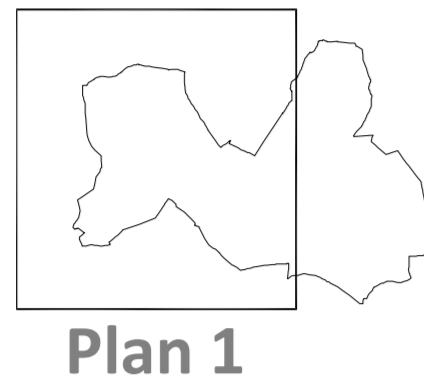


PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce IV

Plan de zonage n°1




Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire pour
approbation en date du 30/06/2017

Le Président, M. Alain CLAEYS

elle : 1/5 000

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIPTION	ARRÊT DE PROJET	APPROBATION
Élaboration	18/06/2014	29/06/2016	30/06/2017

 Bureau d'études
PARCOURS

27 rue de l'Abreuvoir . 79 500 MELLE . Tel : 05.49.27.05.12
Fax : 05.49.27.05.29 , E-mail : contact@parcours-ingenierie.fr

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

■■■■ Limite de secteur

Zone urbaine

U	Secteur Urbain
Ue	Secteur Urbain à vocation économique

Zone à urbaniser

1AUh Secteur À Urbaniser à court terme à vocation d'habitat

2AUh Secteur À Urbaniser à long terme à vocation d'habitat

Zone agricole

A	Secteur Agricole
Ah	Secteur Agricole à vocation d'habitat
Ap	Secteur Agricole protégé

Zone naturelle

N Secteur Naturel et forestier



- **Espaces boisés classés** (Article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)

 Boisement


● **Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural** (Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)


--- Chemin de randonnée
■ Patrimoine historique

● **Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique**
(Article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)






 Boisement
 Haie
 Mare

- Secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique


 Zone humide
Prélocalisation effectuée par la DREAL Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes

 Maintien ou remise en état des continuités écologiques

- **Autres données à portée réglementaire**

-  Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
-  Bâti pouvant changer de destination
(Article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
-  Site d'activité agricole et périmètre de 50 mètres dans le cadre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)
(Article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche maritime)
-  Site d'activité agricole – Périmètre de 100 mètres dans le cadre de la réglementation sur les installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
(Article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche maritime)
-  Périmètre de 100 mètres autour des ouvrage épuratoires
(Circulaire n°97-31 du 17 Février 1997 sur l'assainissement collectif)

SERVITUDES D'URBANISME

 **Emplacement réservé** (Article L.151-50 du Code de l'Urbanisme)
La liste complète et détaillée est donnée en pièce IV du dossier de PLU

GESTION DES RISQUES

 Zone inondable (établie sur la base de connaissances locales)

ÉLÉMENTS DONNÉS À TITRE INFORMATIF

■ Construction réalisée

PC Permis de construire déposé

