

Conseil Communautaire du	28 septembre 2018
--------------------------	-------------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	87
N° identifiant	2018-0381

Titre	Recours au contenu réglementaire modernisé pour la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Celle-L'Evescault
-------	--

Rapporteur(s)	M. Dominique CLÉMENT
Date de la convocation	07/09/2018

Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	Mme Anne GÉRARD et M. Jérôme NEVEUX

PJ.	
-----	--

Membres en exercice	91	
Quorum		

Présents	68	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BOUTET - Mme Christine BURGÈRES - M. Francis CHALARD - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Dominique CLÉMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Claude EIDELSTEIN - M. Michel FRANÇOIS - M. René GIBAUT - Mme Pascale GUITTET - Mme Anne GÉRARD - M. Gérard HERBERT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Gilles MORISSEAU - M. Jérôme NEVEUX - Mme Joëlle PELTIER - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Corine SAUVAGE - M. Gérard SOL - M. Alain TANGUY - M. Aurélien TRICOT Membres du bureau M. Jacques ARFEUILLÈRE - Mme Martine BATAILLE - M. François BLANCHARD - Mme Nicole BORDES - Mme Coralie BREUILLÉ - Mme Ghislaine BRINGER - M. Dominique BROCAS - M. Olivier BROSSARD - M. Christophe CHAPPET - M. Jean-Michel CHOISY - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - M. Gérard DELIS - M. Dominique ELOY - M. Claude FOUCHER - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Diane GUÉRINEAU - M. Abderrazak HALLOUMI - M. Yves JEAN - M. Jean-François JOLIVET - M. Serge LEBOND - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - M. Jean-Luc MAERTEN - Mme Marie-Christine MARCINIAK - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - Mme Patricia PERSICO - M. Bernard PETERLONGO - M. Christian PETIT - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - Mme Peggy TOMASINI les conseillers communautaires Mme Catherine TEXEREAU - M. Vincent THOMASSIN les conseillers communautaires suppléants</p>
----------	----	--

Absents	11	<p>M. Philippe BROTTIER Membre du bureau</p> <p>M. Daniel AMILIEN - M. Jacky CHAUVIN - Mme Catherine FORESTIER - M. Philippe PALISSE - M. Christian RICHARD - Mme Véronique ROCHAIS-CHEMINÉE - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - M. Michel SAUMONNEAU - M. Daniel SIRAUT - M. Alain VERDIN les conseillers communautaires</p>
---------	----	---

Mandats	12	Mandants	Mandataires
		M. Jean-Marie COMPTE	M. El Mustapha BELGSIR
		Mme Jacqueline DAIGRE	M. Sylvain POTHIER-LEROUX
		Mme Jacqueline GAUBERT	Mme Anne GÉRARD
		M. Olivier KIRCH	M. Gilles MORISSEAU
		M. Edouard ROBLOT	Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT
		M. Nicolas REVEILLAUD	Mme Ghislaine BRINGER
		Mme Michèle FAURY-CHARTIER	Mme Diane GUÉRINEAU
		M. Gérald BLANCHARD	Mme Marie-Dolorès PROST
		M. Jean-Daniel BLUSSEAU	M. François BLANCHARD
		M. Joël BIZARD	M. Jérôme NEVEUX
		Mme Nicole MERLE	M. Dominique BROCAS
		Mme Laurence VALLOIS-ROUET	Mme Peggy TOMASINI

Observations	L'ordre de passage est : la 1 à 18, la 139, de 19 à la 45, la 46 est retirée, de la 47 à la 52, la 138, de la 53 à 91, la 92 et 93 sont retirées, de la 94 à la 135, la 136 et la 137.
--------------	--

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat
------------------------------------	--

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Mixité sociale
------------------	--

Vu la délibération du 14 novembre 2014 de la commune de Celle-L'Evescault engageant la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Celle-L'Evescault.

Vu la délibération du 31 mars 2017 de Grand Poitiers Communauté d'agglomération décidant de poursuivre la procédure de révision du PLU initiée par la commune.

Considérant l'article 12 du décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre 1^{er} du Code de l'Urbanisme et à la modernisation du contenu du PLU.

Les articles du Code de l'Urbanisme ont été modifiés par le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015, entré en vigueur le 1^{er} janvier 2016. Parmi l'ensemble des dispositions prises, le décret impose de concevoir différemment la rédaction du règlement du PLU. La nouvelle forme attendue est retranscrite dans les articles R.151-1 à R.151-55 du Code de l'Urbanisme qui s'appliquent à toute nouvelle procédure d'élaboration ou de révision d'un PLU engagée après le 1^{er} janvier 2016.

Pour le PLU faisant l'objet d'une procédure d'élaboration ou de révision, engagée avant le 1^{er} janvier 2016 et dont le projet n'a pas encore été arrêté par l'organe délibérant compétent, l'article 12 du décret n° 2015-1783 spécifie que les dispositions antérieures du Code de l'Urbanisme restent applicables (articles R.123-1 à R.123-14 du Code de l'Urbanisme dans leur rédaction en vigueur au 31 décembre 2015). Toutefois, l'organe délibérant compétent en matière de PLU peut décider, par délibération expresse, de recourir au contenu réglementaire modernisé et ainsi appliquer les articles R.151-1 à R.151-55 du Code de l'Urbanisme.

La procédure de révision du PLU de la commune de Celle-L'Evescault a été engagée par délibération du Conseil municipal antérieurement au 1^{er} janvier 2016.

Au regard des travaux conduits dans le cadre de la révision du PLU de la commune de Celle-L'Evescault, le recours aux articles R.151-1 à R.151-55 du Code de l'Urbanisme modernisé, permet de disposer et d'utiliser des outils réglementaires adaptés aux caractéristiques locales du projet et de bénéficier d'un cadre réglementaire à jour.

Il vous est proposé :

- **d'appliquer les articles R.151-1 à R.151-55 du Code de l'Urbanisme relatifs à la rédaction du règlement du Plan Local d'Urbanisme, en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2016, lors de la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Celle-L'Evescault**
- **d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir dans cette affaire.**

POUR	74	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	6	Mme Michèle FAURY-CHARTIER, Mme Diane GUÉRINEAU, M. Jean-Luc MAERTEN, Mme Peggy TOMASINI, M. Aurélien TRICOT, Mme Laurence VALLOIS-ROUET

Pour le Président,



RESULTAT DU VOTE

Adopte

Affichée le	4 octobre 2018
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	4 octobre 2018
Identifiant de télétransmission	086-200069854-20180928-lmc189623-DE-1-1

Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d urbanisme