

« La Chantrelle »

 Élément patrimonial à mettre en valeur

La localisation des éléments est donnée en tant que principe. Ils doivent être intégrés aux projets d'aménagement mais leur localisation peut être modifiée tant que leur fonction n'est pas remise en cause.

Sur les secteurs « 1AUh » et « 2AUh » (zone jaune), la densité minimale à respecter est de 11,4 logements par hectare pour chaque opération d'ensemble.

Chemin de randonnée

Projet
« La Croix Chavigneau »

Haie privative

3 logements
locatifs

Espace
public

Lotissement « Les vignes II »
(en cours d'aménagement)

Haie publique

Espace
public

3 logements
locatifs

Mare

Espace
vert

Parking

Terrains
de sports

PC

PC

Accès

Ecole
Mairie

Salle socio-
culturelle

Espace
naturel

RD 2

Commune de Pouillé

Plan Local d'Urbanisme

Orientation d'Aménagement et de Programmation

« La Croix Chavigneau »

Fonctions et forme bâtie

Secteurs dédiés à l'habitat ainsi qu'aux équipements d'intérêt collectif et aux services publics

Fronts bâtis

Principe d'orientation des constructions

Déplacements

Voie de desserte structurante

Liaison douce sécurisée

Environnement et cadre de vie

Espaces publics – Tonalités minérales

Espaces publics – Tonalités végétales

Collecte et régulation des eaux pluviales

Espaces de stockage et d'infiltration des eaux pluviales

Haies

Arbre remarquable à planter

Arbres de moyen jet

Les principes d'organisation de l'espace représentés graphiquement dans cette orientation d'aménagement doivent être pris en compte par les aménageurs dans une logique de compatibilité.

La localisation des éléments est donnée en tant que principe. Ils doivent être intégrés aux projets d'aménagement mais leur localisation peut être modifiée tant que leur fonction n'est pas remise en cause.