

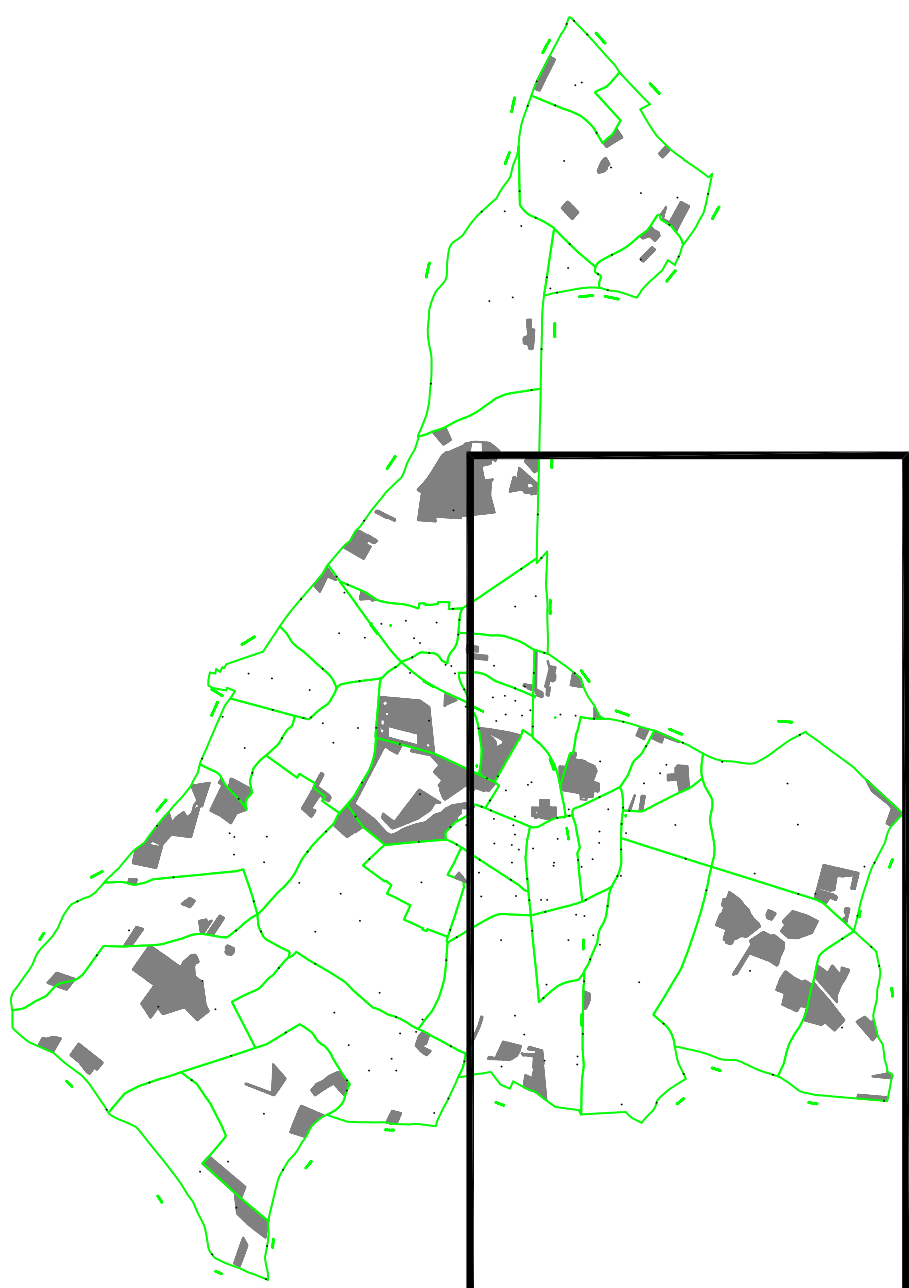
Plan Local d'Urbanisme

Saint Julien l'Ars

Révision allégée n°1

Plan de zonage
et emplacements réservés

Planche n°2
échelle 1/5000



Révision allégée n°1 prescrite le 10 avril 2013

Rédaction allégée n°1 du PLU :
CRA
22 rue Eugène Brion - 72000 La Rochelle

Révisions du PLU approuvées en 2005 et 2008 :
ECP Urbanisme
Rue de la République - 72000 La Rochelle
28 rue Corneille - 48000 Poitiers

Atelier
Architecture du Paysan
30 Avenue Compiègne - 35700 Malguérec

- Zone Ub : Secteur de bâti dense
- Zone Ud : Secteur de bâti aéré ou pavillonnaire
- Secteur Ud* : avec tissu bâti très aéré
- Zone Un : Secteur d'activités
- Secteur Un* : avec prescriptions spéciales d'occupation
- Zone Aua : Secteur d'urbanisation future (ouverte à l'urbanisation)
- Secteur Un* : Secteur d'urbanisation future (ouverture à l'urbanisation différée)
- Zone Auh : Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités (ouverte à l'urbanisation)
- Secteur Auh* : avec prescriptions spéciales pour le bâti
- Secteur Auh* : Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités (ouverture à l'urbanisation différée)
- Zone A : Secteur agricole non constructible destiné à la protection à richesse agricole identifiée
- Zone Ac : Secteur agricole, autorisant les constructions liées à la vie de l'exploitation
- Zone N : Secteur naturel, inconstructible sauf exceptions
- Zone Nd : Secteur naturel constituant une réserve foncière pour l'accueil de la déviation
- Zone Ne : Secteur naturel à constructibilité limitée
- Zone Ni : Secteur naturel ou des équipements sportifs ou de loisirs peuvent être réalisés
- Zone Np : Espace naturel sensible où les constructions sont interdites
- Zone Nx : Secteur naturel à constructibilité limitée, où les parcs soliens sont admis
- Limite communale
- Boisement
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé (équipement voirie)
- Voie bryante de type 1
- Marge de recul par rapport à l'axe de la chaussée (L-111-1-4)
- Droit de Prémption Urbain
- Zone inondable, secteur de passage d'eau...

