

Département de la Vienne (86)
Commune de SAINT-SAUVANT

| | |
|-----------------|------------|
| Prescription | 16/02/2015 |
| Arrêt de Projet | 22/06/2018 |
| Approbation | 12/04/2019 |

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Grand Poitiers Communauté urbaine pour approbation en date du 12 Avril 2019.

Le Président, M. Alain CLAEYS



PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce III. Orientations d'Aménagement et de Programmation

LES ATTENDUS JURIDIQUES SUR LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Article R.151-6 du Code de l'Urbanisme

Les orientations d'aménagement et de programmation par quartier ou secteur définissent les conditions d'aménagement garantissant la prise en compte des qualités architecturales, urbaines et paysagères des espaces dans la continuité desquels s'inscrit la zone, notamment en entrée de ville.

Le périmètre des quartiers ou secteurs auxquels ces orientations sont applicables est délimité dans le ou les documents graphiques prévus à l'article R.151-10.

LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION À SAINT-SAUVANT

Le Plan Local d'Urbanisme comporte une seule Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP), en secteur à Urbain à vocation économique « Ue ». L'objectif de cette orientation d'aménagement et de programmation est de parvenir à la bonne intégration fonctionnelle paysagère de cet espace bâti au lieu dans lequel il s'inscrit.

Localisation de l'orientation d'aménagement et de programmation à l'échelle du Bourg



SECTEUR URBAIN À VOCATION ÉCONOMIQUE « Ue »

Présentation du site

Au Nord du Bourg, à l'Ouest de la RD 26, c'est un site d'accueil d'entreprises artisanales, commerciales ou industrielles qui est envisagé, en continuité des lots déjà affectés aux entreprises. L'objectif est de proposer de petites surfaces d'installation pour des entreprises d'intérêt local.

| POTENTIEL DU SITE AMÉNAGÉ | |
|--|-------------|
| Surface estimée (surface définitive après bornage) | 1,1 hectare |
| Potentiel d'accueil | À définir |

Exigences complémentaires de conception

La conception de l'opération devra s'attacher à respecter les principes suivants.

En matière de **qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère**, afin de modérer l'impact de l'insertion du bâti économique dans le paysage, une haie sera maintenue et renforcée en limite Ouest du site. Dans le cadre d'un renforcement qualitatif de cette haie, il s'agira d'une haie de haute venue plantée sur 3 rangs.

En matière de **qualité environnementale et de prévention des risques**, le secteur devra être raccordé au réseau d'assainissement collectif. La gestion des eaux pluviales pourra être effectuée à la parcelle et/ou à l'échelle de l'ensemble du site.

En matière de **stationnement**, il conviendra de réserver des places de stationnement par parcelle selon les besoins de chaque activité, conformément aux dispositions figurant en annexe au règlement du PLU.

En matière de **desserte des terrains par les voies et réseaux**, un point d'accroche devra être trouvé sur la RD 26, au Sud-Est du site.

Principe d'aménagement



Source : SIG Parcours, données IGN Ortho50 – Échelle : 1/2 500