

Note de présentation

Modification simplifiée n°1

P.L.U.	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
Elaboration PLU	20.06.2014	20.12.2016	08.12.2017
Modification simplifiée n°1	14.10.2019	-	25.09.2020

Table des matières

I. Contexte.....	4
II. Motifs de la procédure de modification simplifiée n°1	4
A. L'ajustement des dispositions réglementaires relatives à l'aspect architectural des constructions (UA4, UB4, US4 et 1AUh4).....	4
B. Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâtis et abords des constructions (articles Ub6 et 1AUh6)	5
C. L'évolution de la notice de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation relative au secteur « Les Grands Champs »	6
III. Justification de la procédure de modification simplifiée n°1	7
A. Compatibilité avec le Projet d'Aménagement et de Développement Durables	7
B. Cadre réglementaire de la procédure de modification simplifiée n°1	9
C. Déroulement de la procédure de modification simplifiée n°1	10
IV. Contenu de la modification simplifiée n°1	12
A. Rapport de présentation	12
B. Règlement	13
C. Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)	18
V. Annexes	21

I. Contexte

Depuis le 1^{er} janvier 2017, Lavoux est une commune membre de Grand Poitiers Communauté d'agglomération, devenu Grand Poitiers Communauté urbaine (GPCu) le 1^{er} juillet 2017. En application du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), GPCu est l'Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) compétent en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU), de document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale.

Le PLU de la commune de Lavoux a été approuvé par le conseil communautaire de GPCu le 8 décembre 2017. Depuis cette date, la pratique des dispositions réglementaires et des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) a soulevé des difficultés d'application. Pour pallier à celles-ci, la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Lavoux, prescrite par arrêté n°173 de Monsieur le Président de GPCu, a pour ambition d'ajuster quelques dispositions réglementaires relatives aux caractéristiques architecturales des constructions et au traitement paysager des espaces non bâtis ainsi que l'OAP relative au secteur « Les Grands Champs ».

II. Motifs de la procédure de modification simplifiée n°1

Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Lavoux propose 3 points :

- ajuster les dispositions réglementaires relatives à l'aspect architectural des constructions (UA4, UB4, US4 et 1AUh4),
- modifier les règles sur le traitement paysager des espaces non bâtis (UB6 et 1AUh6),
- adapter l'OAP relative au secteur « Les Grands Champs ».

A. L'ajustement des dispositions réglementaires relatives à l'aspect architectural des constructions (UA4, UB4, US4 et 1AUh4)

Les dispositions de l'article 4 du règlement des zones urbaines (UA, UB et US) et à urbaniser (1AUh) ont pour objectif la préservation des caractéristiques architecturales des constructions et ainsi la conservation et la promotion de l'aspect traditionnel des quartiers d'habitat de la commune lié à la pierre et à l'exploitation de carrières. Elles constituent des règles précises dont la pratique a pu soulever, pour certaines, des difficultés pouvant aboutir par exemple à une incohérence architecturale entre la construction existante et l'extension.

Pour remédier aux obstacles rencontrés lors de l'application de la règle, une adaptabilité de celle-ci à la situation et à l'environnement du projet est recherchée. Sans perdre de vue la volonté initiale, la finalité de l'article 4 du règlement doit être l'intégration harmonieuse des constructions (nouvelles ou extensions) dans le tissu urbain avoisinant. Par les dispositions apportées lors de la présente procédure, il s'agit d'offrir une souplesse maîtrisée aux porteurs de projet sans que l'innovation ait pour conséquence de perturber la qualité paysagère et l'aspect architectural des lieux.

Par conséquent, le projet de modification simplifiée n°1 du PLU ajuste le règlement (UA4, UB4, US4 et/ou 1AUh4) sur des points précis avec pour objectif d'intégrer des règles qualitatives soucieuses d'une intégration harmonieuse des futures constructions.

- Le premier motif d'évolution concerne les caractéristiques architecturales des façades des constructions. La modification de la règle n'affecte pas la façade principale pour laquelle la disposition opposable actuelle continue de s'appliquer, permettant de maintenir

l'aspect traditionnel depuis la rue. L'évolution s'intéresse aux autres façades de la construction et ouvre le champ des possibilités offertes aux porteurs de projet tout en imposant la recherche d'une bonne intégration de l'édifice dans l'environnement avoisinant. Les articles UA4, UB4, US4 et 1AUh4 sont modifiés en conséquence.

- Le deuxième motif de modification a trait à l'aspect architectural des extensions. Le règlement est ajusté pour les articles UA4, UB4 et US4 afin de permettre de recourir à des matériaux et des formes autres que ceux autorisés à ce jour et ainsi veiller à une bonne intégration de l'extension par rapport au bâti existant. L'objectif recherché est la lecture cohérente du bâti dans son ensemble (construction existante et extension), tant dans sa forme que dans son aspect.
- Enfin, l'ajustement des dispositions réglementaires relatives aux caractéristiques architecturales des constructions se rapporte aux matériaux autorisés pour l'édification des annexes d'une emprise au sol inférieure à 20m². Le document d'urbanisme opposable actuel impose la réalisation de ces annexes en matériaux contemporains aux articles UB4 et 1AUh4. Pour empêcher une éventuelle discordance entre l'annexe et la construction principale, il est proposé de modifier la règle susvisée en limitant l'obligation à une composition architecturale de l'annexe en accord avec celle de la construction principale.

La présente procédure prévoit également l'ajustement des règles relatives à l'implantation de panneaux solaires. Les articles Ub4, Us4 et 1AUh4 du règlement autorisent la pose de capteurs solaires mais interdisent l'aspect brillant en toiture, ce qui relève d'une incohérence compte tenu des caractéristiques propres à ces objets. L'adaptation des dispositions réglementaires relatives à l'aspect architectural des constructions consiste à modifier les articles susvisés en précisant que l'interdiction de l'aspect brillant en toiture ne s'applique pas aux capteurs solaires afin d'écartier toute ambiguïté dans l'application de la règle.

Cette évolution favorise la production en énergie solaire et s'inscrit par ailleurs dans l'application du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) en cours d'approbation qui aspire, par l'orientation 42, à « *faciliter la mise en place d'installations de production d'énergies renouvelables* » en favorisant notamment le développement de la production d'énergie solaire en toiture.

B. Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâtis et abords des constructions (articles Ub6 et 1AUh6)

Les articles Ub6 et 1AUh6 en vigueur constituent une règle quantitative par laquelle est imposée une surface dédiée aux espaces libres et aux plantations (30% minimum de la superficie totale de l'opération) et aux espaces non imperméabilisés (50% des espaces communs). L'expérimentation de ces dispositions a mis en lumière les limites de celles-ci ; la règle n'étant pas toujours synonyme d'un traitement qualitatif des espaces non-bâtis.

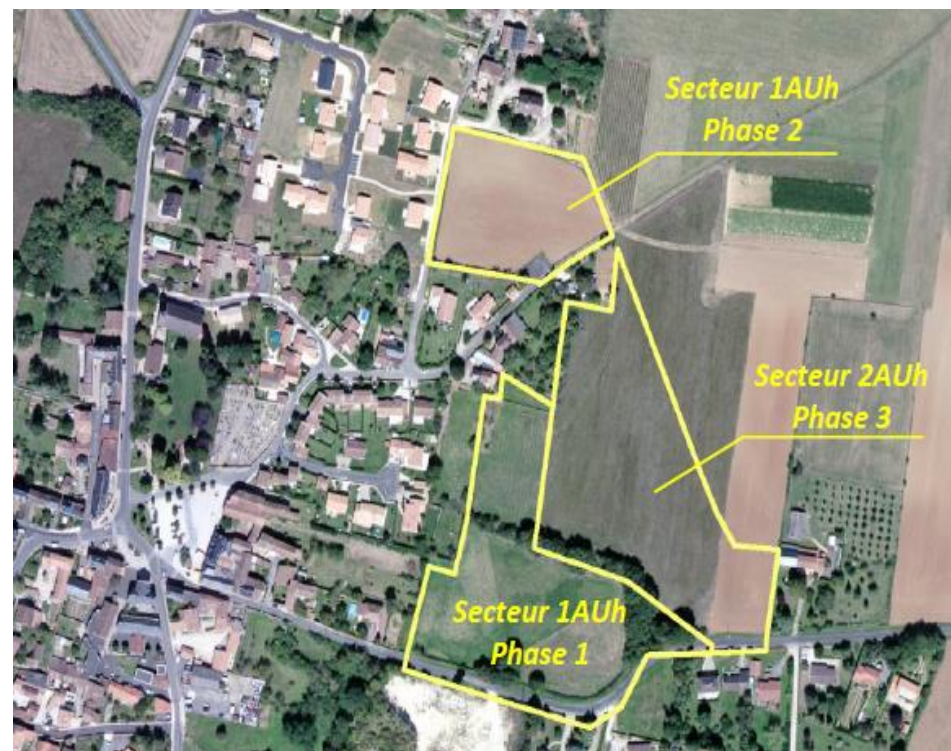
Le présent motif d'évolution vise donc à supprimer ces valeurs numériques et privilégier une dominante végétale dans la composition des espaces libres de toute construction et d'aménagement (stationnements, voies de circulation, etc), qu'ils soient publics ou privés, en excluant certains usages des sols. S'ajoute à cela l'obligation pour toute opération d'ensemble de veiller à une bonne intégration paysagère des espaces libres par rapport aux espaces avoisinants. La modification aspire ainsi à favoriser des aménagements paysagers de qualité prenant en compte l'emprise de l'opération mais aussi les lieux environnants et à permettre aux porteurs de projet de proposer une insertion paysagère adaptée à la localisation et aux caractéristiques du site. L'autorité administrative devra étudier chaque projet au cas par cas en recherchant la qualité de l'intégration paysagère et non plus la quantité.

C. L'évolution de la notice de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation relative au secteur « Les Grands Champs »

Le PLU de la commune de Lavoux, approuvé le 8 décembre 2017, délimite une OAP sur le secteur « Les Grands Champs », déclinée en trois phases. Les opérations d'ensemble, envisagées sur ce secteur, sont soumises à des orientations graphiques et écrites, en plus du règlement littéral des zones 1AUh et 2AUh.

Les principes d'aménagement définis par le document ont pour ambition de veiller à une bonne intégration de ce nouveau quartier au bourg et de répondre aux enjeux communaux déterminés lors de l'élaboration du document (prise en compte des enjeux énergétiques, accueil adapté et modéré de nouveaux habitants, etc).

La mise en pratique de certaines orientations écrites a pu soulever des difficultés d'application dans la concrétisation et la réalisation de projets, ayant pour effet d'empêcher leur aboutissement alors même qu'ils répondaient aux objectifs finaux déterminés pour ce secteur. Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Lavoux a pour objet l'ajustement des dispositions de l'OAP afin de faire évoluer la rédaction des orientations pour privilégier l'objectif à atteindre. Les dispositions adaptées répondront aux enjeux communaux traduits dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) tout en offrant une souplesse aux porteurs de projets dans les moyens mis en œuvre pour atteindre l'objectif poursuivi. Il s'agit d'écrire une orientation adaptable à l'environnement du projet.



Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU se rapporte à des points précis et propose de modifier les orientations suivantes :

- La qualité architecturale, urbaine et paysagère. Pour traduire l'orientation 3D du PADD « s'adapter aux conséquences du réchauffement climatique », le document opposable impose pour les phases 1 et 2 une orientation du faitage des constructions selon un axe majoritairement Ouest-Est (au moins 50% ou 80%). Cette règle ne se présente pas comme la seule réponse pour une adaptation des constructions aux enjeux climatiques et peut ne pas être adaptée eu égard à la localisation et aux caractéristiques du ou des terrain(s) à aménager et construire. La disposition en vigueur est ainsi substituée par une règle invitant les porteurs de projets à rechercher une conception bioclimatique des constructions nouvelles en laissant la place à l'innovation pour les moyens mis en œuvre. L'évolution permet à la fois de traduire l'orientation du PADD susvisée et de s'adapter aux caractéristiques du secteur à aménager.
- La mixité fonctionnelle et sociale. La disposition affecte un usage précis aux futures constructions des phases 1 et 2 : 15 logements destinés à l'hébergement des personnes âgées pour la phase 1 et des logements destinés prioritairement à l'accession pour la phase 2. Cette règle a été introduite dans l'OAP pour répondre à l'orientation 4B du PADD « programmer une réponse adaptée aux besoins en

logements, pour tous ». La pratique de la règle a révélé un effet pervers de celle-ci qui est de figer de manière rigide un besoin dans le temps. L'objectif de la procédure de modification simplifiée est d'apporter de la souplesse et d'introduire une adaptabilité de la règle en concordance avec les besoins communaux en constante évolution. En plus d'apporter une réponse cohérente au regard des besoins en logement, cette évolution permet également une utilisation raisonnée en privilégiant des bâtiments offrant une accessibilité à différents types de ménages et évitant alors une consommation ultérieure pour répondre à un nouveau besoin.

Pour la phase 1, il est proposé d'ajuster la règle afin de privilégier une forme urbaine et un agencement des constructions permettant une adaptation du bâti à la diversité des ménages s'installant ou déménageant sur le territoire communal et apportant ainsi une réponse aux besoins en logement évolutifs de la commune.

Pour la phase 2, la règle priorisant l'accession directe à la propriété sera supprimée pour permettre la réalisation d'opérations présentant différentes formes d'accession et/ou location.

- Les besoins en matière de stationnement. L'orientation relative aux besoins en matière de stationnement impose la réalisation d'une place de stationnement par logement sur les quatre espaces publics prévus par le schéma de l'OAP, à laquelle s'ajoute la disposition de l'article 1AUh5 du règlement qui oblige à la création d'une place par logement en-dehors des voies publiques. Dans l'objectif de rationaliser la consommation d'espaces et de limiter l'imperméabilisation des sols, il est proposé d'ajuster l'orientation en supprimant toute valeur numérique et en privilégiant une règle qualitative permettant de répondre au plus près au besoin réel en stationnement. Le projet devra ainsi répondre au besoin de l'opération, en sachant que la règle de l'article 1AUh5 du règlement continue d'imposer une place de stationnement par logement hors des voies publiques.

Cette évolution de l'OAP fait ainsi écho à la volonté du législateur de rationaliser l'utilisation du foncier pour les aires de stationnement en raison notamment de la consommation d'espaces générée par ces aires (voir en ce sens : loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique dite Loi ELAN), problématique également soulevée par le SCoT en voie d'approbation (orientation 29). Ainsi, la nouvelle règle proposée permet de trouver une corrélation entre demande réelle et offre en stationnement par une appréciation au cas par cas du besoin du secteur aménagé ; et ainsi de veiller à une consommation économe du foncier.

III. Justification de la procédure de modification simplifiée n°1

A. Compatibilité avec le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Le PADD prévoit de :

- Protéger une richesse naturelle remarquable,
- Protéger l'héritage historique des carrières et aménager un cadre de vie agréable,
- Prendre en compte les enjeux énergétiques,
- Prévoir un accueil adapté et modéré de nouveaux habitants,
- Aménager un territoire accueillant pour tous,
- Renforcer le bourg et adapter ses équipements,
- Soutenir et développer les activités locales,

- Faire émerger un tourisme culturel et écologique,
- Favoriser l'évolution et le développement des activités agricoles et sylvicoles.

Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Lavoux ne remet pas en cause l'économie générale du PADD et s'inscrit dans l'application de celui-ci. Les extraits suivant illustrent la compatibilité du projet de modification simplifiée avec le PADD du PLU de la commune de Lavoux :

Orientation n°2 – Protéger l'héritage historique des carrières et aménager un cadre de vie agréable : la modification ne porte pas atteinte aux caractéristiques architecturales traditionnelles des constructions implantées dans le bourg et notamment le centre-bourg. L'objectif de l'évolution du document d'urbanisme est de rechercher une intégration harmonieuse et une lecture cohérente du bâti dans son environnement proche.

Orientations du PADD	Actions sur le territoire
Orientation 2A <i>Protéger l'héritage historique des carrières</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Inscription des carrières comme secteurs à protéger, à mettre en valeur et à requalifier pour leur intérêt culturel et historique ; • Inscription spécifique au titre des éléments de paysage à protéger, pour leur intérêt culturel et historique des <i>tanfiches</i> et des <i>cavaliers</i> issus de l'extraction des carrières ;
Orientation 2B <i>Préserver les éléments qualitatifs du cadre de vie rural</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Préservation, en tant qu'éléments de paysage, des boisements, haies et arbres composant le cadre de vie rural ; • Inscription, comme élément patrimoniaux à préserver, des constructions présentant un intérêt architectural, ainsi que des petits éléments présentant un intérêt culturel ou historique ; définition d'un règlement spécifique au centre-bourg de Lavoux afin de préserver sa cohérence architecturale. • Inscription, comme élément culturel à préserver, des chemins présentant un intérêt pour la randonnée et/ou le tourisme vert.

Orientation n°3 – Prendre en compte les enjeux énergétiques : l'évolution de l'OAP du secteur « Les Grands Champs » maintient et accroît même la volonté de promouvoir des constructions bioclimatiques.

Orientations du PADD	Actions sur le territoire
Orientation 3A <i>Diminuer les consommations d'énergie en agissant sur les déplacements</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Développement des modes de transport alternatifs à l'usage individuel de l'automobile pour les trajets extérieurs à la commune : covoiturage, transports en commun et liaison douce avec Liniers. • Développement des modes de déplacements non motorisés pour les déplacements internes à la commune, grâce à des liaisons douces sécurisées ;
Orientation 3B <i>Diversifier les productions d'énergie</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Développement des énergies renouvelables, notamment le bois, sous condition d'être compatibles avec le contexte patrimonial et paysager très sensible du territoire communal ;
Orientation 3C <i>Optimiser la distribution d'énergie</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Maîtrise de l'urbanisation afin d'assurer une bonne corrélation entre la desserte par les réseaux d'énergie et les projets d'habitat ou d'activités ;
Orientation 3D <i>S'adapter aux conséquences du réchauffement climatique</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Adaptation de l'habitat au contexte climatique local : protection contre les vents, limitation de l'imperméabilisation des surfaces, et principe d'implantation bioclimatique des constructions pour mieux s'adapter aux évolutions attendues du climat.

- Orientation n°4 – Prévoir l'accueil modéré et adapté de nouveaux habitants : l'écriture des nouvelles orientations veille à une adaptabilité des constructions pour une meilleure prise en compte des enjeux de mixité ainsi que de la typologie et de la génération des ménages.

Orientations du PADD	Actions sur le territoire
Orientation 4A Prévoir un accueil modéré de nouveaux habitants	<ul style="list-style-type: none"> • Accueil maîtrisé d'environ 11 habitants par an, soit une augmentation de 10% sur la période 2017-2027, pour une population communale atteignant 1268 habitants en 2027 ; • Perspective de réalisation de 8 à 9 logements par an sur cette période pour répondre aux besoins d'accueil.
Orientation 4B Programmer une réponse adaptée aux besoins en logements, pour tous	<ul style="list-style-type: none"> • Pour les personnes âgées : réalisation d'une opération d'habitat intergénérationnelle à l'Est du bourg ; • Pour les jeunes ménages et les personnes seules : création de logements de taille modérée dans les opérations d'ensemble ; • Pour les ménages modestes : inscription d'objectifs de mixité sociale dans les opérations d'ensemble.

B. Cadre réglementaire de la procédure de modification simplifiée n°1

La procédure de modification simplifiée est encadrée par les articles L.153-31, L.153-36 à L.153-40 et L.153-45 à L.153-48 du code de l'urbanisme.

Ainsi, en application des articles susvisés, les motifs de modification du PLU de la commune de Lavoux, explicités ci-dessus, n'ont pas pour effet :

- de changer les orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables,
- de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,
- d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les 9 ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier,
- de créer des Orientations d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté,

et ni pour conséquence :

- de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan,
- de diminuer ces possibilités de construire,
- de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser,
- d'appliquer l'article L. 131-9 du Code de l'urbanisme (disposition applicable pour un PLU valant Plan Local de l'Habitat).

Les motifs d'évolution du PLU de la commune de Lavoux relèvent d'une procédure de modification simplifiée conformément aux articles L.153-31 et L.153-24 du code de l'urbanisme.

C. Déroulement de la procédure de modification simplifiée n°1

1. Prescription à l'initiative du président de l'EPCI de la procédure de modification simplifiée.

→ Arrêté n°2019-0173 de Monsieur le Président de GPCu du 14 octobre 2019 prescrivant l'engagement de la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Lavoux.

2. Examen au cas par cas auprès de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) *

3. Notification du projet aux Personnes Publiques Associées (PPA) mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme et à la commune de Lavoux concernée par la procédure de modification simplifiée.

→ Organisation d'un examen conjoint entre GPCu, la commune de Lavoux et les PPA.

4. Mise à disposition auprès du public du dossier, de l'exposé des motifs et, le cas échéant, des avis des PPA.

→ Les modalités de la mise à disposition seront communiquées au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition (affichage et publique de l'avis).

5. Bilan de la mise à disposition et approbation par le conseil communautaire du projet de modification simplifiée éventuellement modifié pour prendre en compte les observations des PPA et/ou du public.

*** Examen au cas par cas auprès de la MRAe.**

Conformément aux dispositions de l'article L.104-2 du code de l'urbanisme, font l'objet d'une évaluation environnementale « 1° Les plans locaux d'urbanisme :

a) Qui sont susceptibles d'avoir des effets notables sur l'environnement, au sens de l'annexe II à la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001, compte tenu notamment de la superficie du territoire auquel ils s'appliquent, de la nature et de l'importance des travaux et aménagements qu'ils autorisent et de la sensibilité du milieu dans lequel ceux-ci doivent être réalisés ;

b) Qui comprennent les dispositions des plans de déplacements urbains mentionnés au chapitre IV du titre Ier du livre II de la première partie du code des transports ; ».

Lors de son élaboration, le PLU de la commune de Lavoux n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale, conformément à la décision de la MRAe – Nouvelle Aquitaine, après examen au cas par cas du dossier. Eu égard à l'annulation des articles R.104-1 à R.104-16, R.104-21 et R.104-22 du code de l'urbanisme par le Conseil d'Etat (CE, 19 juillet 2017, n°400420), il convient de se référer aux critères déterminés par l'annexe II de la directive 2001/42/CE (annexe 1) pour appréhender l'effet des évolutions envisagées sur l'environnement.

Lavoux est une commune rurale dont le paysage est marqué par des plaines vallonnées, pour certaines boisées, et les exploitations passées de carrières. Aucun site Natura 2000 ni d'espaces importants pour la préservation de la biodiversité (zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique, espace naturel sensible, etc) ne sont identifiés sur le territoire communal. Les éléments composant la Trame Verte et Bleue (TVB) ont été protégés lors de l'élaboration du PLU par le classement en zones naturelle et agricole et/ou par l'utilisation d'outils de préservation (espaces boisés classés, éléments de paysage identifiés par l'article L.151-23 du code de l'urbanisme).

La procédure de modification simplifiée n°1 n'a pas pour objet de faire évoluer les outils de protection ni les zones agricole et naturelle, que ce soit la délimitation des zones ou les dispositions réglementaires applicables. Il est alors possible d'affirmer que ladite procédure n'affecte nullement les éléments précités.

Sur le patrimoine bâti de la commune de Lavoux, un monument historique est identifié au sud-ouest du territoire : le Château de « Bois-Dousset ». Les bâtiments ont été classés en zone naturelle et les espaces inclus dans le périmètre de 500 mètres autour du monument historique sont quant à eux classés en zone naturelle ou agricole. Comme souligné ci-dessus, la présente procédure n'aboutit à aucune transformation des zones naturelle et agricole.

D'autres éléments bâtis constituent une richesse historique et patrimoniale de la commune sans être inscrits sur la liste des monuments historiques. Après inventaire, le PLU a identifié ces bâtiments au titre des éléments à protéger en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme. Certains sont repérés au sein de la zone urbaine pour laquelle la procédure de modification simplifiée n°1 projette d'adapter les dispositions relatives aux caractéristiques architecturales. Toutefois, aucune évolution des prescriptions liées à cet outil de protection n'est envisagée et n'a donc pas pour effet d'altérer la conservation des éléments bâtis protégés. Au-delà de ces éléments, l'effet de cette évolution est mesuré et est même réalisé dans le sens d'une préservation du patrimoine bâti de la commune. L'ambition de ce changement est d'ajuster les dispositions du règlement pour permettre une intégration harmonieuse des projets dans le tissu urbain avoisinant. Ainsi la modification transformera peu ou prou l'aspect architectural du bâti par rapport à l'existant.

Sur la modification relative au traitement paysager des espaces non bâtis en zone urbaine, l'objectif poursuivi est celui de veiller à une bonne intégration paysagère de qualité des espaces libres qui devront être traités par une dominante végétalisée.

Sur la transformation de la notice de l'OAP sur le secteur « Les Grands Champs », les modifications apportées, présentées ci-dessus, consistent à ajuster les dispositions pour une adaptabilité de la règle et ainsi pour une meilleure prise en compte des lieux dans la conception de l'opération d'ensemble. Les évolutions privilégient notamment une utilisation raisonnée du foncier et une valorisation de la conception bioclimatique des constructions.

Au regard des éléments présentés ci-dessus, le projet de modification simplifiée n°1 de la commune de Lavoux n'a pas d'effet notable sur l'environnement et sera en conséquence soumis à un examen au cas par cas auprès de la MRAe Nouvelle Aquitaine.

IV. Contenu de la modification simplifiée n°1

Les documents présentés lors de la mise à disposition constituent des extraits des pièces composant le PLU de la commune de Lavoux. Chaque extrait comprend la ou les parties de la pièce modifiée par la présente procédure. Les chapitres non compris dans les extraits ne font l'objet d'aucune transformation. Le dossier d'approbation comprendra les pièces du PLU complètes avec les modifications apportées.

Exemple : l'extrait du règlement se compose uniquement des chapitres relatifs aux zones UA, UB, US et 1AUh car les dispositions de ces zones sont les seules à être modifiées par la procédure de modification simplifiée.

A. Rapport de présentation

Le rapport de présentation est modifié, comme indiqué ci-dessous, pour une prise en compte de l'évolution des dispositions de l'OAP sur le secteur « Les Grand Champs » :

Avant modification		Après modification	
PREMIERE PARTIE - EXPLICATION DES CHOIX RETENUS		PREMIERE PARTIE - EXPLICATION DES CHOIX RETENUS	
[...]		[...]	
COHERENCE AVEC LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES		COHERENCE AVEC LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES	
[...]		[...]	
Cohérence entre orientations du PADD et dispositions des OAP		Cohérence entre orientations du PADD et dispositions des OAP	
Orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables	Dispositions réglementaires des Orientations d'Aménagement et de Programmation	Orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables	Dispositions réglementaires des Orientations d'Aménagement et de Programmation
[...]		[...]	

PRENDRE EN COMPTE LES ENJEUX ÉNERGÉTIQUES	<ul style="list-style-type: none"> - Intégration de formes bâties plus compactes, limitant les déperditions d'énergie par les façades. Protection du nouveau quartier d'habitat face aux vents de Nord-Est. - Orientation bioclimatique des constructions avec une disposition facilitée des axes de faîtages sur un axe Est-Ouest. 	PRENDRE EN COMPTE LES ENJEUX ÉNERGÉTIQUES	<ul style="list-style-type: none"> - Intégration de formes bâties plus compactes, limitant les déperditions d'énergie par les façades. Protection du nouveau quartier d'habitat face aux vents de Nord-Est. - Orientation bioclimatique des constructions avec une disposition facilitée des axes de faîtages sur un axe Est-Ouest. Conception bioclimatique des constructions.
[...]		[...]	

B. Règlement

- S'agissant des caractéristiques architecturales des façades et toitures des constructions, le règlement des zones UA, UB, US et 1AUh est modifié comme ci-après :

Avant modification	Après modification
<p><u>Article Ua4 - Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère des constructions</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Caractéristiques architecturales des façades <ul style="list-style-type: none"> - Les façades des constructions seront réalisées en maçonnerie. Elles comporteront des pierres de taille en matériaux calcaires, visibles autour des ouvertures et aux angles. L'emploi à nu, en parement extérieur de matériaux destinés à être enduits est interdit. Les enduits utilisés devront avoir une teinte similaire à ceux utilisés dans le bourg. - Les ouvertures visibles depuis l'espace public doivent être plus hautes que larges, à l'exception des vitrines commerciales. 	<p><u>Article Ua4 - Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère des constructions</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Caractéristiques architecturales des façades <ul style="list-style-type: none"> - Les façades La façade principale des constructions seront réalisées sera réalisée en maçonnerie. Elles comporteront comportera des pierres de taille en matériaux calcaires, visibles autour des ouvertures et aux angles. L'emploi à nu, en parement extérieur de matériaux destinés à être enduits est interdit. Les enduits utilisés pour la façade principale devront avoir une teinte similaire à ceux utilisés dans le bourg. Un traitement différent sera admis pour les façades autres que la façade principale sous réserve que les matériaux et couleurs employés soient en harmonie avec les constructions avoisinantes. - L'aspect des extensions sera réalisé en harmonie avec la construction existante.

<p>• Caractéristiques architecturales des toitures</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les toitures de toute construction doivent comporter deux pentes de toit. - Les pentes des toits doivent être situées entre 25% et 35 %, à l'exception de l'extension des bâtiments dont la pente est supérieure, qui pourront adopter une pente de toit similaire à la construction initiale. <p>[...]</p> <p><u>Article Ub4 - Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère des constructions</u></p> <p>• Caractéristiques architecturales des façades</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les façades des constructions seront réalisées en maçonnerie et/ou en bardage. - Pour les constructions ou parties de construction réalisées en maçonnerie, l'emploi à nu, en parement extérieur de matériaux destinés à être enduits est interdit. Les enduits utilisés devront avoir une teinte similaire à ceux utilisés dans le bourg. - Pour les constructions ou parties de constructions réalisées en bardage, la teinte utilisée doit permettre au projet de s'intégrer au bâti existant et au site. Les bardages d'aspect brillant sont interdits. - Les constructions annexes d'une emprise au sol inférieure à 20 m² 	<ul style="list-style-type: none"> - Les ouvertures visibles depuis l'espace public doivent être plus hautes que larges, à l'exception des vitrines commerciales. <p>• Caractéristiques architecturales des toitures</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les toitures de toute construction doivent comporter deux pentes de toit. Cette disposition ne s'applique pas pour les annexes. Pour les extensions, la forme de la toiture peut reprendre les caractères du corps bâti principal. En fonction de la localisation de l'extension et de l'harmonie de la composition architecturale, il est admis la réalisation de toit ne présentant pas systématiquement deux pentes. - Les pentes des toits doivent être situées entre 25% et 35 %, à l'exception de l'extension des bâtiments dont la pente est supérieure ou inférieure, qui pourront adopter une pente de toit similaire à la construction initiale. <p>[...]</p> <p><u>Article Ub4 - Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère des constructions</u></p> <p>• Caractéristiques architecturales des façades</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les façades La façade principale des constructions seront réalisées sera réalisée en maçonnerie et/ou en bardage. Un traitement différent sera admis pour les façades autres que la façade principale sous réserve que les matériaux et couleurs employés soient en harmonie avec les constructions avoisinantes. - L'aspect des extensions sera réalisé en harmonie avec la construction existante. - Pour les constructions ou parties de construction réalisées en maçonnerie, l'emploi à nu, en parement extérieur de matériaux destinés à être enduits est interdit. Les enduits utilisés devront avoir une teinte similaire à ceux utilisés dans le bourg. - Pour les constructions ou parties de constructions réalisées en bardage, la teinte utilisée doit permettre au projet de s'intégrer au bâti existant et au site. Les bardages d'aspect brillant sont interdits. - Les constructions annexes d'une emprise au sol inférieure à 20 m² doivent être réalisées en matériaux contemporains s'intégreront
---	--

<p>doivent être réalisées en matériaux contemporains.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Caractéristiques architecturales des toitures <p>- Les toitures pourront être couvertes avec des tuiles, avec des ardoises naturelles, avec des végétaux ou avec des matériaux contemporains sous condition que ceux-ci ne comportent pas un aspect brillant et permettent la bonne insertion de la construction dans son environnement. [...]</p> <p><u>Article Us4 - Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère des constructions</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Caractéristiques architecturales des façades <p>- Les façades des constructions seront réalisées en maçonnerie et/ou en bardage. - Pour les constructions ou parties de construction réalisées en maçonnerie, l'emploi à nu, en parement extérieur de matériaux destinés à être enduits est interdit. Les enduits utilisés devront avoir une teinte similaire à ceux utilisés dans le bourg. - Pour les constructions ou parties de constructions réalisées en bardage, la teinte utilisée doit permettre au projet de s'intégrer au bâti existant et au site. Les bardages d'aspect brillant sont interdits.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Caractéristiques architecturales des toitures <p>- Les pentes des toits doivent être inférieures à 35 % ; les toits plats sont autorisés. - Les toitures pourront être couvertes avec des tuiles rondes de teinte terre cuite, avec des végétaux ou avec des matériaux contemporains sous condition que ceux-ci ne comportent pas un aspect brillant. - La pose de capteurs solaires est autorisée.</p>	<p>harmonieusement avec la construction principale.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Caractéristiques architecturales des toitures <p>- Les toitures pourront être couvertes avec des tuiles, avec des ardoises naturelles, avec des végétaux ou avec des matériaux contemporains sous condition que ceux-ci ne comportent pas un aspect brillant (hors capteurs solaires) et permettent la bonne insertion de la construction dans son environnement. [...]</p> <p><u>Article Us4 - Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère des constructions</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Caractéristiques architecturales des façades <p>- Les façades La façade principale des constructions seront réalisées sera réalisée en maçonnerie et/ou en bardage. Un traitement différent sera admis pour les façades autres que la façade principale sous réserve que les matériaux et couleurs employés soient en harmonie avec les constructions avoisinantes. - L'aspect des extensions sera réalisé en harmonie avec la construction existante. - Pour les constructions ou parties de construction réalisées en maçonnerie, l'emploi à nu, en parement extérieur de matériaux destinés à être enduits est interdit. Les enduits utilisés devront avoir une teinte similaire à ceux utilisés dans le bourg. - Pour les constructions ou parties de constructions réalisées en bardage, la teinte utilisée doit permettre au projet de s'intégrer au bâti existant et au site. Les bardages d'aspect brillant sont interdits.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Caractéristiques architecturales des toitures <p>- Les pentes des toits doivent être inférieures à 35 % à l'exception de l'extension des bâtiments dont la pente est supérieure, qui pourront adopter une pente de toit similaire à la construction initiale. - Les toits plats sont autorisés. - Les toitures pourront être couvertes avec des tuiles rondes de teinte terre cuite, avec des végétaux ou avec des matériaux contemporains</p>
---	---

<p>[...]</p> <p><u>Article 1AUh4 - Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère des constructions</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Caractéristiques architecturales des façades <p>- Les façades des constructions seront réalisées en maçonnerie et/ou en bardage. - Pour les constructions ou parties de construction réalisées en maçonnerie, l'emploi à nu, en parement extérieur de matériaux destinés à être enduits est interdit. Les enduits utilisés devront avoir une teinte similaire à ceux utilisés dans le bourg.</p> <p>- Pour les constructions ou parties de constructions réalisées en bardage, la teinte utilisée doit permettre au projet de s'intégrer au bâti existant et au site. Les bardages d'aspect brillant sont interdits.</p> <p>- Les constructions annexes d'une emprise au sol inférieure à 20 m² doivent être réalisées en matériaux contemporains.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Caractéristiques architecturales des toitures <p>- Les pentes des toits doivent être inférieures à 35 % ; les toits plats sont autorisés.</p> <p>- Les toitures pourront être couvertes avec des tuiles rondes de teinte terre cuite, avec des végétaux ou avec des matériaux contemporains sous condition que ceux-ci ne comportent pas un aspect brillant et permettent la bonne insertion de la construction dans son environnement.</p> <p>- La pose de capteurs solaires est autorisée.</p> <p>[...]</p>	<p>sous condition que ceux-ci ne comportent pas un aspect brillant (hors capteurs solaires).</p> <p>- La pose de capteurs solaires est autorisée.</p> <p>[...]</p> <p><u>Article 1AUh4 - Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère des constructions</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Caractéristiques architecturales des façades <p>- Les façades La façade principale des constructions seront réalisées sera réalisée en maçonnerie et/ou en bardage. Un traitement différent sera admis pour les façades autres que la façade principale sous réserve que les matériaux et couleurs employés soient en harmonie avec les constructions avoisinantes.</p> <p>- Pour les constructions ou parties de construction réalisées en maçonnerie, l'emploi à nu, en parement extérieur de matériaux destinés à être enduits est interdit. Les enduits utilisés devront avoir une teinte similaire à ceux utilisés dans le bourg.</p> <p>- Pour les constructions ou parties de constructions réalisées en bardage, la teinte utilisée doit permettre au projet de s'intégrer au bâti existant et au site. Les bardages d'aspect brillant sont interdits.</p> <p>- Les constructions annexes d'une emprise au sol inférieure à 20 m² doivent être réalisées en matériaux contemporains s'intégreront harmonieusement avec la construction principale.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Caractéristiques architecturales des toitures <p>- Les pentes des toits doivent être inférieures à 35 % ; les toits plats sont autorisés.</p> <p>- Les toitures pourront être couvertes avec des tuiles rondes de teinte terre cuite, avec des végétaux ou avec des matériaux contemporains sous condition que ceux-ci ne comportent pas un aspect brillant (hors capteurs solaires) et permettent la bonne insertion de la construction dans son environnement.</p> <p>- La pose de capteurs solaires est autorisée.</p> <p>[...]</p>
---	---

- Sur le traitement environnemental et paysager des espaces non-bâtis et abords des constructions, la modification des articles UB6 et 1AUh6 du règlement est présentée ci-dessous :

Avant modification	Après modification
<p><u>Article Ub6 - Traitement environnemental et paysager</u></p> <p>Pour chaque opération d'ensemble, la surface dédiée à la réalisation d'espaces libres (voiries comprises) et de plantations doit représenter au minimum 30 % de la superficie totale de l'opération. Sur ces espaces communs, la part minimale des surfaces non imperméabilisées sera de 50 %. [...]</p>	<p><u>Article Ub6 - Traitement environnemental et paysager</u></p> <p>Pour chaque opération d'ensemble, la surface dédiée à la réalisation d'espaces libres (voiries comprises) et de plantations doit représenter au minimum 30 % de la superficie totale de l'opération. Sur ces espaces communs, la part minimale des surfaces non imperméabilisées sera de 50 %.</p> <p>Chaque opération d'ensemble veille à la bonne intégration paysagère des espaces libres de toute construction au sein du site à aménager et des espaces avoisinants. Ces espaces libres (privés et communs) seront traités par une dominante végétalisée. Un autre traitement sera admis pour les espaces nécessaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> • au stationnement, • à la circulation piétonne et/ou motorisée, • aux aires de loisirs, • aux terrasses. [...]
<p><u>Article 1AUh6 - Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâtis et abords des constructions</u></p> <p>- Pour chaque opération d'ensemble, la surface dédiée à la réalisation d'espaces libres (voiries comprises) et de plantations doit représenter au minimum 30 % de la superficie totale de l'opération. Sur ces espaces communs, la part minimale des surfaces non imperméabilisées sera de 50 %. [...]</p>	<p><u>Article 1AUh6 - Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâtis et abords des constructions</u></p> <p>Pour chaque opération d'ensemble, la surface dédiée à la réalisation d'espaces libres (voiries comprises) et de plantations doit représenter au minimum 30 % de la superficie totale de l'opération. Sur ces espaces communs, la part minimale des surfaces non imperméabilisées sera de 50 %.</p> <p>Chaque opération d'ensemble veille à la bonne intégration paysagère des espaces libres de toute construction au sein du site à aménager et des espaces avoisinants. Ces espaces libres (privés et communs) seront traités par une dominante végétalisée. Un autre traitement sera admis pour les espaces nécessaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> • au stationnement, • à la circulation piétonne et/ou motorisée, • aux aires de loisirs, • aux terrasses. [...]

C. Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Les orientations écrites applicables sur le secteur « Les Grands Champs » évoluent comme suit :

Avant modification	Après modification
<p><u>Qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère</u></p> <p>• Sur la phase 1 :</p> <p>Sur ce périmètre, le principe d'aménagement est la constitution d'un habitat groupé afin de gérer le sol de manière économe et d'être cohérent avec les ensembles architecturaux de cette partie du bourg (habitat groupé le long de la rue du petit train). L'objectif est de renforcer l'urbanité. Chaque habitation devra donc comporter au moins une façade en mitoyenneté avec une autre habitation. Cette mitoyenneté s'opérera préférentiellement par les garages.</p> <p>Sur la parcelle OB 1158, les constructions pourront être réalisées essentiellement de plain-pied afin de garantir l'accessibilité des logements pour les personnes âgées autonomes et en raison de la présence de la haie bocagère au Nord-Est. Les axes de façades seront orientés Ouest-Est pour au moins 80% des constructions réalisées.</p> <p>Sur la parcelle OB 358, les constructions situées au nord de l'espace public central devront comporter un étage, afin de diversifier la forme bâtie et d'abriter le site. Les axes de façades seront orientés Ouest-Est pour au moins 50% des constructions réalisées.</p> <p>Aux abords des deux espaces publics prévus au projet, les façades devront être alignées les unes par rapport aux autres afin de constituer des fronts bâtis cohérents.</p>	<p><u>Qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère</u></p> <p>• Sur la phase 1 :</p> <p>Sur ce périmètre, le principe d'aménagement est la constitution d'un habitat groupé afin de gérer le sol de manière économe et d'être cohérent avec les ensembles architecturaux de cette partie du bourg (habitat groupé le long de la rue du petit train). L'objectif est de renforcer l'urbanité. Chaque habitation devra donc comporter au moins une façade en mitoyenneté avec une autre habitation. Cette mitoyenneté s'opérera préférentiellement par les garages.</p> <p>Sur la parcelle OB 1158 1180, les constructions pourront être réalisées essentiellement de plain-pied afin de garantir l'accessibilité des logements pour les personnes âgées autonomes et en raison de la présence de la haie bocagère au Nord-Est. Les axes de façades seront orientés Ouest-Est pour au moins 80% des constructions réalisées.</p> <p>Sur la parcelle OB 358, les constructions situées au nord de l'espace public central devront comporter un étage, afin de diversifier la forme bâtie et d'abriter le site. Les axes de façades seront orientés Ouest-Est pour au moins 50% des constructions réalisées.</p> <p>Aux abords des deux espaces publics prévus au projet, les façades devront être alignées, tout ou partie, les unes par rapport aux autres afin de constituer des fronts bâtis cohérents.</p> <p>Les constructions privilégieront une conception bioclimatique (implantation soucieuse de l'apport solaire et tenant compte des vents dominants, format, agencement et positionnement des ouvertures facilitant l'éclairage naturel et les confort d'usage, etc). Les constructions nouvelles favoriseront les économies d'énergie et améliorant le confort de ses usagers.</p>

• **Sur la phase 2 :**

Sur ce périmètre, l'implantation des constructions restera libre, sous condition de respect des dispositions du règlement, en cohérence avec l'urbanisme pavillonnaire développé sur le lotissement du Petit Chauvigny. Les axes de faîtages seront orientés Ouest-Est pour au moins 80% des constructions réalisées. [...]

Mixité fonctionnelle et sociale

• **Sur la phase 1**

Sur ce périmètre, le projet consiste en la réalisation d'un espace d'habitat groupé à caractère intergénérationnel, comportant au minimum 25 logements pour une densité attendue d'environ 12 logements par hectare.

Parmi ces 25 logements, 15 seront destinés à l'hébergement de personnes âgées autonomes et 10 seront destinés à l'accueil d'autres classes d'âges. Sur l'ensemble du projet, il sera réalisé au moins 25 % de logements locatifs, soit 6 logements.

• **Sur la phase 2**

Sur la parcelle OB 1254, le projet consiste en la réalisation d'un espace d'habitat pavillonnaire similaire à celui réalisé de l'autre côté de la Rue des Brangeries (lotissement du Petit Chauvigny) et

• **Sur la phase 2 :**

Sur ce périmètre, l'implantation des constructions restera libre, sous condition de respect des dispositions du règlement, en cohérence avec l'urbanisme pavillonnaire développé sur le lotissement du Petit Chauvigny. ~~Les axes de faîtages seront orientés Ouest-Est pour au moins 80% des constructions réalisées.~~ Les constructions privilégieront une conception bioclimatique (implantation soucieuse de l'apport solaire et tenant compte des vents dominants, format, agencement et positionnement des ouvertures facilitant l'éclairage naturel et les confort d'usage, etc). Les constructions nouvelles favoriseront les économies d'énergie et améliorant le confort de ses usagers.

Mixité fonctionnelle et sociale

• **Sur la phase 1**

Sur ce périmètre, le projet consiste en la réalisation d'un espace d'habitat groupé à caractère intergénérationnel, comportant au minimum 25 logements pour une densité attendue d'environ 12 logements par hectare.

~~Parmi ces 25 logements, 15 seront destinés à l'hébergement de personnes âgées autonomes et 10 seront destinés à l'accueil d'autres classes d'âges.~~ La forme du bâti, l'agencement des volumes pour les constructions proposées devront être conçus pour répondre aux besoins en matière d'accession ou de location en étant soucieux de la diversité des ménages et des générations des futurs de propriétaires ou de locataires.

Sur l'ensemble du projet, il sera réalisé au moins 25 % de logements compatibles avec l'accession ou la location sans travaux ultérieurs ~~locatifs~~, soit de l'ordre de 6 logements.

• **Sur la phase 2**

Sur la parcelle OB 1254, le projet consiste en la réalisation d'un espace d'habitat pavillonnaire similaire à celui réalisé de l'autre côté de la Rue des Brangeries (lotissement du Petit Chauvigny) et

<p>comportant au minimum 8 logements pour une densité attendue d'environ 10 logements par hectare.</p> <p>Le programme de logements de la phase 2 est destiné prioritairement à l'accession directe à la propriété. [...]</p> <p><u>Besoins en matière de stationnement</u></p> <p>Des aires de stationnement seront aménagées sur les quatre espaces publics prévus être réalisés dans le projet. Ils devront comporter au minimum un nombre de places de stationnement correspondant au nombre de logements prévus sur chaque phase (un logement = une place).</p>	<p>comportant au minimum 8 logements pour une densité attendue d'environ 10 logements par hectare.</p> <p>Le programme de logements de la phase 2 est destiné prioritairement à l'accession directe à la propriété. [...]</p> <p><u>Besoins en matière de stationnement</u></p> <p>Des aires de stationnement seront aménagées sur les quatre espaces publics prévus être réalisés dans le projet. Ils devront comporter au minimum un nombre de places de stationnement correspondant au nombre de logements prévus sur chaque phase (un logement = une place).</p> <p>Le nombre d'emplacements devra répondre au besoin de chaque opération d'ensemble et la question du stationnement pour les visiteurs devra être traitée en cohérence avec la typologie et la programmation en matière de construction.</p>
---	--

V. Annexes

Annexe II Critères permettant de déterminer l'ampleur probable des incidences visées à l'article 3, paragraphe 5

Extrait de la Directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement

21.7.2001

FR

Journal officiel des Communautés européennes

L 197/37

ANNEXE II

Critères permettant de déterminer l'ampleur probable des incidences visées à l'article 3, paragraphe 5

1. Les caractéristiques des plans et programmes, notamment:
 - la mesure dans laquelle le plan ou programme concerné définit un cadre pour d'autres projets ou activités, en ce qui concerne la localisation, la nature, la taille et les conditions de fonctionnement ou par une allocation de ressources,
 - la mesure dans laquelle un plan ou un programme influence d'autres plans ou programmes, y compris ceux qui font partie d'un ensemble hiérarchisé,
 - l'adéquation entre le plan ou le programme et l'intégration des considérations environnementales, en vue, notamment de promouvoir un développement durable,
 - les problèmes environnementaux liés au plan ou au programme,
 - l'adéquation entre le plan ou le programme et la mise en œuvre de la législation communautaire relative à l'environnement (par exemple les plans et programmes touchant à la gestion des déchets et à la protection de l'eau).
2. Caractéristiques des incidences et de la zone susceptible d'être touchée, notamment:
 - la probabilité, la durée, la fréquence et le caractère réversible des incidences,
 - le caractère cumulatif des incidences,
 - la nature transfrontière des incidences,
 - les risques pour la santé humaine ou pour l'environnement (à cause d'accidents, par exemple),
 - la magnitude et l'étendue spatiale géographique des incidences (zone géographique et taille de la population susceptible d'être touchée),
 - la valeur et la vulnérabilité de la zone susceptible d'être touchée, en raison:
 - de caractéristiques naturelles ou d'un patrimoine culturel particuliers,
 - d'un dépassement des normes de qualité environnementales ou des valeurs limites,
 - de l'exploitation intensive des sols,
 - les incidences pour des zones ou des paysages jouissant d'un statut de protection reconnu au niveau national, communautaire ou international.

Procès-verbal de la réunion d'examen conjoint de la procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Lavoux aux Personnes Publiques Associées le 9 mars 2020

Invités et excusés :

- Madame Chantal CASTELNOT, Préfète de la Vienne
- Monsieur Eric SIGALAS, Directeur de la Direction Départementale des Territoires de la Vienne
- Monsieur Alain ROUSSET, Président de la Région Nouvelle-Aquitaine
- Monsieur Bruno BELIN, Président du Conseil Départemental de la Vienne
- Monsieur Claude LAFOND, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Vienne
- Madame Karine DESROSES, Présidente de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat
- Monsieur Philippe TABARIN, Président de la Chambre d'Agriculture
- Monsieur Alain CLAEYS, Président de Grand Poitiers Communauté urbaine et Président du Syndicat Mixte d'Aménagement du Seuil du Poitou

Présents :

Structure	Nom Prénom	Fonction
Commune de Lavoux	Maguy LUMINEAU	Maire
Grand Poitiers Communauté urbaine	Marie BASTILLE	Responsable du centre d'activités Stratégies – Observations – Projets d'aménagement
	Sarah OUESLATI	Chargée du suivi des procédures

Présentation du projet de modification simplifiée n°1 :

Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Lavoux a été notifié aux PPA et adressé à la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) pour un examen au cas par cas.

L'ensemble des motifs de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Lavoux ont été présentés :

- ajustement de dispositions réglementaires relatives à l'aspect architectural des constructions (UA4, UB4, US4 et 1AUh4) ;
- modification des règles sur le traitement paysager des espaces non bâtis (UB6 et 1AUH6) ;
- adaptation de l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sur le secteur « Les Grands Champs ».

Observations sur le projet de modification simplifiée n°1 :

Le projet ne fait l'objet d'aucune observation particulière lors de l'examen conjoint.

Un avis des Personnes Publiques Associées (PPA) est reçu au jour de l'examen conjoint : avis favorable de la Chambre d'Agriculture.

Conclusion :

Le dossier soumis à avis des PPA n'appelle pas d'observation. La mise à disposition du public, d'une durée minimale d'un mois, est envisagée en mai 2020.