

Département de la Vienne (86)
Commune de SAINT-SAUVANT



PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce IV. Règlement graphique (plans de zonage)

Annexe. Liste des emplacements réservés

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme de Saint-Sauvant délimite un emplacement réservé pour la création d'un espace public à caractère naturel. Les justifications de cet emplacement réservé, au regard des motifs prévus par la Loi, sont exposées dans le tableau ci-dessous.

Liste des emplacements réservés

N°	Localisation	Objet	Surface	Bénéficiaire	Justification au regard de l'article L.151-41 du code de l'Urbanisme
1	« Le Marchais »	Création d'un espace public de détente à dominante naturelle	30 164 m ²	Commune	Espaces verts à créer ou à modifier

Les emplacements réservés sont destinés à favoriser l'acquisition par les collectivités de terrains destinés à ces opérations. Leur création permet d'éviter qu'un terrain destiné à servir d'emprise à un équipement public fasse l'objet d'une utilisation incompatible avec sa destination future. Cette restriction apportée à l'utilisation du sol garantit la disponibilité foncière en temps utile et aux endroits adéquats.