

République Française  
Département de la Vienne  
Mairie de Tercé

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 19 SEPTEMBRE 2014

L'an deux mille quatorze, le dix-neuf septembre à dix-huit heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de TERCE, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Christian RICHARD, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 11 septembre 2014

Nombre de conseillers :  
- en exercice : 15  
- présents : 11  
- votants : 11

Présents : Christian RICHARD, Christine POLO, Jean-Paul PANICAUD, Marion AUBRUN, Brigitte COUSSAY, Sébastien BOURGOIN, Aurélie FOURNIER, Jean-Joël BRUNET, Michel GUEDON, Patrick LAURENT, Françoise TOURAINE.

Absents excusés : Mesdames Nathalie TEXIER et Catherine MARTINEAU, Messieurs Franck BAYARD et Franck RIGAUD

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.

Participait également à la réunion : Madame Alexandra FRANCHAUD, adjoint administratif Principal de 2<sup>ème</sup> classe.

Madame Christine POLO a été élue secrétaire.

### N°1 – OBJET : CHOIX DU BUREAU D'ÉTUDES CHARGÉ D'ÉLABORER LE PLAN LOCAL D'URBANISME

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que le 13 juin 2014, il a été décidé au travers d'une délibération de prescrire la révision du Plan d'Occupation des Sols en un Plan Local d'Urbanisme.

Ce choix fût prononcé du fait de la caducité des Plan d'Occupation des Sols au 31 décembre 2015, suite à l'adoption de la Loi A.L.U.R.

Ainsi, conformément au code des marchés publics, une consultation fût réalisée auprès de six bureaux d'études le 27 juin 2014.

L'ouverture des plis a eu lieu le 28 juillet 2014 à la mairie de Bignoux.

Les offres furent analysées par les services de la Direction Départementale des Territoires de La Vienne et un classement établit suivant les critères de pondérations choisis par les élus.

La présentation de l'analyse des offres avec la proposition de classement des B.E et le choix de retenir les trois meilleurs eu lieu le 1er août 2014.

Les bureaux d'études retenus ont été auditionnés le 8 septembre 2014.

A l'issue de ces auditions, il a été décidé de retenir à l'unanimité le BE PARCOURS basé 27, rue de l'Abreuvoir 79500 MELLE.

L'offre de ce dernier s'élève pour les études concernant la révision du POS en PLU à 18 640,91 euros HT (22 369,09€ TTC) tranche ferme du présent marché et 1 762,50 euros HT (2 115,00€ TTC) pour la tranche conditionnelle relative à l'évaluation environnementale.

Monsieur le Maire propose ainsi au Conseil Municipal, de valider le choix retenu afin de pouvoir commencer les études.

#### **Après avoir entendu l'exposé du Maire**

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L.123-1 et suivants et les articles R.123-1 et suivants

Vu le Code de l'environnement,

Vu le Code de l'expropriation,

Vu le Code général des collectivités locales,

Vu le Code des marchés publics,

#### **Après en avoir délibéré, le conseil municipal ;**

- 1 - décide de confier les études relatives à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal conformément aux articles L.123-1 et suivants du code de l'urbanisme au Bureau d'Études PARCOURS,
- 2 - de lancer la concertation prévue à l'article L.300-2 du code de l'urbanisme. Cette concertation revêtira les formes suivantes conformément à la délibération de prescription:
  - affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires ;
  - articles dans le bulletin municipal réunions avec les associations;
  - réunions publiques avec la population au nombre de deux
  - un registre destiné aux observations de toute personne intéressée sera mis à la disposition du public tout au long de la procédure, en mairie aux heures et jours d'ouverture;

La municipalité se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérerait nécessaire au bon déroulement de l'étude et à une meilleure compréhension pour les habitants.

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée des études nécessaires à la mise au point du projet de PLU.

A l'issue de cette concertation, M. le maire en présentera le bilan au conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU.
- 2a - demande à M. le Maire de solliciter auprès de Mme la Préfète l'association des services de l'État, conformément à l'article L.121-7 du code de l'urbanisme;
- 2b - demande, conformément à l'article L.121-7 du Code de l'Urbanisme, que les services de la Direction Départementale des Territoires soient mis gratuitement à la disposition de la commune pour assurer la conduite de la procédure de révision du POS en PLU;
- 3 - autorise M. le Maire à signer tout contrat, avenant, convention ou marché nécessaire à l'accomplissement de la procédure;
- 4 - autorise M. le Maire, conformément à l'article L.121-7 alinéa 1<sup>er</sup> du code de l'Urbanisme, à

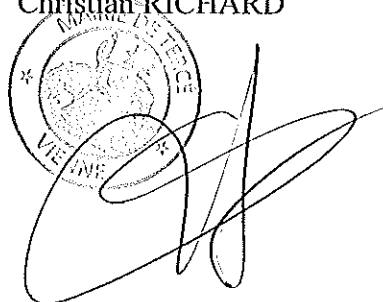
solliciter de l'État l'attribution d'une dotation financière destinée à compenser les dépenses entraînées par les frais matériels et d'études nécessaires;

5 - dit que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes, seront inscrits au budget de l'exercice considéré, en section investissement.

La présente délibération sera transmise à Madame la Préfète, et notifiée, conformément aux articles L123-6 et L121-4 du code de l'urbanisme:

- au Président du Conseil Régional;
- au Président du Conseil Général;
- au Président de la Chambre de Commerce et de l'Industrie;
- au Président de la Chambre des Métiers;
- au Président de la Chambre d'Agriculture;
- au Président du Syndicat Mixte pour l'Aménagement du Seuil du Poitou

Le Maire,  
Christian RICHARD

The image shows an official circular stamp of the Municipality of Le Teuch, with the text 'MAIRIE LE TEUCH' and 'VENDÉE' visible. Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in black ink.

**Délibération rendue exécutoire**

**Transmise à la Préfecture et affichée le : 24 septembre 2014**