

DELIBERATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire

Conseil Communautaire du	8 décembre 2017
--------------------------	-----------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	0
N° identifiant	2017-0639

Titre	20 - Immobilisations incorporelles - 1797 - Autorisation de programme 2017 - PLU et Etudes - PLU 27 communes - Plan Local d'Urbanisme - Approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Lavoux
-------	---

Rapporteur(s)	
Date de la convocation	

Président de séance	Monsieur Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	

Membres en exercice	0	
Quorum		

Présents	0	
----------	---	--

PJ.	<p>Annexe 1</p> <p>Annexe 2 - Sommaire</p> <p>1.1 Rapport de présentation volume I Diagnostic</p> <p>1.2 Rapport de présentation volume II Justifications</p> <p>1.3 Rapport de présentation volume III Impacts du projet</p> <p>2 PADD</p> <p>3.1 OAP prescriptions</p> <p>3.2 OAP plans</p> <p>4.1 Zonage page de garde</p> <p>4.2 Zonage plan 1 Commune</p> <p>4.3 Zonage plan 2 Bourg</p> <p>4.4 Liste du bâti protégé</p> <p>4.5 Liste des emplacements réservés et plans</p> <p>5 Règlement</p> <p>6 Annexes Page de garde et sommaire</p> <p>6.1 Page de garde annexe servitudes</p> <p>6.1.1 Plan SUP</p> <p>6.1.2 Notice servitude AC1 protection des monuments historique</p> <p>6.1.3 Notice servitude AS1 protection des eaux potables et minérales</p> <p>6.1.4 Notice servitude EL7 alignement des voies publiques</p> <p>6.1.5 Notice servitude I4 transport d'énergie électrique</p> <p>6.1.6 Notice servitude I6 exploitation des mines et carrières</p> <p>6.2 Page de garde annexe droit de préemption</p> <p>6.2.1 Périmètre DPU</p> <p>6.3 page de garde annexe carrières</p> <p>6.3.1 Rapport ICPE Carrières de la Vienne</p> <p>6.3.2 Arrêt préfectoral modificatif</p> <p>6.4 page de garde annexe plomb</p> <p>6.4.1 Arrêté préfectoral</p> <p>6.5 page de garde annexe sanitaire</p> <p>6.5.1 plan du réseau AEP</p> <p>6.5.2 plan du réseau d'assainissement</p> <p>6.5.3 arrêté du 19 mai 1998</p> <p>6.5.4 arrêté du 7 septembre 2009</p> <p>6.5.5 arrêté du 27 avril 2012</p> <p>6.5.6 captage du Bois des Douces</p> <p>6.5.7 arrêté préfectoral</p> <p>6.6 page de garde annexe information sur les sols</p> <p>6.6.1 fiche BASIAS Tuilerie La Bourge</p> <p>6.6.2 fiche BASIAS DEVAUX Scierie</p> <p>6.6.3 fiche BASIAS THEVENET Dépôt de véhicules</p> <p>6.6.4 fiche BASIAS DEVAUX Scierie</p>
-----	---

Absents	0		
Mandats	0	Mandants	Mandataires
Observations			

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat 01- Commission Générale et des Finances
Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Mixité sociale

Ce sujet fait l'objet de plusieurs engagements de l'Agenda 21 : « lutter contre le changement climatique », « préserver les solidarités » et « consommer autrement ». En effet, le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Lavoux, document ayant fait l'objet d'une large concertation, s'inscrit dans une démarche qui maîtrise l'étalement urbain, tend vers une plus grande qualité des projets de construction et de rénovation et protège les paysages, les espaces agricoles et les milieux naturels.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.153-9, L.153-11 et suivants et R.153-10

VU l'arrêté préfectoral n°2016-D2-B1-036 portant création au 1<sup>er</sup> janvier 2017 de Grand Poitiers Communauté d'agglomération, établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté d'Agglomération Grand Poitiers avec les communautés de communes du Pays Mélusin, du Val Vert du Clain, de Vienne et Moulière et de l'extension aux communes de Chauvigny, Jardres, La Puye et Sainte-Radegonde

VU l'arrêté préfectoral n°2017-D2/B1-010 du 29 juin 2017 portant transformation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en Communauté urbaine, à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2017

VU la délibération du 20 juin 2014 de la commune de Lavoux prescrivant l'élaboration d'un PLU, précisant les objectifs poursuivis par cette élaboration et fixant les modalités de la concertation

VU la délibération du 18 octobre 2016 de la commune de Lavoux relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du projet d'élaboration du PLU de la commune

Considérant l'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale Nouvelle-Aquitaine du 19 décembre 2016 de l'examen au titre de l'examen au cas par cas pour une évaluation environnementale mentionnant qu'elle n'était pas nécessaire

VU la délibération du 20 décembre 2016 de la commune de Lavoux portant sur la modernisation du contenu du PLU

Vu la délibération du 20 décembre 2016 de la commune de Lavoux tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet d'élaboration du PLU de la commune

VU la délibération du 31 janvier 2017 de la commune de Lavoux donnant son accord pour la poursuite de la procédure d'élaboration du PLU communal par Grand Poitiers Communauté d'agglomération.

Vu la délibération du 17 février 2017 du Conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération acceptant de poursuivre la procédure d'élaboration du PLU de la commune de Lavoux

VU la notification de l'arrêt projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de Lavoux aux Personnes Publiques Associées par Grand Poitiers Communauté d'agglomération

Considérant les avis favorables reçus de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat en date du 13 avril 2017 et de la Préfecture de la Vienne en date du 21 avril 2017

Considérant l'avis favorable de la Commission Départementale de Protection des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) de la Vienne en date du 19 mai 2017

Considérant l'avis favorable de la Préfecture de la Vienne en date du 12 juin 2017 relatif au régime de dérogation à la règle dite de l'urbanisation limitée en l'absence de Schéma de Cohérence Territorial applicable

Vu l'arrêté du Président de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en date du 23 mai 2017 relatif à l'enquête publique qui s'est tenue du 22 juin 2017 au 21 juillet 2017

Considérant les observations, propositions et contre-propositions réalisées par le public au cours de l'enquête et l'avis favorable au projet d'élaboration du PLU de la Commune de Lavoux remis dans le rapport et les conclusions de Monsieur le Commissaire Enquêteur.

La prise en considération détaillée des avis des personnes publiques associées conduit à réaliser quelques ajustements et compléments selon différents thèmes dans les pièces correspondantes qui composent le PLU de Lavoux, à savoir :

- le rapport de présentation pour quelques paragraphes
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) dont les orientations générales sont inchangées, l'ajustement se limitant à une mise en cohérence de données chiffrées et une précision sur la conservation des zones humides au regard des réservoirs de biodiversité
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) des zones à urbaniser sur des points ponctuels et limités
- le règlement pour quelques points concernant un nombre limité d'articles
- le plan de zonage avec des évolutions très limitées touchant les différents secteurs (U, AU, N et A), le libellé des légendes et la lisibilité des objets dessinés
- les annexes avec la mise à jour du plan des servitudes d'utilité publique.

Les remarques et demandes formulées par les personnes publiques associées et leur prise en considération par Grand Poitiers Communauté urbaine sont reprises au chapitre 1 de l'annexe 1 à la présente délibération.

Les différentes pièces correspondantes du PLU de Lavoux ont été modifiées en conséquence et sont reprises en annexe 2 de la présente délibération.

Monsieur le Commissaire Enquêteur a émis un avis favorable au projet d'élaboration du PLU de Lavoux. Au total, 21 observations ont été formulées au cours de l'enquête publique concernant 39 évolutions demandées.

Elles concernent :

- des demandes de reclassement de terrain en zone constructible (12)
- une demande de poursuite de l'activité d'extraction ou de réhabilitation de carrière (3)
- des rectifications matérielles concernant les limites cadastrales, les limites des zones, les Espaces Boisés Classés (EBC) ou autres emplacements réservés et la position réelle d'un chenil (11)
- des demandes d'informations complémentaires et l'ajout d'informations supplémentaires (12)
- une demande relative aux annexes en zone naturelle (1).

Les remarques formulées lors de l'enquête publique et la prise en considération de l'avis de Monsieur le Commissaire Enquêteur conduisent à ajuster de manière très mesurée les pièces suivantes du projet d'élaboration du PLU de Lavoux :

- le Rapport de Présentation
- les Orientations d'Aménagements et de Programmation (OAP)
- le Règlement
- le libellé d'un Emplacement Réservé.

L'analyse détaillée des demandes et sujets abordés lors de l'enquête publique et dans le rapport et les conclusions de Monsieur le Commissaire Enquêteur est reprise dans le chapitre 2 de l'annexe 1 de la délibération avec mention pour chaque cas :

- du pétitionnaire et la nature de sa demande ou de son observation
- de la réponse apportée par le maître d'ouvrage au Procès-verbal de Monsieur le Commissaire Enquêteur
- de l'avis du Commissaire Enquêteur
- de la décision de Grand Poitiers Communauté urbaine.

Les différentes pièces du projet d'élaboration du PLU de la commune de Lavoux concernées par une évolution ont été modifiées à cet effet et sont reprises en annexe 2 de la présente délibération.

En conséquence, il vous est proposé :

- d'approuver le PLU de la commune de Lavoux tel qu'il est annexé à la présente délibération ;
- d'afficher la présente délibération au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et en mairie de Lavoux durant un mois et d'insérer une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme. La délibération sera publiée au recueil des actes administratifs mentionné aux articles R.2121-10 ou R.5211-41 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- de mettre à la disposition du public le PLU de la commune de Lavoux approuvé au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et à la mairie de Lavoux aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture ;
- de transmettre, pour information, la présente délibération et le PLU de la commune de Lavoux approuvé aux personnes publiques associées et consultées lors de la procédure ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir dans ce dossier.

Les dépenses correspondantes seront inscrites à l'imputation 3400/810/202 du budget principal de Grand Poitiers Communauté urbaine.

POUR	0		Pour le Président,
CONTRE	0		
Abstention	0		
Ne prend pas part au vote	0		

RESULTAT DU VOTE	
------------------	--

Affichée le	
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	
Identifiant de télétransmission	

Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d'urbanisme