

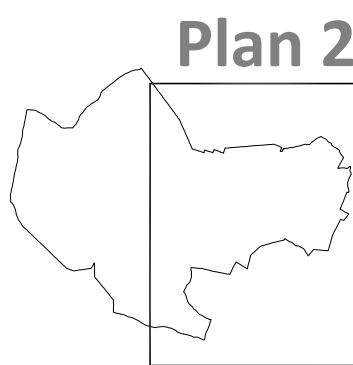
Département de la Vienne

Commune de  
TERCÉ

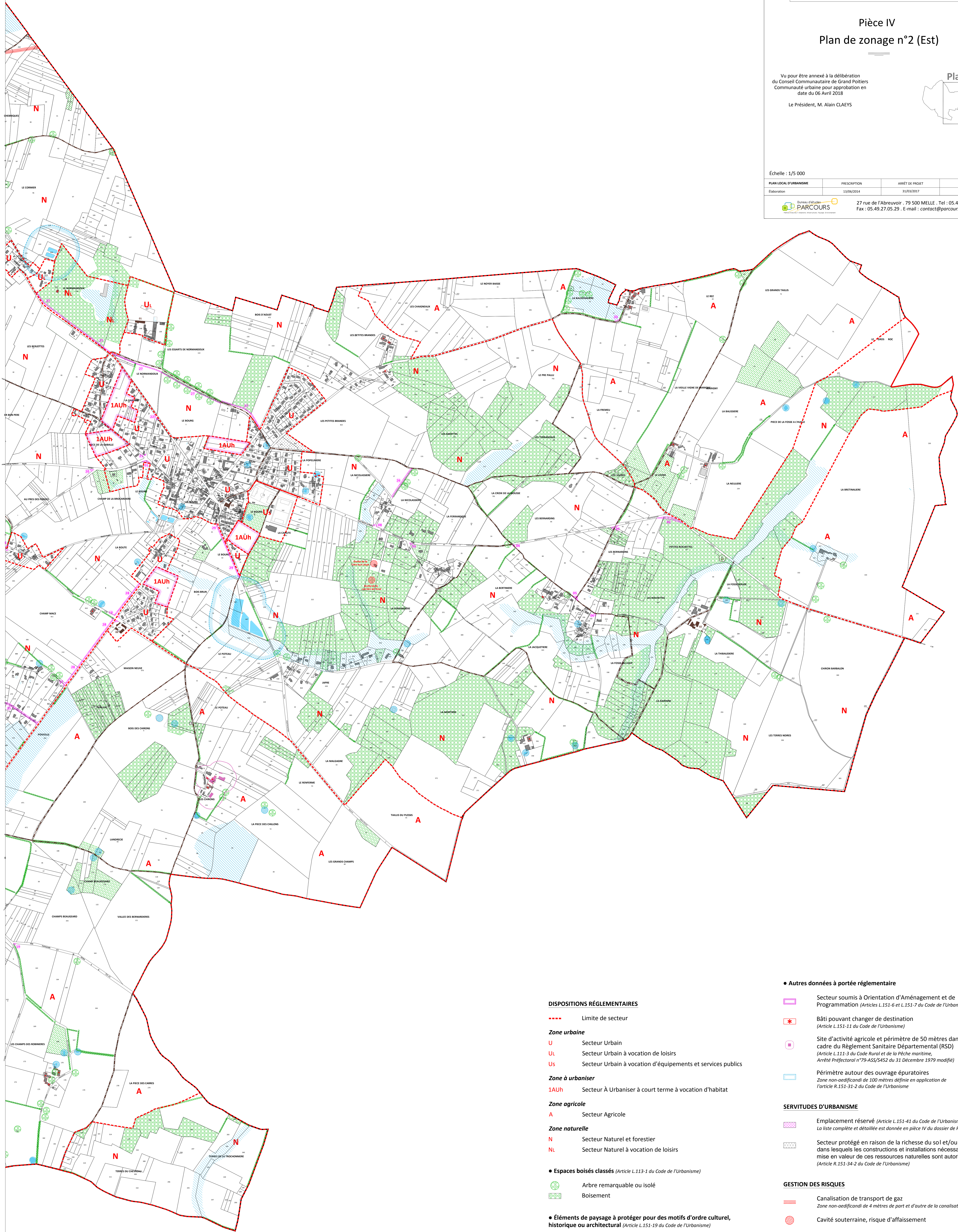
PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce IV  
Plan de zonage n°2 (Est)

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Communautaire de Grand Poitiers  
Communauté urbaine pour approbation en  
date du 06 Avril 2018  
Le Président, M. Alain CLAEYS



Échelle : 1/5 000		Avril 2018	
PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIPTION	ARRÊT DE PROJET	APPROBATION
Elaboration	13/06/2014	31/03/2017	06/04/2018
Bureau d'études <b>PARCOURS</b> <small>Ingénierie d'urbanisme - Aménagement - Travaux de génie civil</small>		27 rue de l'Abreuvoir - 79 500 MELLE - Tel : 05 49 27 05 12 Fax : 05 49 27 05 29 - E-mail : <a href="mailto:contact@parcours-ingenierie.fr">contact@parcours-ingenierie.fr</a>	



DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

- Limite de secteur
- Zone urbaine**
  - U Secteur Urbain
  - Ul Secteur Urbain à vocation de loisirs
  - Us Secteur Urbain à vocation d'équipements et services publics
- Zone à urbaniser**
  - 1AUh Secteur À Urbaniser à court terme à vocation d'habitat
- Zone agricole**
  - A Secteur Agricole
- Zone naturelle**
  - N Secteur Naturel et forestier
  - Nl Secteur Naturel à vocation de loisirs

• Espaces boisés classés (Article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)

- Arbre remarquable ou isolé
- Boisement

• Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Chemin de randonnée
- Patrimoine historique

• Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (Article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Boisement
- Haie
- Mare

• Autres données à portée réglementaire

- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Bâti pouvant changer de destination (Article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Site d'activité agricole et périmètre de 50 mètres dans le cadre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD) (Article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche maritime, Arrêté Préfectoral n°79-ASS/S452 du 31 Décembre 1979 modifié)
- Périmètre autour des ouvrages épuratoires  
Zone non-aedificandi de 100 mètres définie en application de l'article R.151-31-2 du Code de l'Urbanisme

SERVITUDES D'URBANISME

- Emplacement réservé (Article L.151-41 du Code de l'Urbanisme)  
La liste complète et détaillée est donnée en pièce IV du dossier de PLU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et/ou du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées (Article R.151-34-2 du Code de l'Urbanisme)

GESTION DES RISQUES

- Canalisation de transport de gaz  
Zone non-aedificandi de 4 mètres de part et d'autre de la canalisation
- Cavité souterraine, risque d'affaissement

ÉLÉMENTS DONNÉS À TITRE INFORMATIF

- Construction réalisée
- Espace à dominante humide  
Prélocalisations effectuées pour la DREAL Nouvelle-Aquitaine et le SAGE de la Vienne