

De manière globale et pour chaque opération d'ensemble, la densité brute minimale devra être de :

- 12 logts/Ha sur la phase 1
- 10 logts/Ha sur la phase 2
- 11 logts/Ha sur la phase 3

Phase 2
Minimum 8 logements

Liaison douce vers
Liniers et la forêt de
Moulière

R+1
Gestion des
eaux pluviales

Constructions
possibles

Linéaire boisé à planter

Vents à freiner

Phase 3
Minimum 20 logements
dont 20% de logements
locatifs

R+1

Placette

Gestion
des eaux
pluviales

R+1

Placette

Gestion
des eaux
pluviales

Mare

Haie à préserver

Placette

Haie basse à planter

Mare

Haie basse à planter

Ancienne carrière de la
Frémigère
Espace écologique et
historique

Phase 1
Minimum 25 logements
dont 20% de logements
locatifs

Centre-bourg
Espace commercial



Mairie
et école



Commune de Lavoux

Plan Local d'Urbanisme

Orientation d'Aménagement et de Programmation

« Les Grands Champs »

Fonctions et forme bâtie

- Habitat individuel groupé
- R+1 Bâti comportant un étage
- Habitat individuel
- Fronts bâtis

Déplacements

- Voie de desserte structurante
- Liaison piétonne existante
- Liaison piétonne à créer

Environnement et cadre de vie

- Espaces publics – Tonalités minérales
- Espaces publics – Tonalités végétales
- Collecte et régulation des eaux pluviales
- Espaces de stockage et d'infiltration des eaux pluviales
- Boisements
- Haies
- Arbre remarquable ou arbre de très haut jet
- Arbres de moyen jet
- Élément patrimonial à mettre en valeur

Les principes d'organisation de l'espace représentés graphiquement dans cette orientation d'aménagement doivent être pris en compte par les aménageurs dans une logique de compatibilité.

La localisation des éléments est donnée en tant que principe. Ils doivent être intégrés aux projets d'aménagement mais leur localisation peut être modifiée tant que leur fonction n'est pas remise en cause.


Commune de Lavoux

Plan Local d'Urbanisme

Orientation d'Aménagement et de Programmation


« L'Epine »


Fonctions et forme bâtie

 Equipements publics


 Stationnement


Déplacements


 Voie de desserte structurante


 Liaison piétonne

Environnement et cadre de vie


 Espaces publics – Tonalités minérales


 Espaces publics – Tonalités végétales


 Collecte et régulation des eaux pluviales

 Espaces de stockage et d'infiltration des eaux pluviales

 Haies

 Arbre remarquable ou arbre de très haut jet

 Arbres de moyen jet

 Élément patrimonial à mettre en valeur

Les principes d'organisation de l'espace représentés graphiquement dans cette orientation d'aménagement doivent être pris en compte par les aménageurs dans une logique de compatibilité.

La localisation des éléments est donnée en tant que principe. Ils doivent être intégrés aux projets d'aménagement mais leur localisation peut être modifiée tant que leur fonction n'est pas remise en cause.

De manière globale et pour chaque opération d'ensemble, la densité brute minimale sur ce site devra être de 10 logements par hectare.

Opération d'ensemble
Minimum 8 logements

Boisement à préserver

Haie basse à planter

Gestion des
eaux pluviales

Liaison douce
existante

Commune de Lavoux

Plan Local d'Urbanisme

Orientation d'Aménagement
et de Programmation

« Le Bois des Chaumes »

Fonctions et forme bâtie

- Habitat individuel groupé
- Habitat individuel
- Fronts bâtis

Déplacements

- Voie de desserte structurante
- Liaison piétonne existante
- Liaison piétonne à créer

Environnement et cadre de vie

- Espaces publics – Tonalités minérales
- Espaces publics – Tonalités végétales
- Collecte et régulation des eaux pluviales
- Espaces de stockage et d'infiltration des eaux pluviales
- Boisements
- Haies
- Arbres de moyen jet

Les principes d'organisation de l'espace représentés graphiquement dans cette orientation d'aménagement doivent être pris en compte par les aménageurs dans une logique de compatibilité.

La localisation des éléments est donnée en tant que principe. Ils doivent être intégrés aux projets d'aménagement mais leur localisation peut être modifiée tant que leur fonction n'est pas remise en cause.