



Département de la Vienne

Commune de LAVOUIX

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce IV  
Plan de zonage n°2 (Bourg)

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil  
Communaire de Grand Poitiers Communauté  
urbaine pour approbation en date  
du 6 décembre 2017.

Le Président, M. Alain CLAEYS



Échelle : 1/2 500	Décembre 2017		
PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIPTION	ARRÊT DE PROJET	APPROBATION
Elaboration	20/06/2014	20/12/2016	08/12/2017
27 rue de l'Abreuvoir - 79 500 MELLE - Tel : 05.49.27.05.12 Fax : 05.49.27.05.29 - E-mail : contact@parcours-ingenierie.fr			

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

- Limite de secteur
- Zone urbaine**
  - Us Secteur Urbain ancien
  - Ub Secteur Urbain récent
  - Us Secteur Urbain à vocation d'équipements et services publics
- Zone à urbaniser**
  - 1AUh Secteur A Urbaniser à court terme à vocation d'habitat
  - 2AUh Secteur A Urbaniser à long terme à vocation d'habitat
- Zone agricole**
  - A Secteur Agricole
  - Ah Secteur Agricole à vocation d'habitat
- Zone naturelle**
  - N Secteur Naturel et forestier
  - NL Secteur Naturel à vocation de loisirs
  - Np Secteur Naturel patrimonial

• Espaces boisés classés (Article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)

- Boisement

• Éléments à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Chemin de randonnée
- Élément de paysage
- Périmètre où s'applique le permis de démolir

• Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (Article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Boisement
- Haie
- Mare
- Zone humide
- Périmètre de protection de la DREAL Nouvelle-Aquitaine
- Carrière
- Protection du patrimoine minier

• Autres données à portée réglementaire

- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Bâti pouvant changer de destination (Article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Site d'activité agricole et périmètre de 50 mètres dans le cadre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD) (Article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche maritime)
- Site d'activité agricole - Périmètre de 100 mètres dans le cadre de la réglementation sur les installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) (Article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche maritime)
- Périmètre de 100 mètres autour des ouvrage épuratoires (Arrêté ministériel du 21 Juillet 2015 sur l'assainissement collectif)

SERVITUDES D'URBANISME

- Emplacement réservé (Article L.151-50 du Code de l'Urbanisme)  
La liste complète et détaillée est donnée en pièce IV du dossier de PLU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et/ou du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées (Article R.151-34-2 du Code de l'Urbanisme)

GESTION DES RISQUES

- Cavité souterraine, risque d'affaissement

ÉLÉMENTS DONNÉS À TITRE INFORMATIF

- Construction réalisée
- Permis de construire déposé
- Certificat d'urbanisme déposé