

DELIBERATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire

Conseil Communautaire du		7 avril 2023		à	14h00
N°ordre		81		Titre	Révision allégée n° 2 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune déléguée de Marigny-Brizay - Bilan de la concertation et arrêt du projet de révision allégée n° 2 du PLU de Marigny-Brizay
N° identifiant		2023-0097			
Rapporteur(s)		M. Aloïs GABORIT		P.J.	Notice de présentation - Révision allégée n° 2 Zonage - Planche Nord - Révision allégée n° 2
Date de la convocation		31/03/2023			
Président de séance		Mme Florence JARDIN		Membres en exercice	86
Secrétaire(s) de séance		Charles REVERCHON-BILLOT			
Quorum		44		Présents	55
				Mme Florence JARDIN - Présidente M. Stéphane ALLOUCH - M. Frankie ANGEBAULT - Mme Sylvie AUBERT - M. Emmanuel BAZILE - M. Bastien BERNELA - M. Gérald BLANCHARD - Mme Alexandra DUVAL - M. Claude EIDELSTEIN - M. Jean-Louis FOURCAUD - M. Michel FRANÇOIS - M. Aloïs GABORIT - M. Romain MIGNOT - Mme Léonore MONCOND'HUY - Mme Isabelle MOPIN - Mme Élisabeth NAVEAU DIOP - M. Maxime PÉDEBOSCQ - M. Bernard PÉTERLONGO - M. Fredy POIRIER - M. Charles REVERCHON-BILLOT - M. Robert ROCHAUD - M. Jean-Luc SOULARD - Mme Béatrice VANNESTE - Membres du bureau Mme Martine BATAILLE - M. François BLANCHARD - Mme Coralie BREUILLÉ-JEAN - M. Anthony BROTTIER - M. Christophe CHAPPET - M. Vincent CHENU - M. Alain CLAEYS - M. Serge COUSIN - Mme Ombelyne DAGICOUR - M. Guy DAVIGNON - Mme Nathalie DESJARDINS - Mme Julie FONTAINE - Mme Nelly GARDA-FLIP - M. Vincent GATEL - Mme Pascale GUITTET - M. Gérard HERBERT - Mme Monique HERNANDEZ - M. Olivier KIRCH - M. Sébastien LÉONARD - M. Frédéric LÉONET - M. Jean-Louis LEDEUX - Mme Maguy LUMINEAU - M. Jean-Luc MAERTEN - M. Bernard MAUZÉ - Mme Chantal NOCQUET - M. Philippe PRIoux - M. Nicolas RÉVEILLAUD - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAUT - M. Pierre-Étienne ROUET - Mme Sylvie SAP - Mme Valérie SIMON - Mme Claude THIBAULT les conseillers communautaires	
Absents		13		M. Gilles MORISSEAU Membre du bureau Mme Béatrice BEJANIN - Mme Sonia BENNANI - Mme Élodie BONNAFOUS - M. Aurélien BOURDIER - Mme Karine DANGRÉAUX-HENIN - M. Ludovic DEVERGNE - Mme Carine GILLES - M. Kévin GOMEZ - Mme Zoé LORIOUX - - CHEVALIER - M. Kentin PLINGUET - M. Christian RICHARD - M. Arnaud ROUSSEAU les conseillers communautaires	

Mandats	18	Mandants M. Bruno VIVIER M. Joël BLAUD M. Théo SAGET M. Laurent LUCAUD M. Bernard CHAUVET Mme Solange LAOUDJAMAÏ Mme Rozenn SÉNÉLAS M. Gérard BENOIST M. Éric GHIRLANDA Mme Samira BARRO-KONATÉ M. Jean-Charles AUZANNEAU M. Pascal FAIDEAU M. Jérôme NEVEUX Mme Corine SAUVAGE Mme Dany COINEAU M. Rafael DOS SANTOS CRUZ Mme Julie REYNARD Mme Alexandra BESNARD	Mandataires Mme Nathalie DESJARDINS M. Bernard PÉTERLONGO Mme Ombelyne DAGICOUR Mme Florence JARDIN M. Frédéric LÉONET M. Anthony BROTTIER Mme Isabelle MOPIN M. Robert ROCHAUD M. Gérald BLANCHARD Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAUT M. Gérard HERBERT Mme Maguy LUMINEAU M. Guy DAVIGNON M. Claude EIDELSTEIN M. Fredy POIRIER Mme Julie FONTAINE M. Vincent GATEL M. Frankie ANGEBAULT
Observations	L'ordre de passage des délibérations : 1 à 3, 55, 4 à 54 et de 56 à 86.		

Projet de délibération étudié par:	Commission Voirie, espaces publics - Mobilités - Urbanisme - Foncier
Service référent	Direction Générale Adjointe Transition écologique Direction Urbanisme - Habitat - Foncier

Vu les articles L. 5211-1, L. 5211-2, L. 5211-3 et L. 5211-9-2 qui renvoient aux dispositions de l'article L. 2122-21 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT),

Vu les statuts de Grand Poitiers Communauté urbaine,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2016 – D2/B1-18 en date du 19 juillet 2016 portant création au 1^{er} janvier 2017 de la commune nouvelle de Jaunay-Marigny en lieu et place des communes de Marigny-Brizay et de Jaunay-Clan,

Vu le Code des relations entre le public et l'administration,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L. 153-4, L. 153-5, L. 153-8, L. 153-31 et suivants et R. 153-11 et suivants,

Vu le Schéma de cohérence territoriale du Syndicat mixte pour l'aménagement du Seuil du Poitou approuvé le 11 février 2020,

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Marigny-Brizay en date du 30 septembre 2004 approuvant la révision n° 3 du Plan local d'urbanisme (Plu) de la commune de Marigny-Brizay,

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Marigny-Brizay en date du 11 juillet 2006 approuvant la modification n° 1 du Plu de la commune de Marigny-Brizay,

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Marigny-Brizay en date du 3 mars 2011 approuvant la modification n° 2 du Plu de la commune de Marigny-Brizay,

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Marigny-Brizay en date du 12 avril 2011 approuvant la révision simplifiée n° 1 du Plu de la commune de Marigny-Brizay,

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Marigny-Brizay en date du 18 mars 2014 approuvant la modification n° 3 du Plu de la commune de Marigny-Brizay,

Vu l'arrêté de Monsieur le Maire du 4 décembre 2015 mettant à jour le Plu,

Vu l'arrêté interpréfectoral du 24 juillet 2018 approuvant la mise en compatibilité du Plu couvrant le territoire de Marigny-Brizay,

Vu la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 24 septembre 2021 prescrivant la révision allégée n° 2 du Plu de Marigny-Brizay, précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de concertation.

Vu l'avis conforme n° MRAe 2023ACNA15 du 10 février 2023 de la Mission régionale relatif à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale,

Vu la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 7 avril 2023 décidant de ne pas réaliser d'évaluation environnementale pour la procédure de révision allégée n° 2 du Plu de Marigny-Brizay,

Bilan de la concertation

La commune déléguée de Marigny-Brizay dispose d'un Plan local d'urbanisme (Plu) approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 30 septembre 2004. Par délibération du 24 septembre 2021, le Conseil communautaire a prescrit l'engagement de la procédure de révision allégée n°2, défini les objectifs poursuivis et les modalités de concertation.

La délibération d'engagement de la procédure a été affichée durant un mois. Le processus de révision allégée n° 2 du document d'urbanisme a fait l'objet d'une information sur le site Internet de Grand Poitiers Communauté urbaine, pendant toute la durée de la phase d'étude du projet. Les contributions, propositions ou contre-propositions du public ont pu être exprimées :

- sur un registre de concertation mis à disposition à la mairie de la commune déléguée de Marigny-Brizay
- par courrier adressé au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine
- par courriel à l'adresse mail créée et dédiée à cet effet.

Le registre mis à disposition du public pendant toute la phase de concertation n'a reçu aucune observation écrite. Aucun courriel n'a été adressé sur le sujet de la révision allégée n° 2. En revanche, un courrier a été adressé à Grand Poitiers. Cette contribution visait à soutenir l'avancement des révisions allégées n°2 et 3 du PLU couvrant le territoire de l'ancienne commune de Marigny-Brizay. Cette contribution a été prise en compte pour la mise en œuvre de la révision allégée n°2.

Arrêt du projet de révision allégée n° 2 du Plan local d'urbanisme de Marigny-Brizay

La procédure de révision allégée n° 2 du Plu de Marigny-Brizay a pour objectifs de permettre le développement d'une activité agricole présente sur le territoire et de contribuer à la pérennité d'une activité viticole s'appuyant sur les richesses du territoire, pourvoyeuse d'emplois locaux et porteuse de la qualité paysagère du secteur.

L'objet unique de la révision allégée n° 2 consiste au reclassement d'une partie d'une zone naturelle Np en zone agricole, pour permettre le développement d'une activité viticole. La pièce du règlement graphique du Plu de Marigny-Brizay et le tableau des surfaces sont modifiés en conséquence.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- de tirer le bilan de la concertation et d'arrêter le projet de révision allégée n° 2 du Plan local d'urbanisme de la commune déléguée de Marigny-Brizay tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'autoriser Madame la Présidente ou son représentant à signer tout document à intervenir sur ce sujet
- d'imputer les dépenses correspondantes à l'opération 1002, « Plu et études », article 202 du budget Principal.

POUR	73		La Présidente,
CONTRE	0		Florence JARDIN
Abstention	0		Le Secrétaire,
Ne prend pas part au vote	0		Charles REVERCHON-BILLOT



RESULTAT DU VOTE

Adopté

Affichée le	13 avril 2023	Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	13 avril 2023
Date de réception en préfecture	13 avril 2023	Identifiant de télétransmission	086-200069854-20230407-172047- DE-1-1
Nomenclature Préfecture	2.1	Documents d urbanisme	

