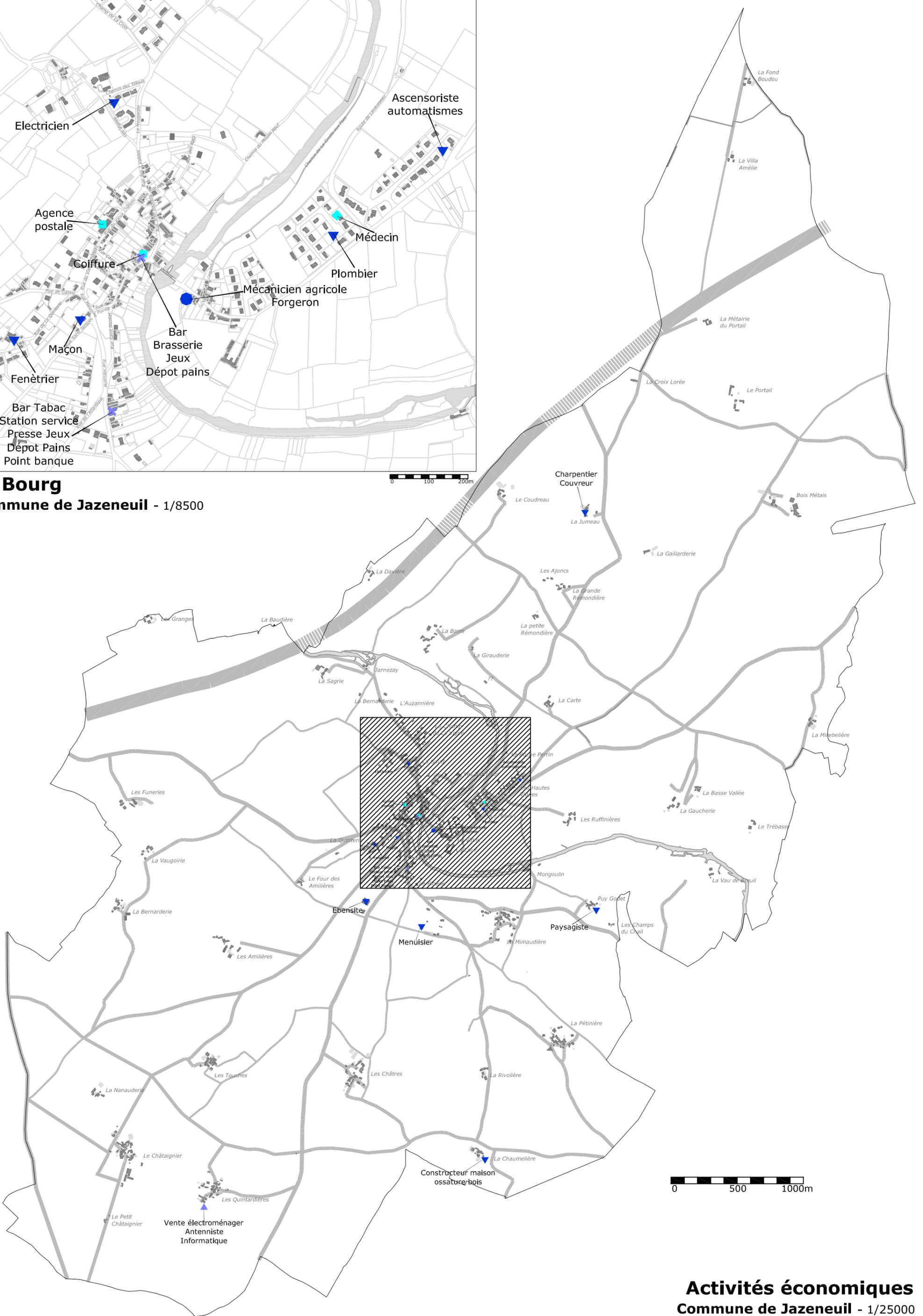
- Propriété communale
- Propriété intercommunale (CC Pays Mélusin)
- Propriété Syndicat d'eau (SIAEPA)
- Propriété Habitat 86
- Espace de projet



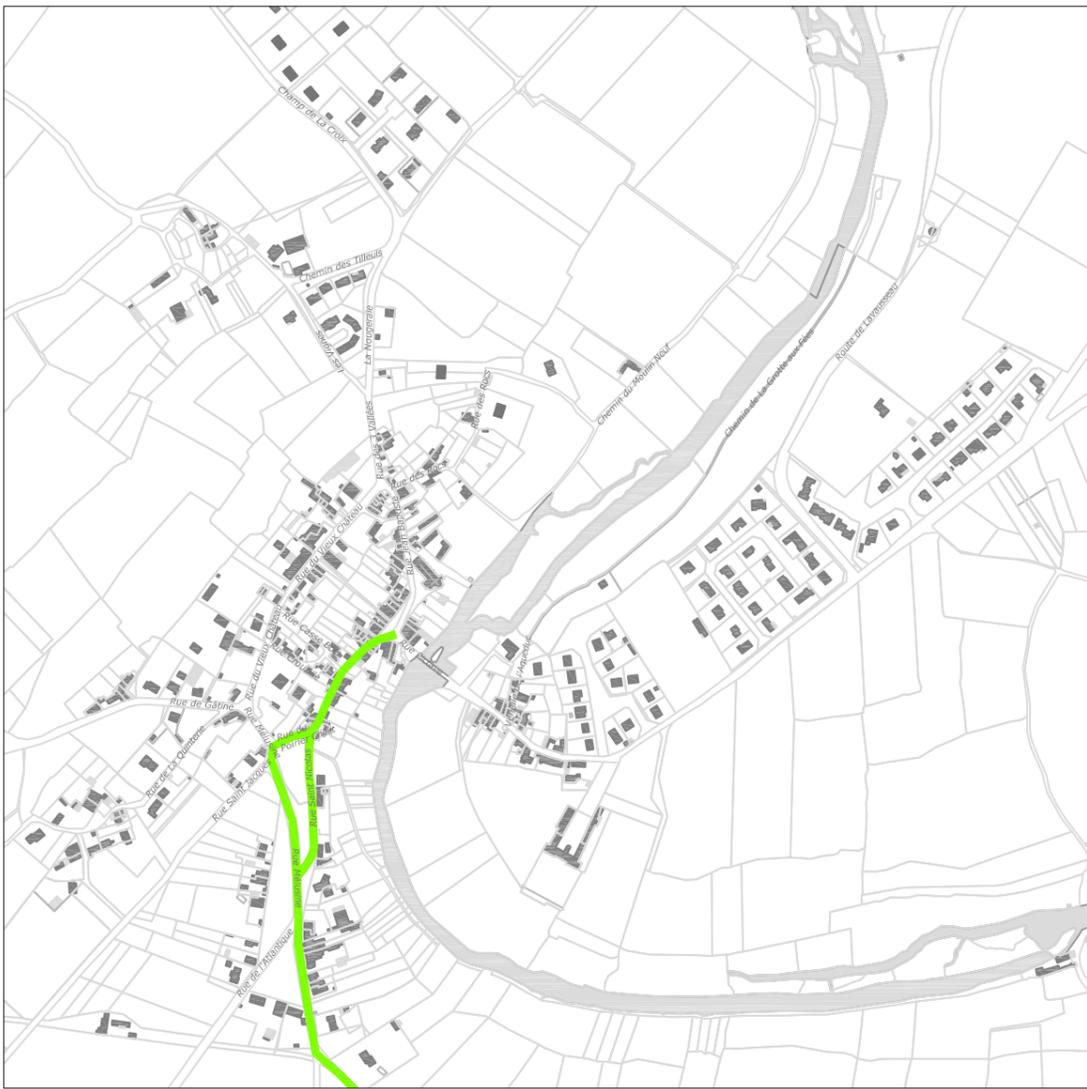
**Equipements et propriétés publics**  
Commune de Jazeneuil - 1/25000



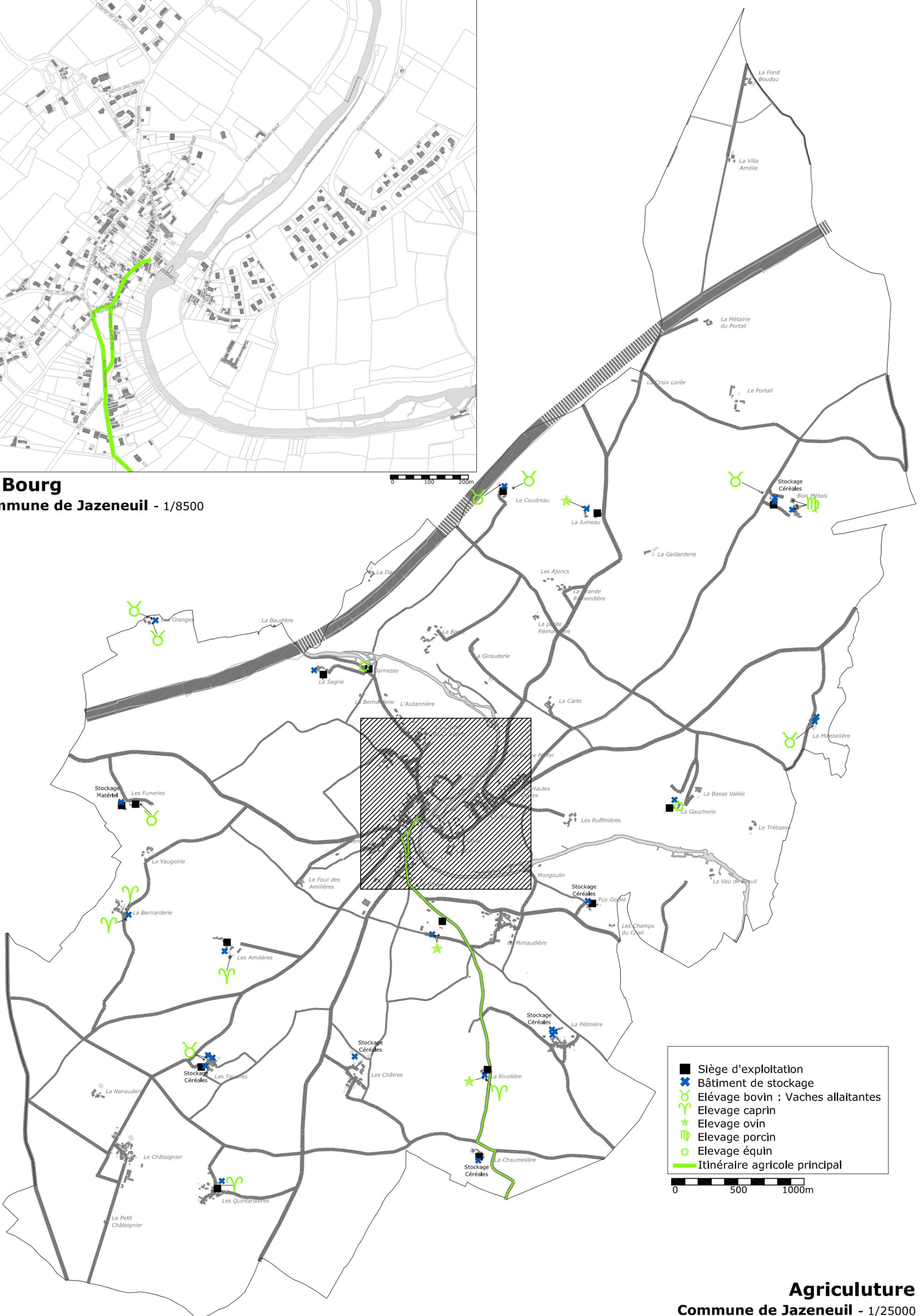
**Le Bourg**  
Commune de Jazeneuil - 1/8500



**Activités économiques**  
Commune de Jazeneuil - 1/25000



**Le Bourg**  
Commune de Jazeneuil - 1/8500



- Siège d'exploitation
- ✕ Bâtiment de stockage
- Elévation bovin : Vaches allaitantes
- Elévation caprin
- ★ Elévation ovin
- Elévation porcine
- Elévation équine
- Itinéraire agricole principal

0 500 1000m

**PRÉSENTATION GÉNÉRALE**

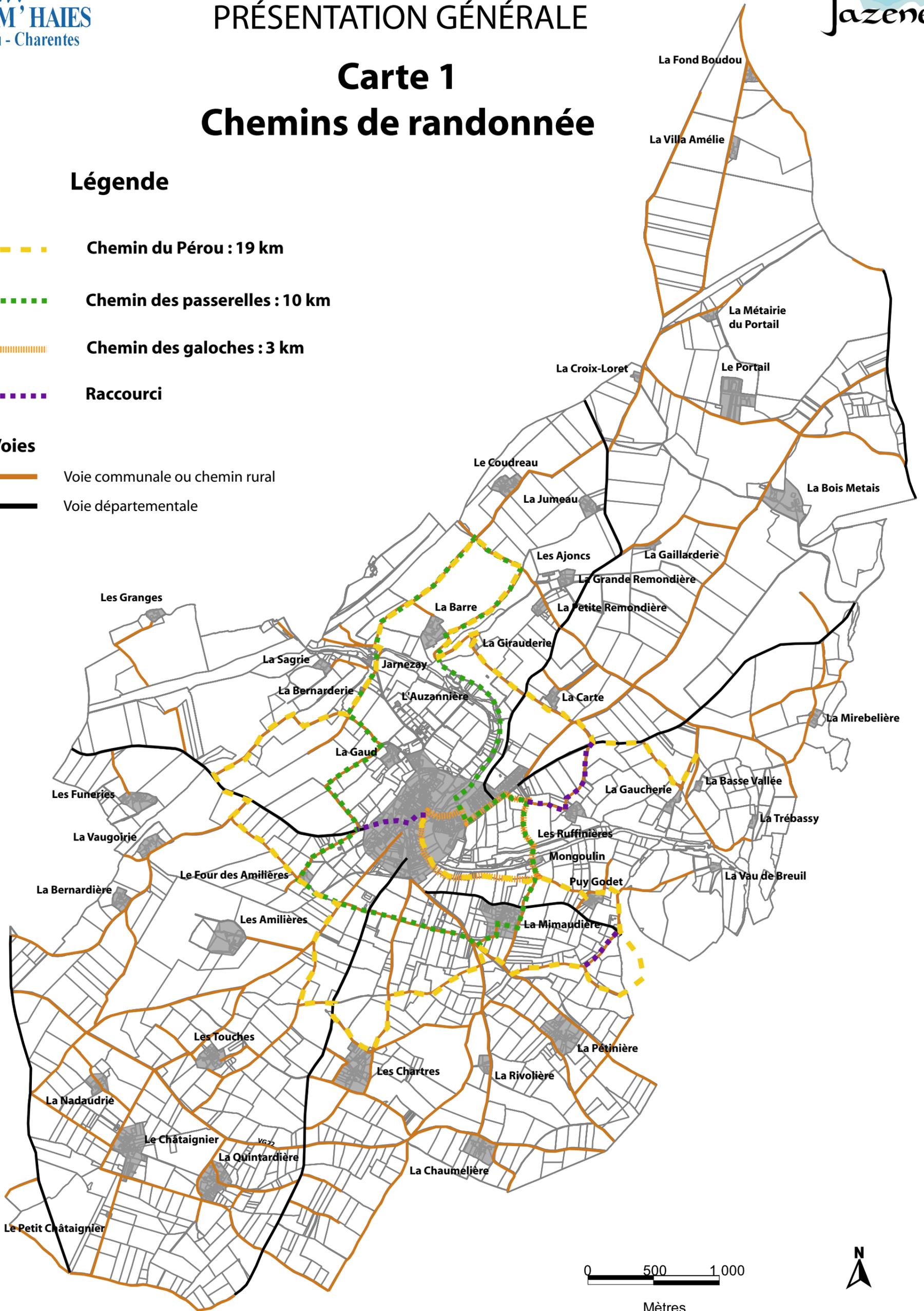
**Carte 1  
Chemins de randonnée**

**Légende**

-  **Chemin du Pérou : 19 km**
-  **Chemin des passerelles : 10 km**
-  **Chemin des galoches : 3 km**
-  **Raccourci**

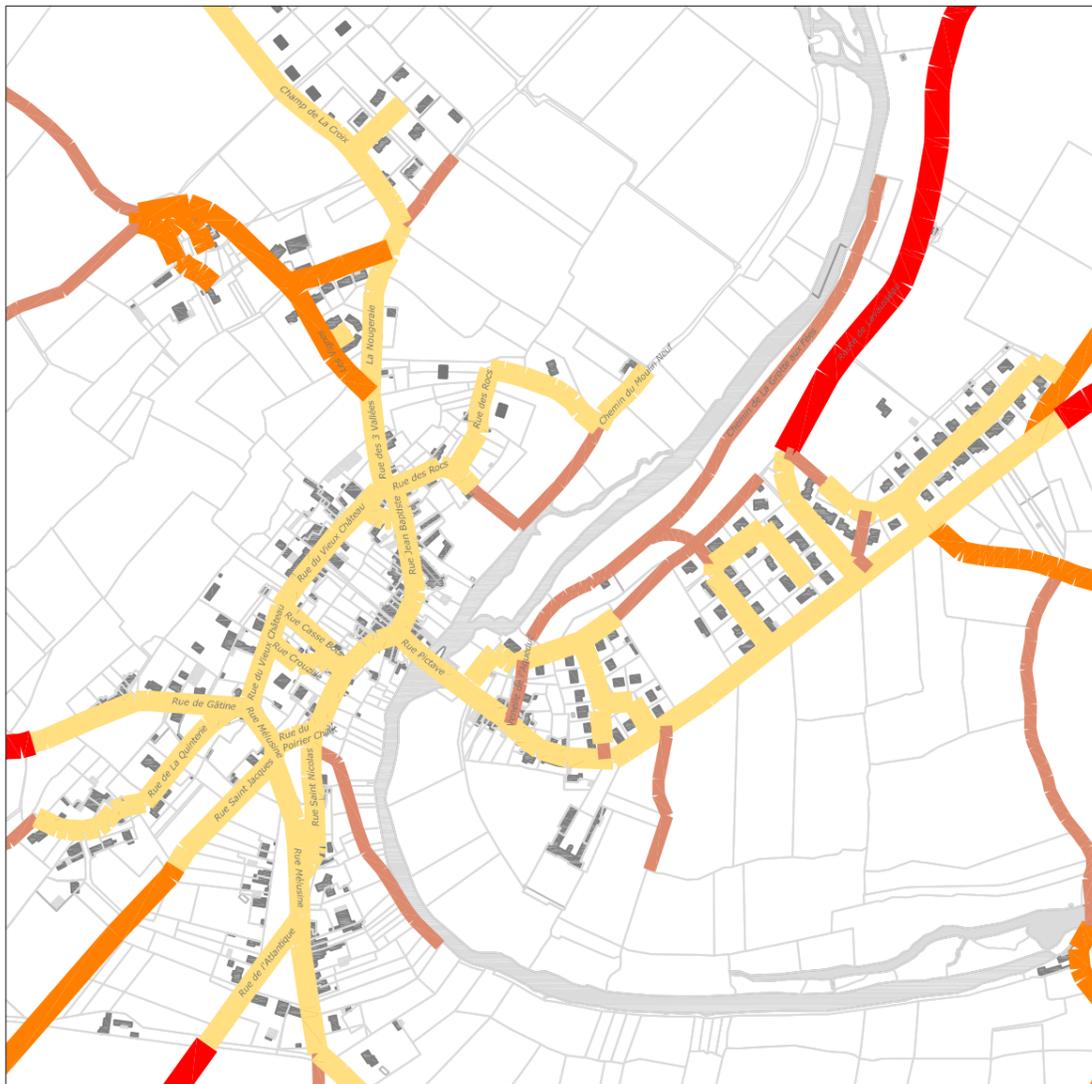
**Voies**

-  Voie communale ou chemin rural
-  Voie départementale

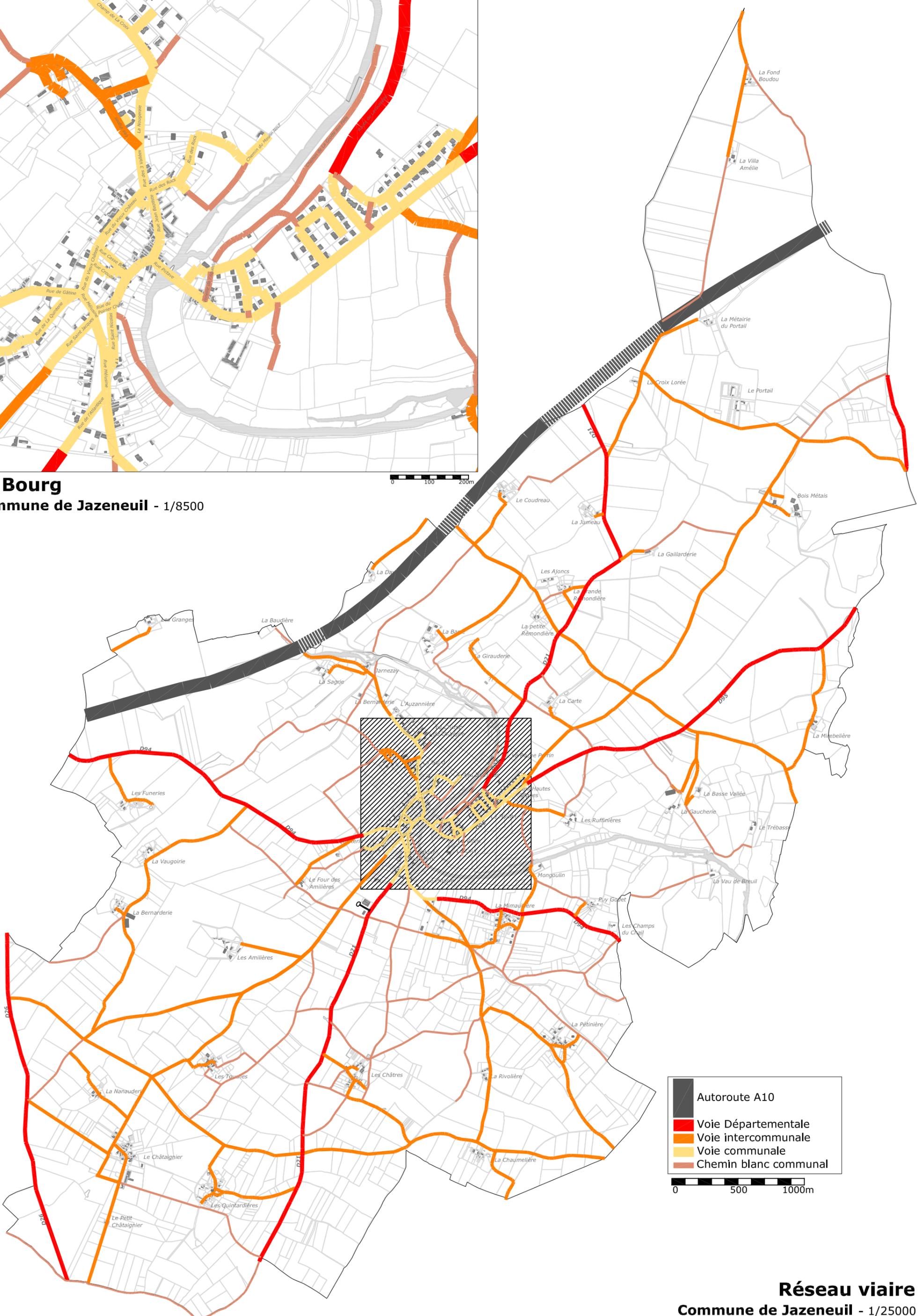


**Sources :**

- Réalisation de la cartographie : PROM'HAIES
- Source : Mairie de JAZENEUIL
- Fond cadastral : Communauté de communes du Pays Mélusin



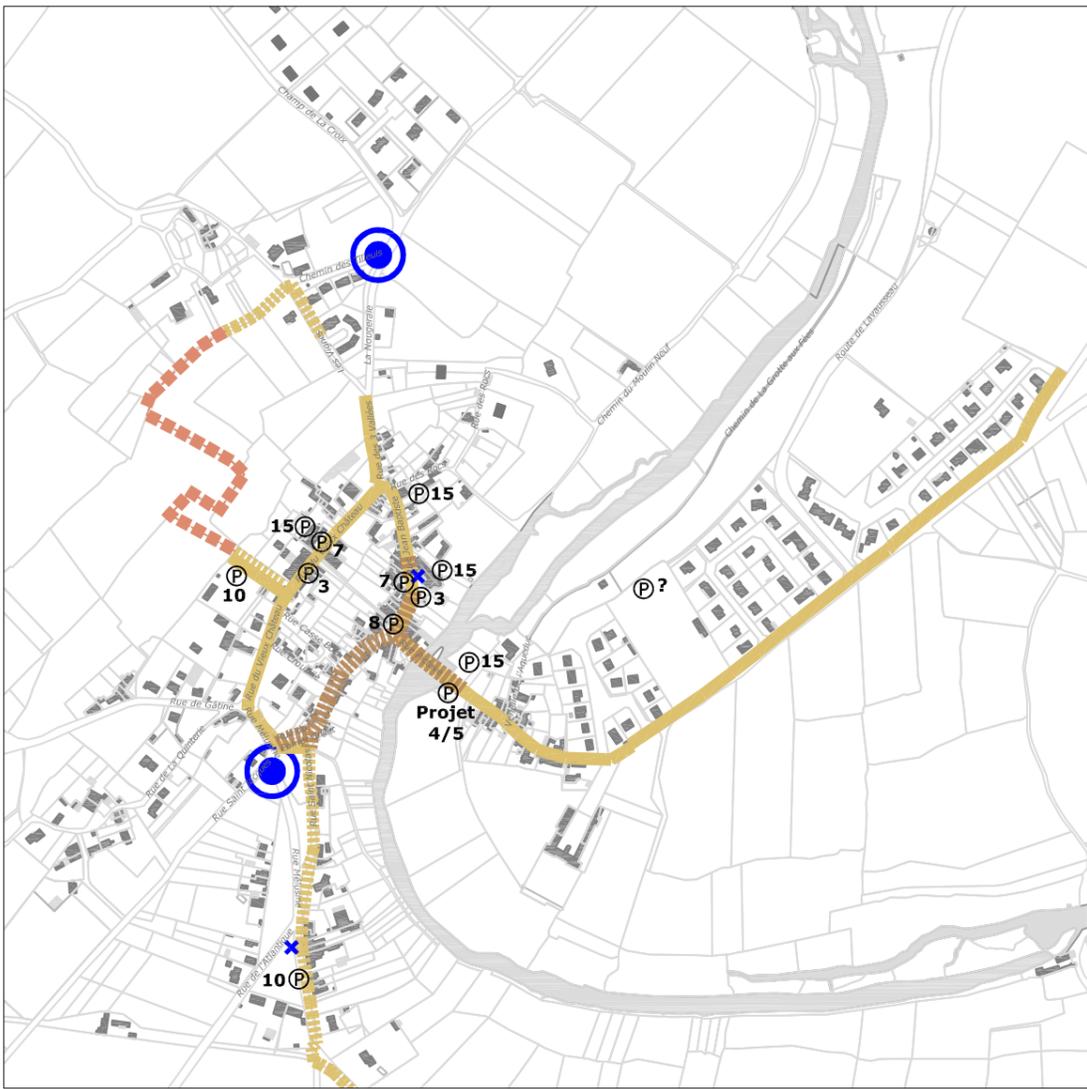
**Le Bourg**  
Commune de Jazeneuil - 1/8500



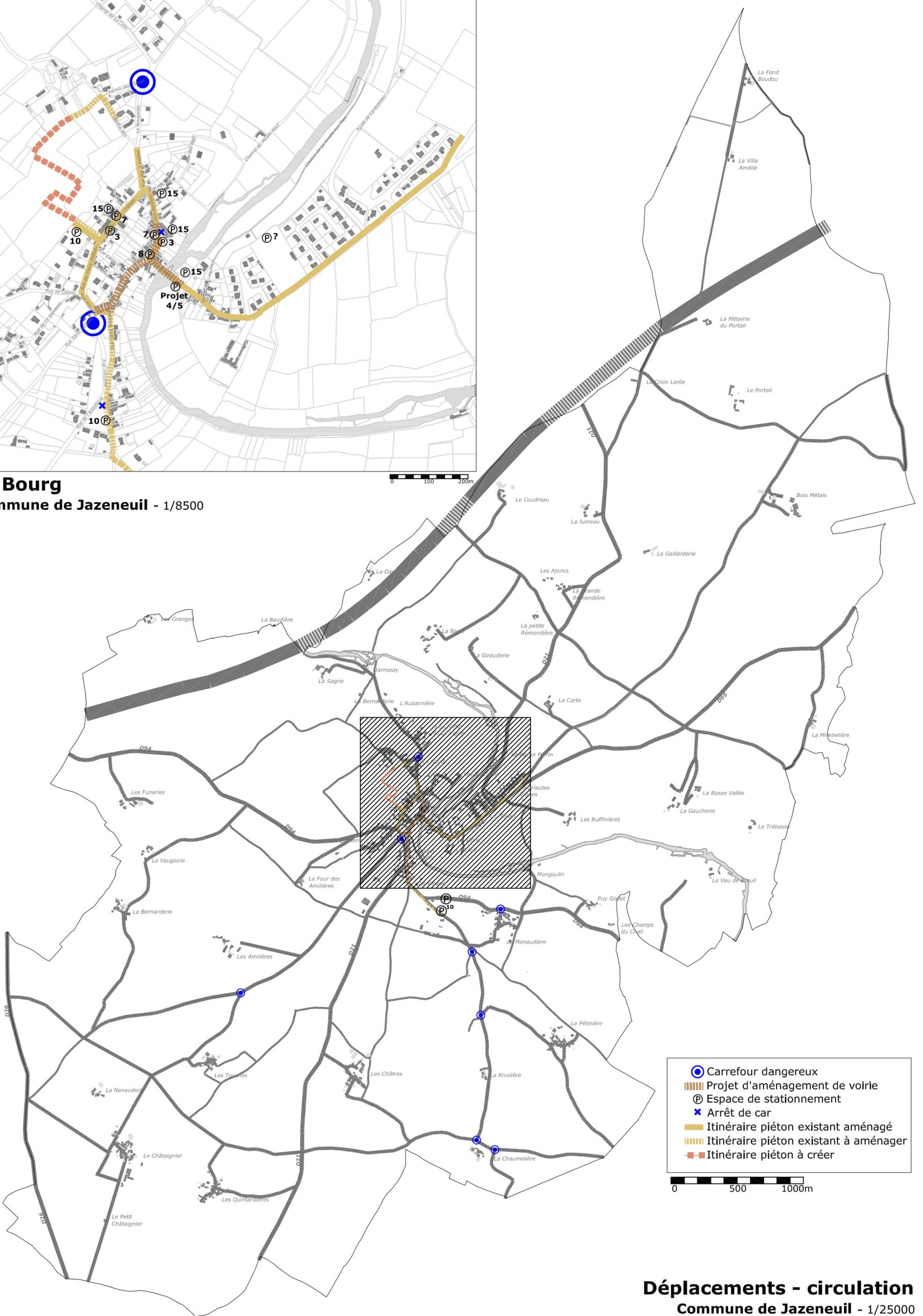
	Autoroute A10
	Voie Départementale
	Voie intercommunale
	Voie communale
	Chemin blanc communal

0 500 1000m

**Réseau viaire**  
Commune de Jazeneuil - 1/25000

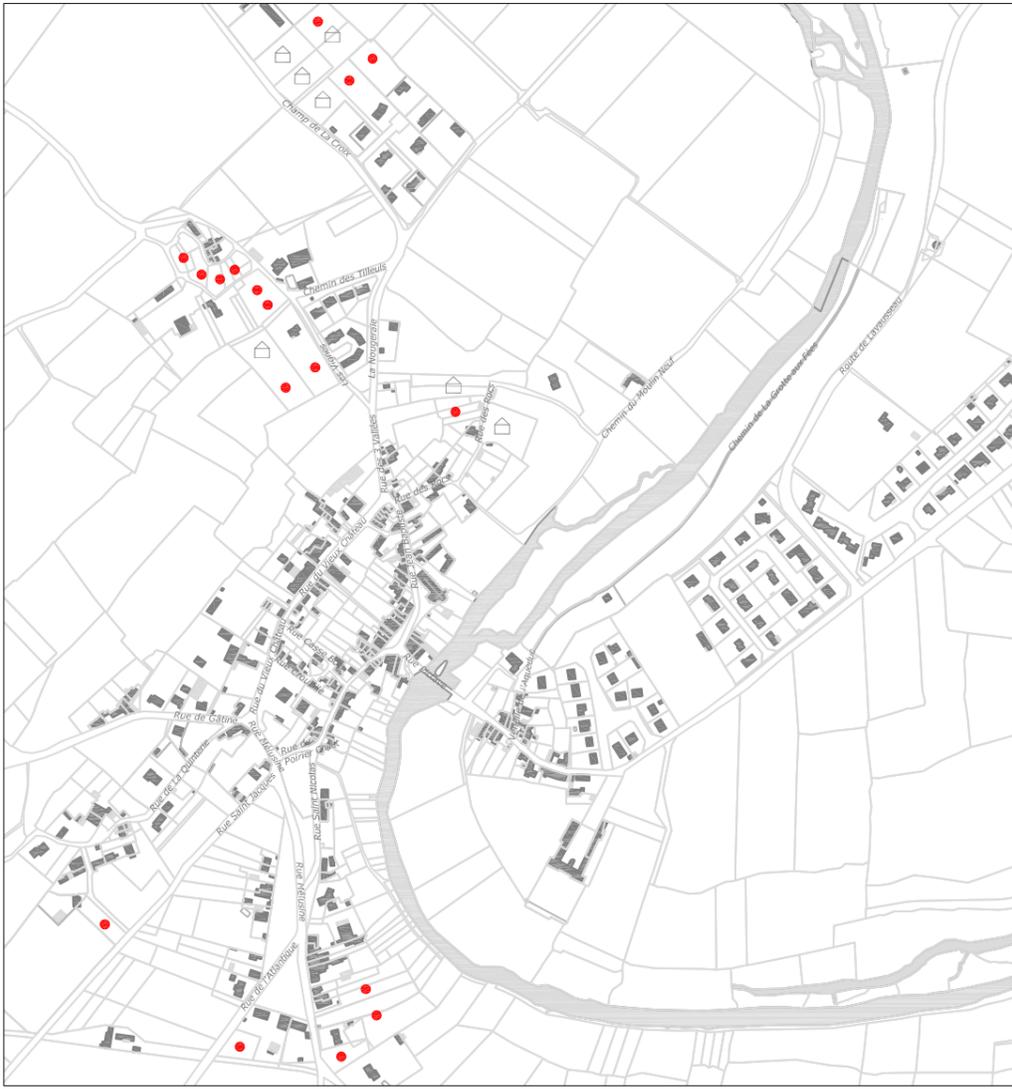


**Le Bourg**  
Commune de Jazeneuil - 1/8500



- Carrefour dangereux
- Projet d'aménagement de voirie
- Espace de stationnement
- Arrêt de car
- Itinéraire piéton existant à aménager
- Itinéraire piéton à créer





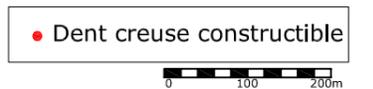
**Le Bourg**



**La Mimaudière - La Pétinière**

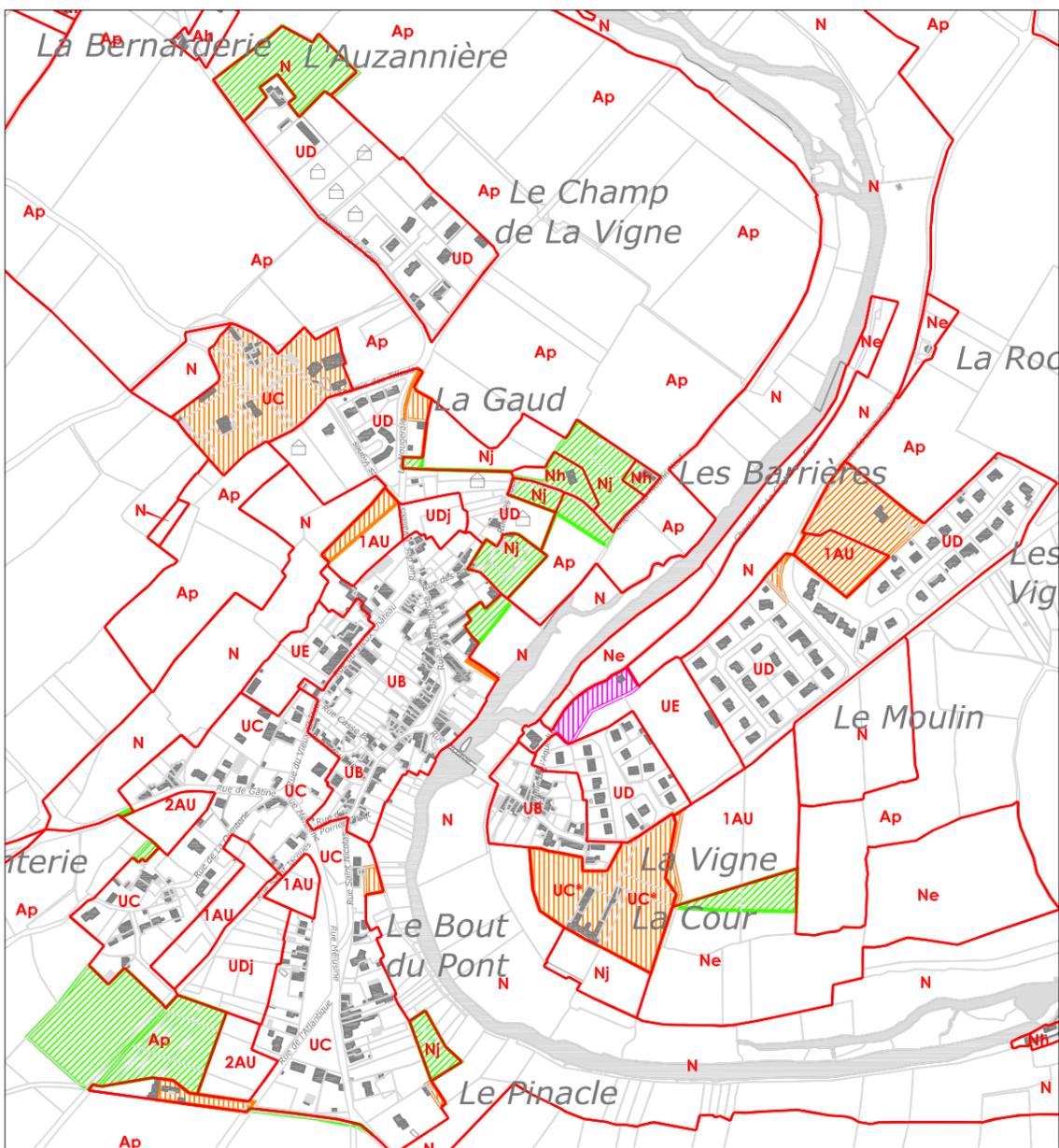


**Le Châtaignier - Les Quintardières**

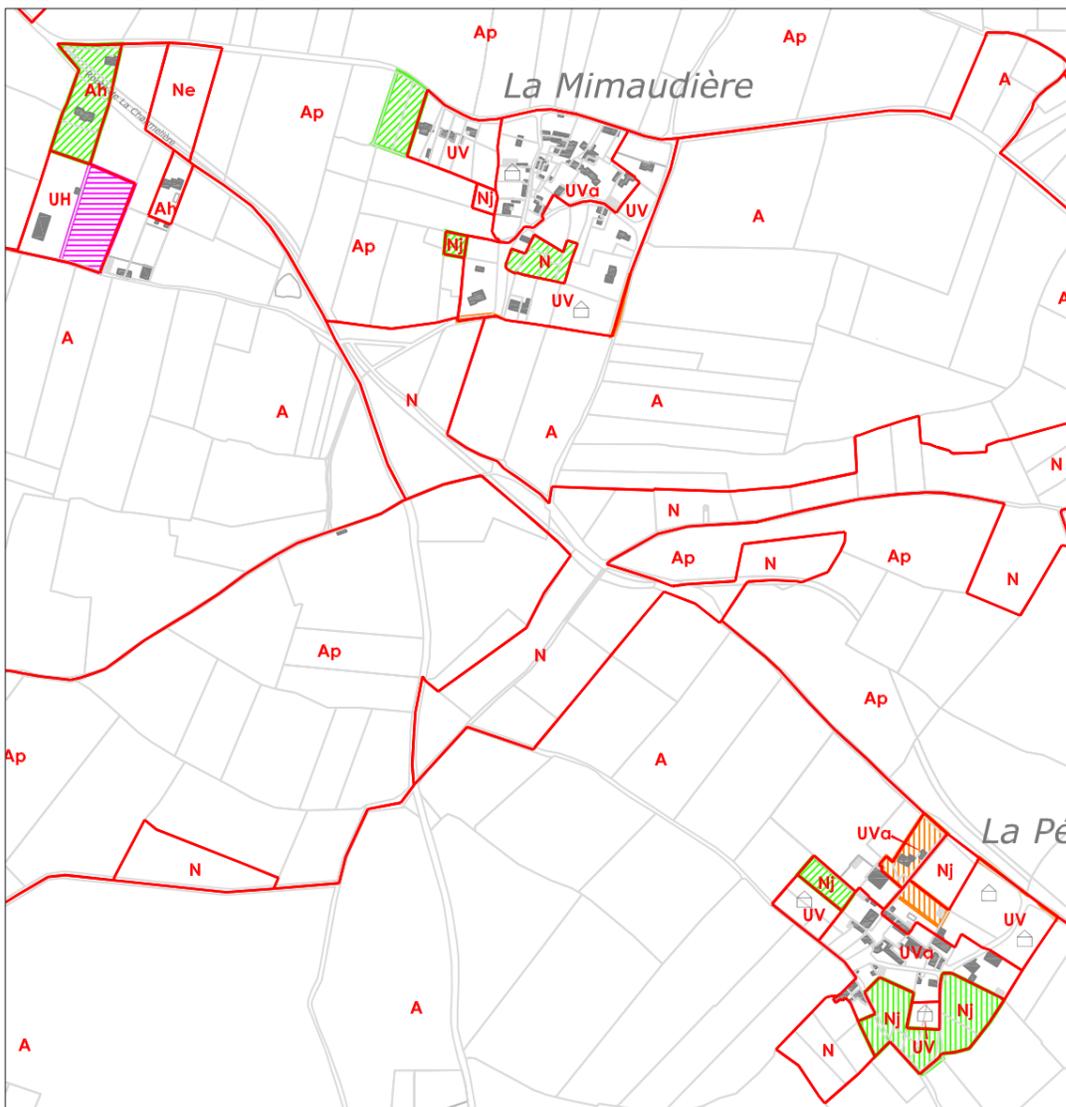




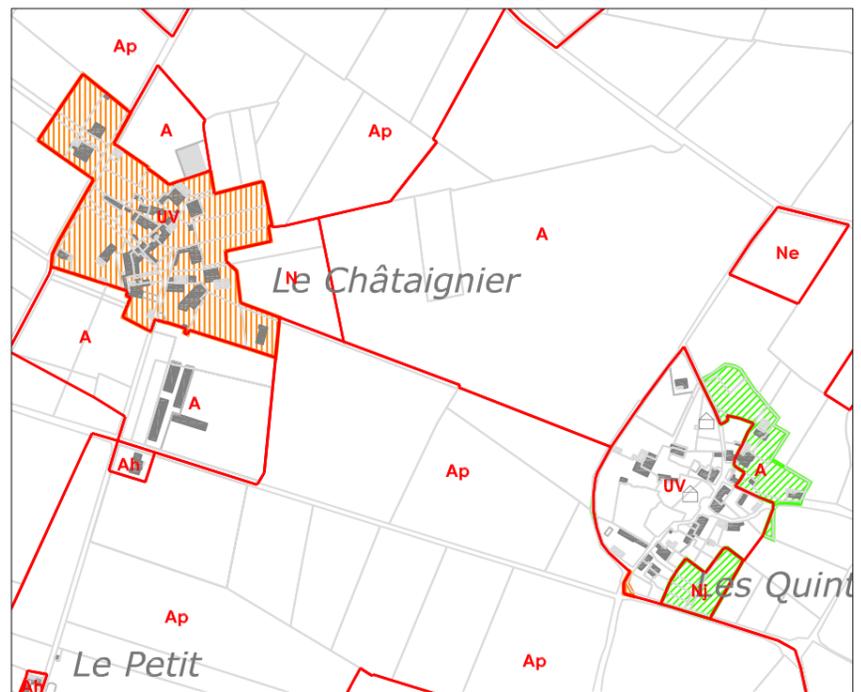
**Evolution du zonage constructible du POS au PLU**  
**Commune de Jazeneuil - 1/25000**



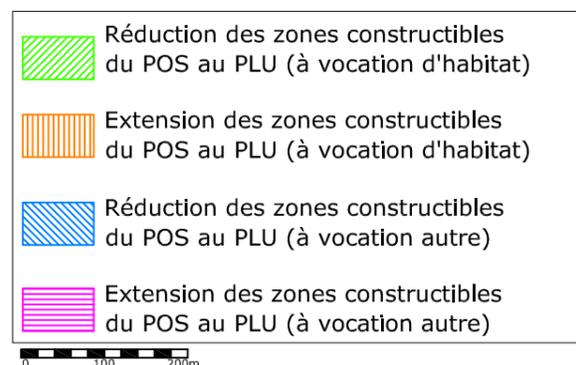
**Le Bourg - Commune de Jazeneuil**

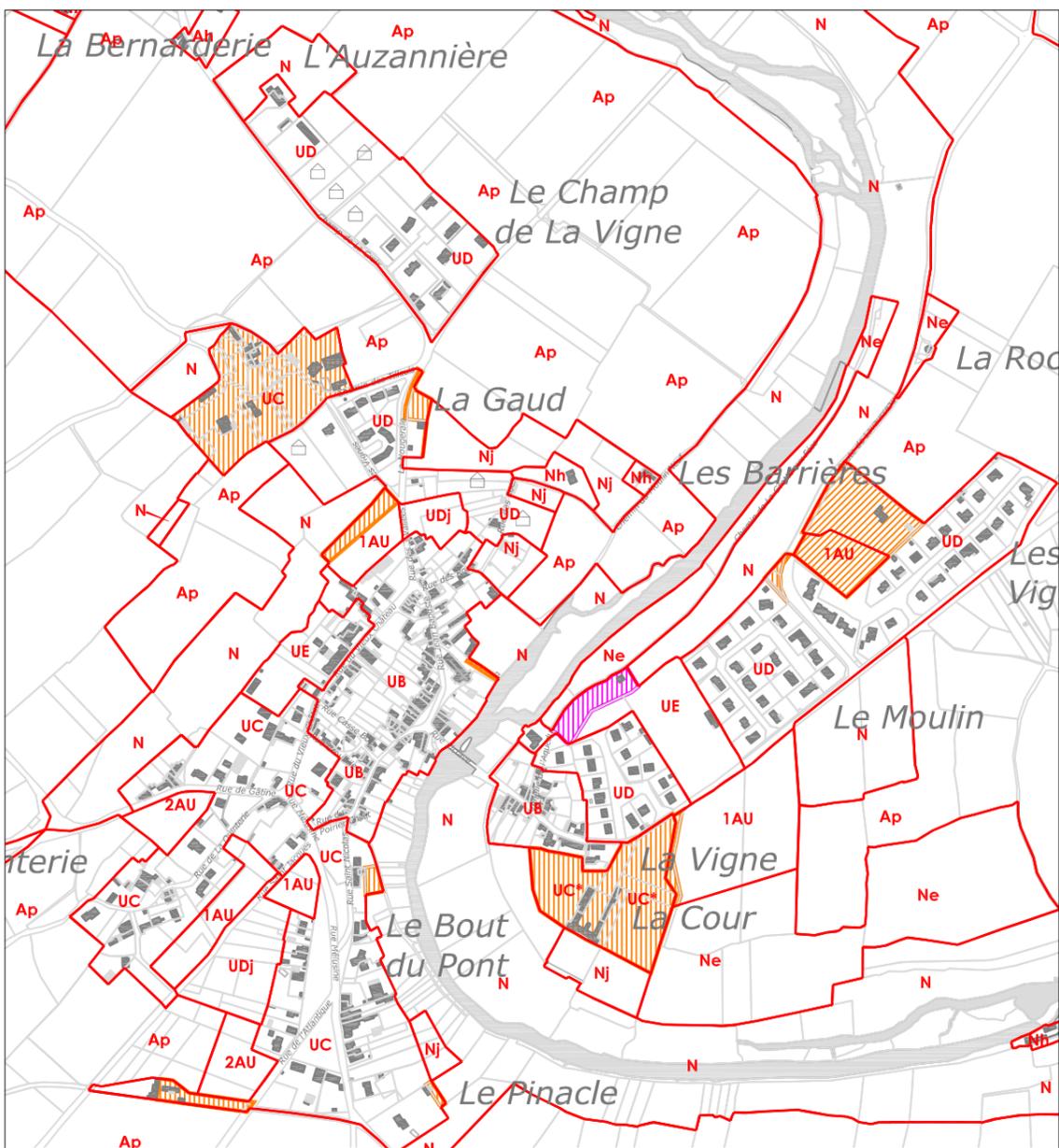


**La Mimaudière - La Pétinière - Commune de Jazeneuil**

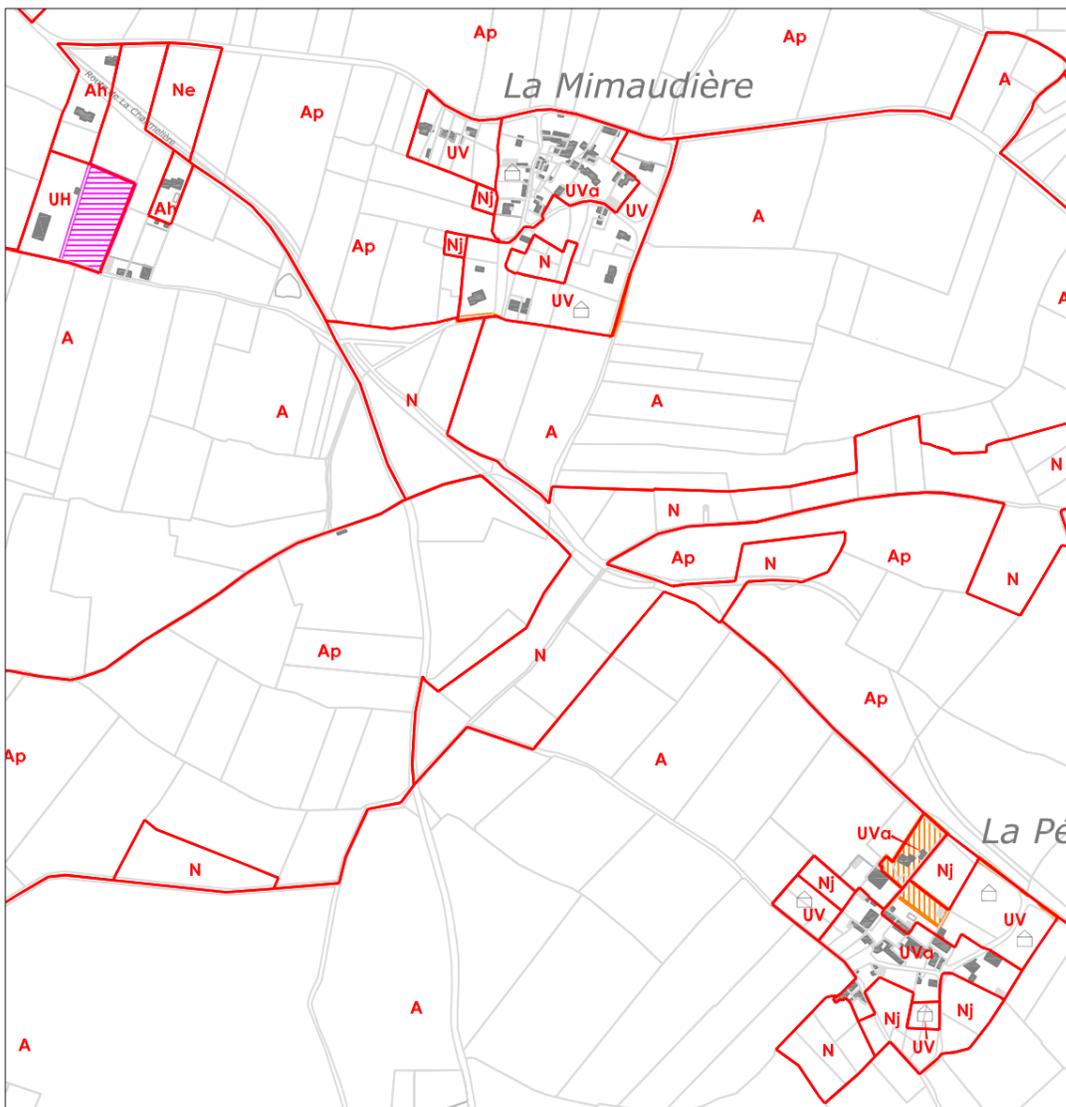


**La Chataignier - Les Quintardières  
Commune de Jazeneuil**

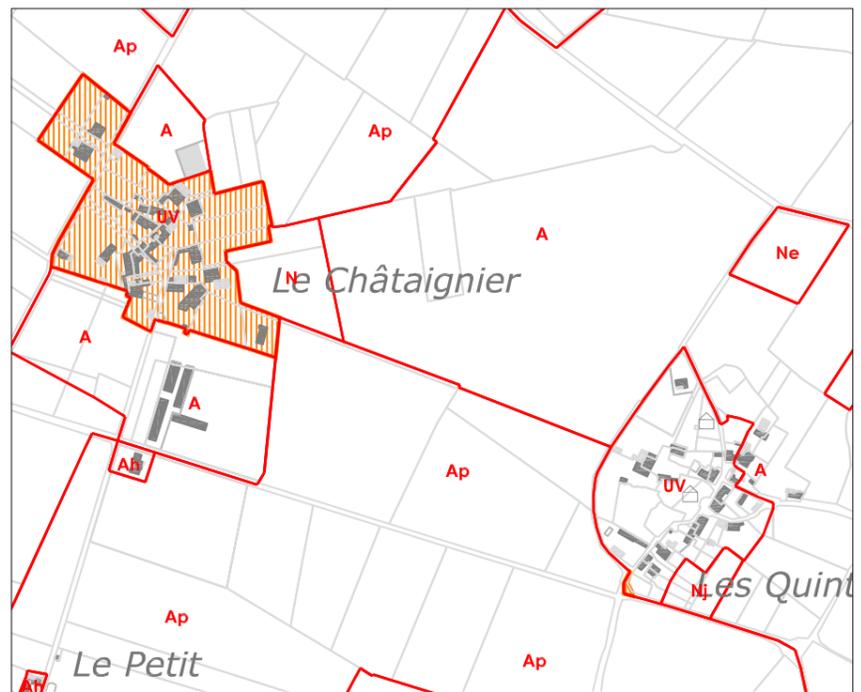




**Le Bourg - Commune de Jazeneuil**



**La Mimaudière - La Pétinière - Commune de Jazeneuil**



**La Chataignier - Les Quintardières  
Commune de Jazeneuil**

