

| | | | | |
|--------------------------|--|---------------------|---|--|
| Conseil Communautaire du | | 23 juin 2023 | à | 14h00 |
| N°ordre | | 97 | Titre | Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Savigny-l'Évescault - Décision relative à l'absence de réalisation d'une évaluation environnementale |
| N° identifiant | | 2023-0168 | | |
| Rapporteur(s) | | M. Aloïs GABORIT | | |
| Date de la convocation | | 16/06/2023 | | |
| Président de séance | | Mme Florence JARDIN | | |
| Secrétaire(s) de séance | | Robert ROCHAUD | | |
| Membres en exercice | | 86 | | |
| Quorum | | 44 | | |
| Présents | | 53 | Mme Florence JARDIN - Présidente M. Stéphane ALLOUCH - Mme Sylvie AUBERT - M. Jean-Charles AUZANNEAU - M. Emmanuel BAZILE - M. Bastien BERNELA - Mme Dany COINEAU - M. Claude EIDELSTEIN - M. Jean-Louis FOURCAUD - M. Michel FRANÇOIS - M. Aloïs GABORIT - M. Éric GHIRLANDA - M. Laurent LUCAUD - M. Romain MIGNOT - Mme Léonore MONCOND'HUY - Mme Élisabeth NAVEAU DIOP - M. Maxime PÉDEBOSCQ - M. Bernard PÉTERLONGO - M. Fredy POIRIER - M. Robert ROCHAUD - Mme Corine SAUVAGE - M. Jean-Luc SOULARD - Membres du bureau Mme Samira BARRO-KONATÉ - Mme Martine BATAILLE - M. Gérard BENOIST - M. François BLANCHARD - M. Joël BLAUD - Mme Élodie BONNAFOUS - M. Aurélien BOURDIER - Mme Coralie BREUILLÉ-JEAN - M. Christophe CHAPPET - M. Vincent CHENU - M. Alain CLAEYS - M. Guy DAVIGNON - Mme Nathalie DESJARDINS - M. Pascal FAIDEAU - Mme Nelly GARDA-FLIP - M. Vincent GATEL - M. Gérard HERBERT - Mme Monique HERNANDEZ - Mme Solange LAOUDJAMAÏ - M. Sébastien LÉONARD - M. Jean-Louis LEDEUX - Mme Zoé LORIOUX - - CHEVALIER - M. Jean-Luc MAERTEN - M. Bernard MAUZÉ - M. Kentin PLINGUET - Mme Julie REYNARD - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT - M. Pierre-Étienne ROUET - Mme Sylvie SAP - Mme Claude THIBAUT - M. Bruno VIVIER les conseillers communautaires | |
| Absents | | 12 | M. Charles REVERCHON-BILLOT Membre du bureau Mme Béatrice BEJANIN - M. Serge COUSIN - Mme Ombelyne DAGICOUR - Mme Karine DANGRÉAUX-HENIN - M. Ludovic DEVERGNE - Mme Carine GILLES - M. Pierrick GIRAUD - Mme Pascale GUITTET - M. Christian RICHARD - M. Arnaud ROUSSEAU - Mme Valérie SIMON les conseillers communautaires | |

| | | | |
|--------------|---|---|--|
| Mandats | 21 | Mandants | Mandataires |
| | | M. Frédéric LÉONET Mme Sonia BENNANI M. Olivier KIRCH M. Théo SAGET M. Anthony BROTTIER Mme Chantal NOCQUET M. Philippe PRIOUX M. Nicolas RÉVEILLAUT M. Bernard CHAUVET Mme Béatrice VANNESTE Mme Rozenn SÉNÉLAS M. Frankie ANGEBAULT Mme Maguy LUMINEAU Mme Isabelle MOPIN M. Gilles MORISSEAU M. Jérôme NEVEUX M. Gérald BLANCHARD M. Rafael DOS SANTOS CRUZ Mme Alexandra DUVAL Mme Alexandra BESNARD Mme Julie FONTAINE | M. Bernard PÉTERLONGO M. Jean-Charles AUZANNEAU Mme Sylvie AUBERT Mme Julie REYNARD M. Pierre-Étienne ROUET M. Robert ROCHAUD M. Gérard BENOIST M. Éric GHIRLANDA M. Christophe CHAPPET M. Claude EIDELSTEIN M. Fredy POIRIER M. Bastien BERNELA M. Pascal FAIDEAU Mme Dany COINEAU M. Jean-Louis FOURCAUD M. Guy DAVIGNON Mme Nathalie DESJARDINS Mme Coralie BREUILLÉ-JEAN M. Jean-Luc SOULARD Mme Zoé LORIOUX - - CHEVALIER Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT |
| Observations | L'ordre de passage des délibérations : 1 à 17, 47, 46, 48, 18 à 26, 45, 100, 83 à 86, 27 à 32, 35 à 44, 73, 82, 60, 33 à 34, 49 à 59, 61 à 72, 74 à 81, 87 à 99, 101 à 109, 112, 110, 111 et 113 à 115. | | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Projet de délibération étudié par: | Commission Voirie, espaces publics - Mobilités - Urbanisme - Foncier |
|------------------------------------|--|

| | |
|------------------|--|
| Service référent | Direction Générale Adjointe Transition écologique Direction Urbanisme - Habitat - Foncier |
|------------------|--|

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II,

Vu les articles L. 5211-1, L. 5211-2, L. 5211-3 et L. 5211-9-2 qui renvoient aux dispositions de l'article L. 2122-21 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT),

Vu les statuts de Grand Poitiers Communauté urbaine,

Vu le Code des relations entre le Public et l'Administration,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 153-36 à L. 153-40, L. 153-45 à L. 153-48, R. 153-20 et R. 153-21,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-3, R. 104-11, R. 104-18 et suivants relatifs à l'évaluation environnementale,

Vu le Schéma de cohérence territoriale du Syndicat mixte pour l'aménagement du Seuil du Poitou approuvé le 11 février 2020,

Vu la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 8 décembre 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Savigny-l'Évescault,

Vu la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 7 décembre 2018 approuvant la modification simplifiée n° 1 du PLU de la commune de Savigny-l'Évescault,

Vu le courrier de la commune de Savigny-l'Évescault en date du 9 mars sollicitant la saisine par Grand Poitiers Communauté urbaine de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) pour avis conforme sur le projet de modification simplifiée n° 2,

Vu le courrier de saisine de la MRAe de Nouvelle-Aquitaine en date du 6 avril 2023 et son dossier joint justifiant de l'absence d'incidence notable sur l'environnement induite par la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de Savigny-l'Évescault,

Vu l'avis conforme n° MRAe 2023ACNA69 du 5 juin 2023 de la MRAe de Nouvelle-Aquitaine relatif à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale,

Considérant que le Conseil communautaire de Grand Poitiers doit prendre une décision motivée sur l'absence de réalisation d'une évaluation environnementale suite à l'avis conforme de la MRAe.

Contexte de la procédure de modification simplifiée n° 2 du Plan local d'urbanisme de la commune de Savigny-l'Évescault

La commune de Savigny-l'Évescault dispose d'un Plan local d'urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 8 décembre 2017. Par délibération du 7 décembre 2018, le Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine a approuvé la modification simplifiée n° 1 du PLU de Savigny-l'Évescault. Monsieur le Maire a initié la modification simplifiée n° 2 du PLU de Savigny-l'Évescault qui porte sur l'évolution d'une partie de la zone UL en secteur ULs pour permettre l'implantation de services, commerces, équipements publics et/ou bureaux de type *coworking*, dans un secteur situé dans le bourg de la commune, rue de la Mairie. Ce projet a été transmis à Grand Poitiers, pour solliciter l'avis conforme de la MRAe, dans le cadre de la procédure d'examen au cas par cas réalisée par la personne publique responsable.

Décision motivée portant sur l'absence de réalisation d'une évaluation environnementale pour le projet de modification simplifiée n° 2 du PLU de Savigny-l'Évescault

En autorisant la création de commerces, services, équipements publics ou bureaux en centre-bourg, le projet de modification simplifiée n° 2 du PLU de Savigny-l'Évescault permet de densifier le tissu urbain existant et de limiter la consommation de terres agricoles.

Le projet ne permet pas de travaux, aménagements, ouvrages, installations susceptibles d'affecter de manière significative un site Natura 2000. Il n'affecte pas non plus les autres espaces naturels inventoriés ou protégés (Zones naturelles d'intérêt écologique, Arrêtés préfectoraux de protection de biotope, etc.). Le site du projet n'est pas situé dans la Trame verte et Bleue identifiée par le PLU ou par le SRADDET (Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires) Nouvelle-Aquitaine. Il est en revanche situé dans le périmètre d'un réservoir écologique de mares identifié par le SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) du Seuil du Poitou, mais compte-tenu de l'éloignement avec les composantes écologiques afférentes et l'enclavement de la parcelle concernée par rapport à ce réservoir, le projet n'est pas susceptible d'altérer ce réservoir écologique.

De plus, aucune incidence directe ou indirecte sur les risques ne peut être imputée au changement apporté au plan. Le site n'est pas localisé à proximité d'un cours d'eau, ni dans un secteur considéré comme inondable, dans le zonage, par connaissance local du phénomène.

Ainsi, le dossier transmis à la MRAe conclut que le projet n'a qu'une faible incidence sur l'environnement et ne nécessite pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

Par avis conforme émis le 5 juin 2023, la MRAe de Nouvelle-Aquitaine a confirmé que le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Savigny-l'Évescault ne requiert pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- de ne pas réaliser d'évaluation environnementale pour le projet de modification simplifiée n° 2 du PLU de la commune de Savigny-l'Évescault
- de procéder aux mesures d'affichage et de publicité prévues par la réglementation en vigueur
- d'autoriser Madame la Présidente ou son représentant à signer tout document à intervenir sur ce sujet
- d'imputer les dépenses correspondantes à l'opération 1002 « PLU et études » article 202 du budget Principal.

| | | | |
|---------------------------|----|--|-----------------|
| POUR | 74 | | La Présidente, |
| CONTRE | 0 | | Florence JARDIN |
| Abstention | 0 | | Le Secrétaire, |
| Ne prend pas part au vote | 0 | | Robert ROCHAUD |



RESULTAT DU VOTE

Adopté

| | | | |
|---------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Mise en ligne le | 30 juin 2023 | | |
| Date de réception en préfecture | 30 juin 2023 | Identifiant de télétransmission | 086-200069854-20230623-175326-DE-1-1 |
| Nomenclature Préfecture | 2.1 | Documents d'urbanisme | |