

Conseil Communautaire du		7 avril 2023	à	14h00
N°ordre		79	Titre	Révision allégée n° 2 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune déléguée de Marigny-Brizay - Décision relative à l'absence de réalisation d'une évaluation environnementale
N° identifiant		2023-0092		
Rapporteur(s)		M. Aloïs GABORIT		
Date de la convocation		31/03/2023		
Président de séance		Mme Florence JARDIN		
Secrétaire(s) de séance		Charles REVERCHON-BILLOT		
Membres en exercice		86		
Quorum		44		
Présents		55	Mme Florence JARDIN - Présidente M. Stéphane ALLOUCH - M. Frankie ANGEBAULT - Mme Sylvie AUBERT - M. Emmanuel BAZILE - M. Bastien BERNELA - M. Gérald BLANCHARD - Mme Alexandra DUVAL - M. Claude EIDELSTEIN - M. Jean-Louis FOURCAUD - M. Michel FRANÇOIS - M. Aloïs GABORIT - M. Romain MIGNOT - Mme Léonore MONCOND'HUY - Mme Isabelle MOPIN - Mme Élisabeth NAVEAU DIOP - M. Maxime PÉDEBOSCQ - M. Bernard PÉTERLONGO - M. Fredy POIRIER - M. Charles REVERCHON-BILLOT - M. Robert ROCHAUD - M. Jean-Luc SOULARD - Mme Béatrice VANNESTE - Membres du bureau Mme Martine BATAILLE - M. François BLANCHARD - Mme Coralie BREUILLÉ-JEAN - M. Anthony BROTTIER - M. Christophe CHAPPET - M. Vincent CHENU - M. Alain CLAEYS - M. Serge COUSIN - Mme Ombelyne DAGICOUR - M. Guy DAVIGNON - Mme Nathalie DESJARDINS - Mme Julie FONTAINE - Mme Nelly GARDA-FLIP - M. Vincent GATEL - Mme Pascale GUITTET - M. Gérard HERBERT - Mme Monique HERNANDEZ - M. Olivier KIRCH - M. Sébastien LÉONARD - M. Frédéric LÉONET - M. Jean-Louis LEDEUX - Mme Maguy LUMINEAU - M. Jean-Luc MAERTEN - M. Bernard MAUZÉ - Mme Chantal NOCQUET - M. Philippe PRIOUX - M. Nicolas RÉVEILLAULT - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT - M. Pierre-Étienne ROUET - Mme Sylvie SAP - Mme Valérie SIMON - Mme Claude THIBAUT les conseillers communautaires	
Absents		13	M. Gilles MORISSEAU Membre du bureau Mme Béatrice BEJANIN - Mme Sonia BENNANI - Mme Élodie BONNAFOUS - M. Aurélien BOURDIER - Mme Karine DANGRÉAUX-HENIN - M. Ludovic DEVERGNE - Mme Carine GILLES - M. Kévin GOMEZ - Mme Zoé LORIOUX - - CHEVALIER - M. Kentin PLINGUET - M. Christian RICHARD - M. Arnaud ROUSSEAU les conseillers communautaires	

Mandats	18	Mandants	Mandataires
		M. Bruno VIVIER M. Joël BLAUD M. Théo SAGET M. Laurent LUCAUD M. Bernard CHAUVET Mme Solange LAOUDJAMAÏ Mme Rozenn SÉNÉLAS M. Gérard BENOIST M. Éric GHIRLANDA Mme Samira BARRO-KONATÉ M. Jean-Charles AUZANNEAU M. Pascal FAIDEAU M. Jérôme NEVEUX Mme Corine SAUVAGE Mme Dany COINEAU M. Rafael DOS SANTOS CRUZ Mme Julie REYNARD Mme Alexandra BESNARD	Mme Nathalie DESJARDINS M. Bernard PÉTERLONGO Mme Ombelyne DAGICOUR Mme Florence JARDIN M. Frédéric LÉONET M. Anthony BROTTIER Mme Isabelle MOPIN M. Robert ROCHAUD M. Gérald BLANCHARD Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT M. Gérard HERBERT Mme Maguy LUMINEAU M. Guy DAVIGNON M. Claude EIDELSTEIN M. Fredy POIRIER Mme Julie FONTAINE M. Vincent GATEL M. Frankie ANGEBAULT
Observations	L'ordre de passage des délibérations : 1 à 3, 55, 4 à 54 et de 56 à 86.		

Projet de délibération étudié par:	Commission Voirie, espaces publics - Mobilités - Urbanisme - Foncier
------------------------------------	--

Service référent	Direction Générale Adjointe Transition écologique Direction Urbanisme - Habitat - Foncier
------------------	--

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu les articles L. 5211-1, L. 5211-2, L. 5211-3 et L. 5211-9-2 qui renvoient aux dispositions de l'article L. 2122-21 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT),

Vu les statuts de Grand Poitiers Communauté urbaine,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2016 – D2/B1-18 en date du 19 juillet 2016 portant création au 1^{er} janvier 2017 de la commune nouvelle de Jaunay-Marigny en lieu et place des communes de Marigny-Brizay et de Jaunay-Clan,

Vu le Code des relations entre le public et l'Administration,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L. 153-8, L. 153-31 et suivants et R.153-11 et suivants,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-3, R. 104-11, R. 104-18 et suivants relatifs à l'évaluation environnementale,

Vu le Schéma de cohérence territoriale du Syndicat mixte pour l'aménagement du Seuil du Poitou approuvé le 11 février 2020,

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Marigny-Brizay en date du 30 septembre 2004 approuvant la révision n°3 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Marigny-Brizay,

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Marigny-Brizay en date du 11 juillet 2006 approuvant la modification n°1 du PLU de la commune de Marigny-Brizay,

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Marigny-Brizay en date du 3 mars 2011 approuvant la modification n°2 du PLU de la commune de Marigny-Brizay,

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Marigny-Brizay en date du 12 avril 2011 approuvant la révision simplifiée n°1 du PLU de la commune de Marigny-Brizay,

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Marigny-Brizay en date du 18 mars 2014 approuvant la modification n°3 du PLU de la commune de Marigny-Brizay,

Vu l'arrêté de Monsieur le Maire du 4 décembre 2015 mettant à jour le PLU,

Vu l'arrêté interpréfectoral du 24 juillet 2018 approuvant la mise en compatibilité du PLU couvrant le territoire de Marigny-Brizay,

Vu la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 24 septembre 2021 prescrivant la révision allégée n° 2 du PLU de la commune déléguée de Marigny-Brizay, précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de concertation,

Vu le courrier de saisine de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine en date du 19 décembre et son dossier joint justifiant de l'absence d'incidence notable sur l'environnement et la santé humaine induite par la procédure de révision allégée n° 2 du PLU de Marigny-Brizay,

Vu l'avis conforme n° MRAe 2023ACNA15 du 10 février 2023 de la MRAe de Nouvelle-Aquitaine relatif à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale,

Considérant que le Conseil communautaire de Grand Poitiers doit prendre une décision motivée sur l'absence de réalisation d'une évaluation environnementale suite à l'avis conforme de la MRAe.

Contexte de la procédure de révision allégée n° 2 du Plan local d'urbanisme de la commune déléguée de Marigny-Brizay

La commune déléguée de Marigny-Brizay dispose d'un Plan local d'urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 30 septembre 2004. Par délibération du 24 septembre 2021, le Conseil communautaire a prescrit l'engagement de la procédure de révision allégée n° 2, défini les objectifs poursuivis et les modalités de concertation. En s'inscrivant pleinement dans les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), la procédure de révision allégée n° 2 du PLU de la commune déléguée de Marigny-Brizay a pour unique objet le reclassement d'une zone naturelle Np en zone agricole, afin de contribuer à la pérennité d'une activité viticole, aujourd'hui contrainte dans son développement sur site.

Décision motivée portant sur l'absence de réalisation d'une évaluation environnementale pour le projet de révision allégée n° 2 du PLU de la commune déléguée de Marigny-Brizay

Dans le cadre de la procédure d'examen au cas par cas réalisée par la personne publique responsable, Grand Poitiers Communauté urbaine a saisi la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine d'un dossier exposant le projet de révision allégée n° 2 du PLU de Marigny-Brizay.

Le projet de révision allégée n° 2 du PLU de Marigny-Brizay porte sur une emprise limitée ne présentant pas de caractère naturel et n'affectant pas les surfaces agricoles exploitées. Il ne permet pas de travaux, aménagements, ouvrages, installations susceptibles d'affecter de manière significative un site Natura 2000. Il n'affecte pas non plus les autres espaces naturels inventoriés ou protégés (Zones naturelles d'intérêt écologique, Faunistique et Floristique, Arrêtés préfectoraux de protection de Biotope, etc.). De plus, aucune incidence directe ou indirecte sur les risques et les nuisances ne peut être imputée au changement apporté au plan. Aucune incidence négative notable n'est par ailleurs attendue sur les autres thématiques environnementales telles que l'air, le climat, les sites et sols pollués et les déchets. Au contraire, le projet de révision allégée doit contribuer à la pérennité d'une activité viticole, pourvoyeuse d'emplois locaux. Il concourt au maintien des paysages caractéristiques du territoire de Marigny-Brizay, façonnés par l'agriculture et ne remet pas en cause le caractère patrimonial du domaine viticole concerné. Ainsi, le dossier transmis à la MRAe conclut que le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et la santé humaine et ne nécessite pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

Par avis conforme émis le 10 février 2023, la MRAe de Nouvelle-Aquitaine a confirmé que le projet de révision allégée n° 2 du PLU de Marigny-Brizay ne requiert pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- **de ne pas réaliser d'évaluation environnementale pour le projet de révision allégée n° 2 du PLU de la commune déléguée de Marigny-Brizay**
- **de procéder aux mesures d'affichage et de publicité prévues par la réglementation en vigueur**
- **d'autoriser Madame la Présidente ou son représentant à signer tout document à intervenir sur ce sujet**
- **d'imputer les dépenses correspondantes à l'opération 1002 « PLU et études » article 202 du budget Principal.**

POUR	73		La Présidente,
CONTRE	0		Florence JARDIN
Abstention	0		Le Secrétaire,
Ne prend pas part au vote	0		Charles REVERCHON-BILLOT



RESULTAT DU VOTE	Adopté
------------------	--------

Affichée le	13 avril 2023	Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	13 avril 2023
Date de réception en préfecture	13 avril 2023	Identifiant de télétransmission	086-200069854-20230407-172004-DE-1-1
Nomenclature Préfecture	2.1	Documents d urbanisme	