

Conseil Communautaire du	31 mars 2017
--------------------------	--------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	104
N° identifiant	2017-0172

Titre	Débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) - Procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Cloué
-------	---

Rapporteur(s)	Dominique CLEMENT
Date de la convocation	10/03/2017

Président de séance	Monsieur Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	M. BLANCHARD F. et M. ROBLOT

PJ.	PADD - Organisation générale du territoire PADD - PLU de Cloué
-----	---

Membres en exercice	91	
Quorum		

Présents	71	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Claude EIDELSTEIN - M. Francis CHALARD - M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BOUTET - Mme Christine BURGERES - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Dominique CLEMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Michel FRANCOIS - Mme Anne GERARD - M. René GIBAUT - Mme Pascale GUITTET - M. Gérard HERBERT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Jérôme NEVEUX - Mme Joëlle PELTIER - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Corine SAUVAGE - M. Gérard SOL - M. Alain TANGUY Membres du bureau</p> <p>M. Jacques ARFEUILLERE - M. François BLANCHARD - M. Gérald BLANCHARD - Mme Nicole BORDES - M. Patrick BOUFFARD - Mme Coralie BREUILLE - M. Dominique BROCAS - M. Christophe CHAPPET - M. Jacky CHAUVIN - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Jacqueline DAIGRE - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - M. Gérard DELIS - Mme Catherine FORESTIER - M. Claude FOUCHER - M. Hervé GARCIA - Mme Nelly GARD-FLIP - Mme Jacqueline GAUBERT - M. Yves JEAN - M. Olivier KIRCH - M. Serge LEBOND - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - M. Jean-Luc MAERTEN - Mme Nicole MERLE - M. Bernard PERRIN - Mme Patricia PERSICO - M. Bernard PETERLONGO - M. Christian PETIT - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - M. Edouard ROBLOT - Mme Véronique ROCHAS CHEMINÉE - M. Christian ROUX - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - M. Michel SAUMONNEAU - M. Daniel SIRAUT - Mme Laurence VALLOIS-ROUET - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Peggy TOMASINI les conseillers communautaires</p> <p>M. Pascal ABADIE le conseiller communautaire suppléant</p>
----------	----	--

Absents	12	<p>M. Philippe BROTTIER - M. Gilles MORISSEAU Membres du bureau</p> <p>M. Daniel AMILIEN - Mme Martine BATAILLE - M. Joël BIZARD - M. Jean-Hubert BRACHET - M. Jean-François JOLIVET - M. Philippe PALISSE - M. Paul PUCHAUD - Mme Nathalie RIMBAULT-HERIGAULT - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - M. Alain VERDIN les conseillers communautaires</p>
---------	----	---

Mandats	8	Mandants	Mandataires
		Monsieur TRICOT Aurélien	Madame SAUVAGE Corine
		Monsieur BLUSSEAU Jean-Daniel	Monsieur BELGSIR El Mustapha
		Madame BRINGER Ghislaine	Monsieur ROUX Christian
		Madame GUERINEAU Diane	Madame TOMASINI Peggy
		Monsieur HALLOUMI Abderrazak	Madame BURGERES Christine
		Madame MARCINIAK Marie-Christine	Monsieur CHARDONNEAU Jean-Louis
		Madame MORCEAU Francette	Monsieur BLANCHARD François
		Madame FAURY-CHARTIER Michèle	Madame SARRAZIN-BAUDOUX Christine

Observations	
--------------	--

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat 01- Commission Générale et des Finances
------------------------------------	---

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Mixité sociale
------------------	--

Ce sujet fait l'objet de plusieurs engagements de l'Agenda 21 : « lutter contre le changement climatique », « préserver les ressources », « développer les solidarités » et « consommer autrement ». En effet, le Plan Local d'Urbanisme, document faisant l'objet d'une large concertation, s'inscrit dans une démarche qui maîtrise l'étalement urbain, tend vers une plus grande qualité des projets de construction et de rénovation, développe la mixité urbaine et protège les espaces agricoles et naturels.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.151-5, L.153-9, L.153-11 et L.153-12 et R.153-1 à R.153-12

Vu la délibération du 26 novembre 2015 de la commune de Cloué prescrivant la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU), précisant les objectifs poursuivis par cette élaboration et fixant les modalités de concertation

Vu la délibération du 26 janvier 2017 de la commune de Cloué donnant son accord pour la poursuite de la procédure d'élaboration du PLU communal par Grand Poitiers Communauté d'agglomération

Vu la délibération du conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération du 17 février 2017 décidant de poursuivre la procédure d'élaboration du PLU de Cloué

Considérant l'examen des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui s'est tenu lors de la Commission Urbanisme du Conseil municipal de Cloué le 14 novembre 2016.

Parmi les différentes pièces composant le PLU, le PADD est l'élément stratégique qui définit les orientations générales du projet de territoire.

CONTEXTE DE LA COMMUNE

Cloué est une commune de 509 habitants située à 15 kilomètres au Sud-Ouest de Poitiers. Desservie par la RD 611 (axe Niort/Poitiers), elle est limitrophe des communes de Celle l'Évescault, Coulombiers, Lusignan et Marçay.

Le territoire communal couvre 1 221 hectares et est composé d'un plateau agricole entaillé par les vallées de la Vonne et du ruisseau de Gabouret. Ceux-ci forment les principaux espaces naturels intéressants sur la commune.

La destination des sols se répartie comme suit : 88,3 % de terres agricoles, à 9 % de forêt et milieux semi-naturels et 2,7 % d'espaces artificialisés.

La population communale a augmenté de 34% depuis 1982 et la croissance démographique est particulièrement marquée depuis le milieu des années 2000 (+15 % depuis 2007).

Les espaces bâtis sont répartis entre le bourg, localisé sur le haut du coteau nord de la Vonne, trois hameaux (*Ligaudière, la Thibaudelière, Roche*) et un semis de lieux-dits comportant pour une partie d'entre eux des exploitations agricoles. Le centre-bourg est de taille et de densité modeste et était initialement entouré par une ceinture de vergers et de jardins qui a été conservée pour des motifs fonciers et esthétiques, mais également

en raison d'une topographie marquée sur ce secteur de coteau. Au-delà de ces jardins, des espaces d'habitat pavillonnaire ont été aménagés en réponse à l'attractivité croissante du territoire communal pour les ménages souhaitant résider dans un cadre rural à proximité de l'agglomération. Ce développement urbain a contribué à façonner un espace urbanisé de forme ovoïde, entre corridor écologique de la vallée de la Vonne et grands espaces agricoles du plateau.

Les hameaux de la Thibaudelière et de Ligaudière ont connu un développement pavillonnaire récent mais limité. Ils sont desservis par l'assainissement collectif.

La commune comporte un petit pôle regroupant des activités économiques : il s'agit du site de l'ancienne laiterie de La Mélusine, qui a été réoccupé par des entreprises ainsi que par une discothèque. Les toitures de cet ensemble immobilier ont été équipées d'une centrale solaire en janvier 2014. Au nord de ce site, une plateforme viabilisée d'environ 4 500 m² peut accueillir des extensions de ces activités, voire une nouvelle entreprise.

Les autres activités économiques de Cloué sont majoritairement représentées par l'agriculture. Les entreprises agricoles de la commune ont réalisé d'importants investissements ces dernières années en prenant là aussi le virage des énergies renouvelables (équipements photovoltaïques, biomasse...). Un projet avancé de parc éolien, couvrant les communes de Coulombiers et de Cloué au lieu-dit « Les Fontenelles », doit également voir le jour dans les deux prochaines années.

Considérant l'ensemble de ces éléments, Cloué est donc une commune rurale de la deuxième couronne périurbaine de Poitiers, et dont l'attractivité se renforce ces dernières années.

PRÉSENTATION DES ORIENTATIONS GENERALES DU PADD

La commune de Cloué dispose d'une carte communale approuvée le 30 août 2007, et dont la révision a été engagée en février 2012. Considérant l'engagement d'études de Plans Locaux d'Urbanisme sur les communes alentour, et afin de se doter d'un outil moderne d'aménagement du territoire, le Conseil municipal a décidé le 26 novembre 2015 de prescrire l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme. Cette étude s'inscrit en continuité des réflexions déjà engagées pour la révision de la carte communale. Les éléments issus de ces travaux ont servi de support à la constitution d'un premier Projet d'Aménagement et de Développement Durables, validé par la Commission Urbanisme du Conseil municipal de Cloué le 14 novembre 2016, et qui comporte les grandes orientations suivantes :

- 1-Orientation 1 : protéger les éléments supports de la biodiversité
- 2-Orientation 2 : préserver la qualité du cadre de vie
- 3-Orientation 3 : poursuivre la lutte contre le réchauffement climatique
- 4-Orientation 4 : conserver une dynamique démographique forte
- 5-Orientation 5 : donner la priorité au bourg pour le développement résidentiel
- 6-Orientation 6 : optimiser les déplacements et conforter les équipements
- 7-Orientation 7 : soutenir le développement des entreprises agricoles
- 8-Orientation 8 : conforter le tissu économique local.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) exprime de façon synthétique le projet sur lequel la commune souhaite s'engager sur une période de 10 ans. Ses orientations sont déclinées selon les trois piliers environnementaux, sociaux et économiques du développement durable.

Concernant le volet environnemental, le PLU s'appuie sur les conclusions et apports du Schéma Régional de Cohérence Écologique pour protéger les réservoirs de biodiversité (massifs forestiers) et les grands corridors écologiques (vallée de la Vonne), essentiellement grâce à la délimitation de zones naturelles. En complément de cette approche, le cadre environnemental du territoire est préservé grâce à l'identification et à la préservation des éléments composant la trame verte et bleue locale : haies, arbres isolés, mares...

Concernant le volet social, le nouveau projet de PLU a pour objectif central de conforter le développement ovoidé du bourg en programmant l'implantation de nouveaux logements sur sa frange Est et en planifiant l'aménagement de nouveaux espaces d'habitat sur sa frange Nord-Ouest. Ces choix sont motivés au regard des équipements déjà en place sur la partie Est, nécessitant pas ou peu d'investissements de la collectivité, ainsi que par l'existence de projets avancés sur la partie Ouest : lotissement communal du Moulin à vent (11 logements), du champ des derrières (18 logements) et du Treuil (10 logements).

Compte-tenu de ces éléments, la municipalité fait le choix de maintenir le rythme d'accueil de nouveaux habitants observé ces dernières années, soit une hausse envisagée de 15% de la population communale d'ici 10 ans. 60 logements neufs seront nécessaires à cet effet. Cet objectif est réaliste au regard des disponibilités foncières sur le bourg, ainsi que des capacités de traitement de la station d'épuration.

En complément du développement de l'habitat sur le bourg, le projet prévoit un accueil limité de nouveaux habitants sur un village desservi par l'assainissement collectif ainsi que sur deux hameaux.

Enfin, en matière de développement économique, le projet donne la priorité à trois secteurs d'activités :

- L'agriculture, avec la définition d'une large zone agricole comportant des dispositions réglementaires ouvertes pour l'évolution et le développement des entreprises agricoles
- Le site de la Mélusine pour le renforcement des activités déjà en place
- Le développement du tourisme vert avec la protection de chemins de randonnée, la valorisation du site de Malvaux et le développement d'hébergements touristiques dans le bâti existant.

Il vous est proposé de débattre et de valider les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cloué telles que présentées ci-dessus et détaillées dans le document joint en annexe.

POUR	71	
CONTRE	0	
Abstention	8	M. Jacques ARFEUILLERE, M. Gérald BLANCHARD, Mme Jacqueline DAIGRE, Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT, M. Sylvain POTHIER-LEROUX, Mme Marie-Dolorès PROST, M. Edouard ROBLOT, Mme Christiane FRAYSSE
Ne prend pas part au vote	0	

Pour le Président,



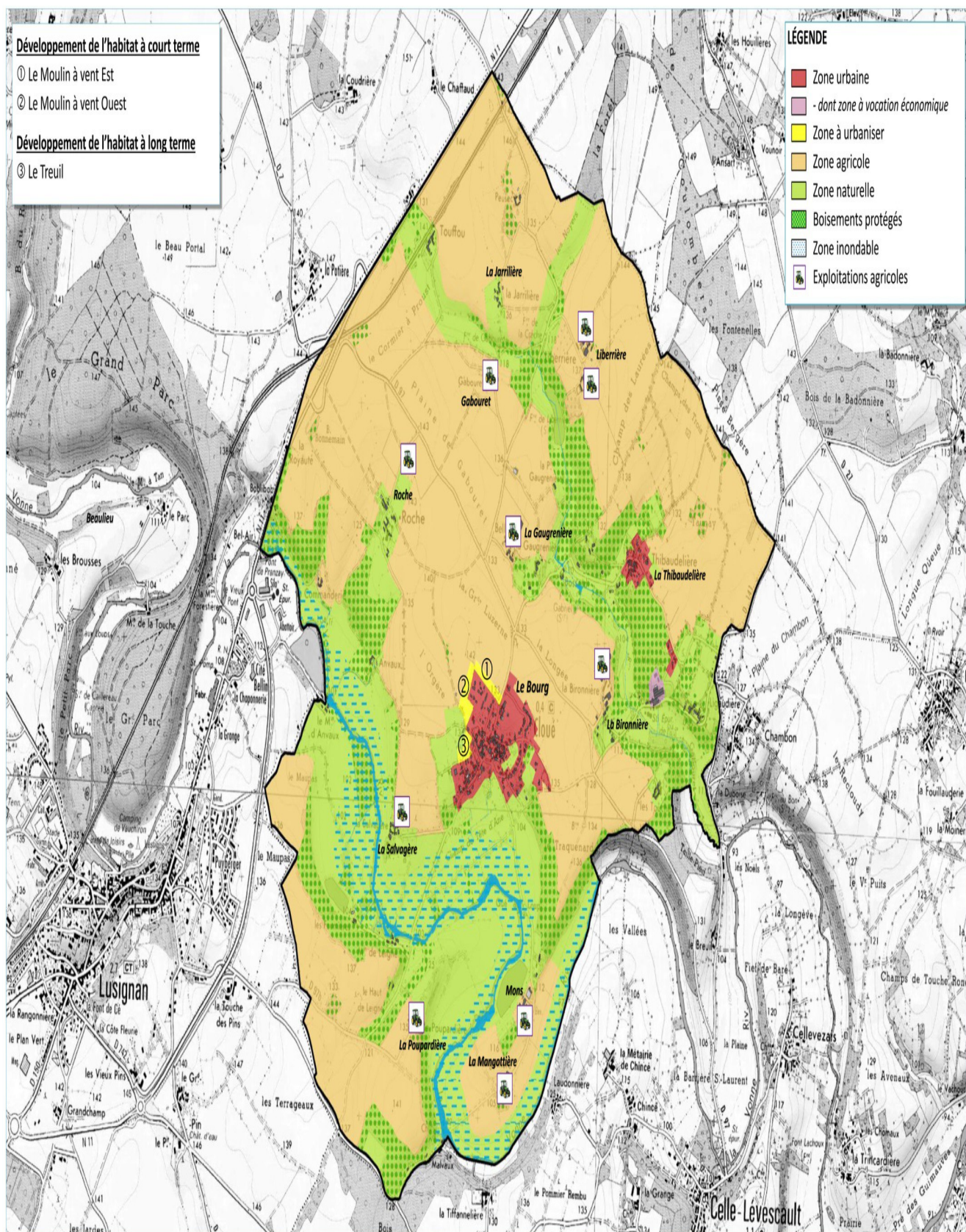
RESULTAT DU VOTE

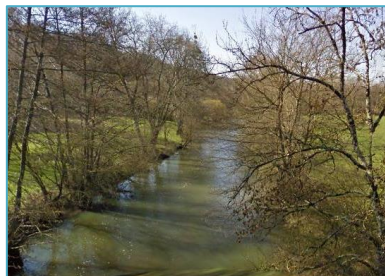
Adopte

Affichée le	7 avril 2017
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	7 avril 2017
Identifiant de télétransmission	86-200069854-20170331-lmc128501-DE-1-1

Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d'urbanisme

Organisation générale du territoire

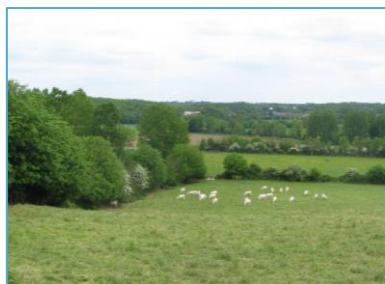




COMMUNE DE CLOUÉ (VIENNE)



PLAN LOCAL D'URBANISME



PIÈCE II – PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire de Grand Poitiers
débatant du projet le 31 mars 2017

Le Président



FÉVRIER 2017

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIT	PROJET ARRÊTÉ	PROJET APPROUVÉ
Élaboration	26/11/2015		



Bureau d'études PARCOURS

Maîtres d'œuvres / Urbanisme . Infrastructures . Paysage . Environnement
27 rue de l'Abreuvoir . 79 500 MELLE . Tel : 05.49.27.05.12 . Fax : 05.49.27.05.29
Mail : contact@parcours-ingenierie.fr . Internet : www.parcours-ingenierie.fr

PRÉAMBULE

« Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

- Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

- Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble [...] de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain [...] »

Article L.151-5 du Code de l'Urbanisme

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables est élaboré à l'issue de l'analyse de l'état initial qui permet de définir l'ensemble des enjeux socio-économiques, urbanistiques et environnementaux. Il exprime de façon synthétique le projet communal sur lequel la commune souhaite s'engager. Le projet de Cloué est fondé sur les orientations suivantes :

Orientation 1 : protéger les éléments supports de la biodiversité

Orientation 2 : préserver la qualité du cadre de vie

Orientation 3 : poursuivre la lutte contre le réchauffement climatique

Orientation 4 : conserver une dynamique démographique forte

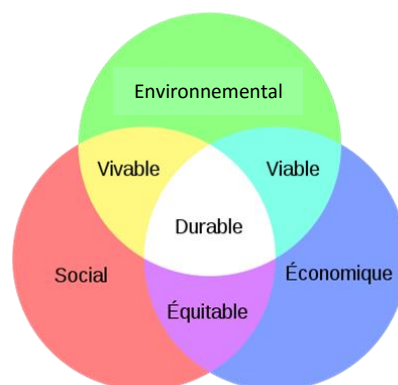
Orientation 5 : donner la priorité au bourg pour le développement résidentiel

Orientation 6 : optimiser les déplacements et conforter les équipements

Orientation 7 : soutenir le développement des entreprises agricoles

Orientation 8 : conforter le tissu économique local

Ces orientations sont déclinées en objectifs et décrites dans le document ci-après, en articulation sur les trois piliers environnementaux, sociaux et économiques du développement durable :



Les outils règlementaires mis en place dans le Plan Local d'Urbanisme donnent à la collectivité les moyens pour réaliser ces objectifs.

VOLET ENVIRONNEMENTAL



■ ORIENTATION 1 : PROTÉGER LES ÉLÉMENTS SUPPORTS DE LA BIODIVERSITÉ

1a - Protéger les réservoirs de biodiversité

- Protection au titre des éléments de paysage à protéger des mares identifiées localement ;
- Classement majoritaire en zone naturelle des cours d'eau et des espaces à dominante humide ;
- Préservation des boisements et des haies comportant un intérêt écologique, et notamment :
 - des haies situées en bordure de cours d'eau (ripisylves)
 - des haies situées au sein des espaces bocagers identifiés comme réservoirs de biodiversité

1b - Protéger les corridors écologiques

- Classement en zone naturelle des espaces participant aux corridors écologiques :
 - Vallée de la Vonne (corridor écologique régional)
 - Vallon du ruisseau de Gabouret
- Classement en zone naturelle des espaces susceptibles de connecter ces corridors entre eux :
 - Vallon des noyers vers le bois de Coulombiers
 - Vallon de Touffou vers le bois de la Coudrière

■ ORIENTATION 2 : PRÉSERVER LA QUALITÉ DU CADRE DE VIE

2a – Préserver le cadre de vie du bourg

- Aménagement de zones tampon entre les espaces agricoles et les nouveaux espaces résidentiels ;
- Extension de l'espace public paysager communal ;
- Aménagement d'espaces verts, réorganisation du stationnement et extension des équipements autour du site commun de la mairie, de l'école et de la salle des fêtes.

2b - Préserver le cadre de vie rural

- Préservation des boisements et des haies comportant un intérêt paysager ;
- Protection des éléments bâtis comportant un intérêt architectural ou historique.

■ ORIENTATION 3 : POURSUIVRE LA LUTTE CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

3a – Diminuer les consommations d'énergie

- Organisation des déplacements pour une limitation du nombre et de la longueur des déplacements automobiles ;
- Principe d'orientation bioclimatique des constructions, pour une meilleure captation de l'énergie solaire et une meilleure protection face aux vents dominants.

3b - Diversifier les productions d'énergie

- Développement volontariste des installations de production d'énergie à partir de sources renouvelables pour un territoire à énergie positive : parcs éoliens, centrales solaires ...
- Appui sur des ressources locales spécifiques, et notamment la biomasse agricole ;

3c - Optimiser la distribution d'énergie

- Maîtrise de l'urbanisation afin d'assurer une bonne corrélation entre la desserte par les réseaux d'énergie et les projets d'habitat ou d'activités ;



■ ORIENTATION 4 : CONSERVER UNE DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE FORTE

4a - Maintenir le rythme d'accueil de nouveaux habitants

- Reconstitution d'une hausse de 15% de la population communale sur 10 ans ;
- Perspective d'une population communale comportant 585 habitants en 2027 ;

4b - S'appuyer prioritairement sur les programmes avancés d'opération d'ensemble :

- Aménagement en 2017 du secteur du Champ du Derrière (18 logements) ;
- Aménagement à court terme du secteur du Moulin à Vent (11 logements) ;
- Aménagement à long terme du secteur du Treuil (10 logements) ;

4b – Valoriser en complément le potentiel d'accueil en secteur diffus :

- Implantation estimée d'environ 21 logements sur les espaces diffus du bourg et des hameaux ne possédant pas d'enjeux écologiques ou agricoles ;
- Mobilisation à long terme des dents espaces interstitiels du bourg par une politique foncière active et l'accompagnement des porteurs de projet par la collectivité.

■ ORIENTATION 5 : DONNER LA PRIORITÉ AU BOURG POUR LE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL

5a - Poursuivre le développement ovoïde du bourg

- Développement de la frange Ouest et Nord par l'inscription dans le document d'urbanisme de projets d'habitat déjà avancés au moment de l'élaboration du PLU ;
- Confortement de la frange Est, par l'implantation de logements sur des secteurs déjà équipés ;
- Maintien des limites de l'enveloppe bâtie sur la frange Sud, en contact avec la vallée de la Vonne, afin de préserver le cadre de vie et le principal corridor écologique de la commune.

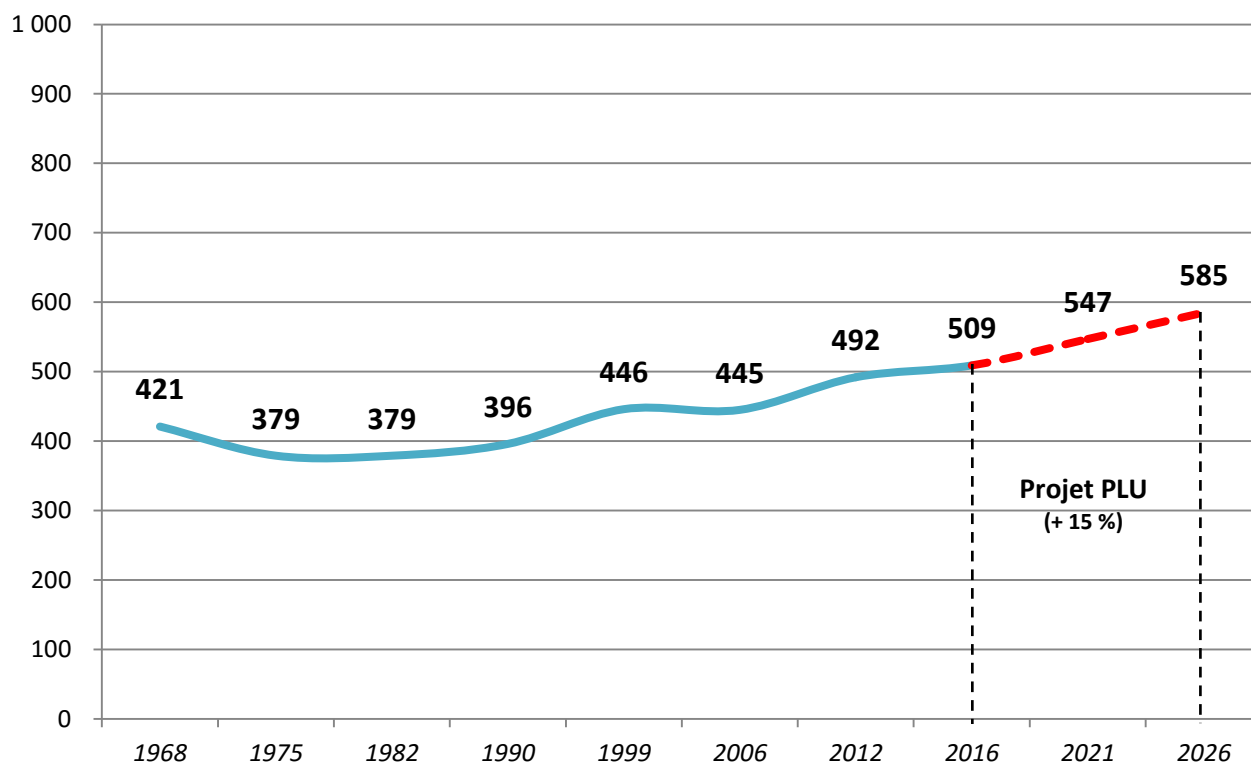
5b - Conforter les principaux hameaux pour diversifier l'offre

- Possibilité de création de nouveaux logements sur le hameau de la Thibaudelière, en lien avec la desserte de ce hameau par l'assainissement collectif ;
- Création de deux secteurs de taille et de capacité d'accueil limités pour la création de nouveaux logements sur :
 - Le hameau de « *la Roche* »
 - Le lieu-dit « *La Brillière* »

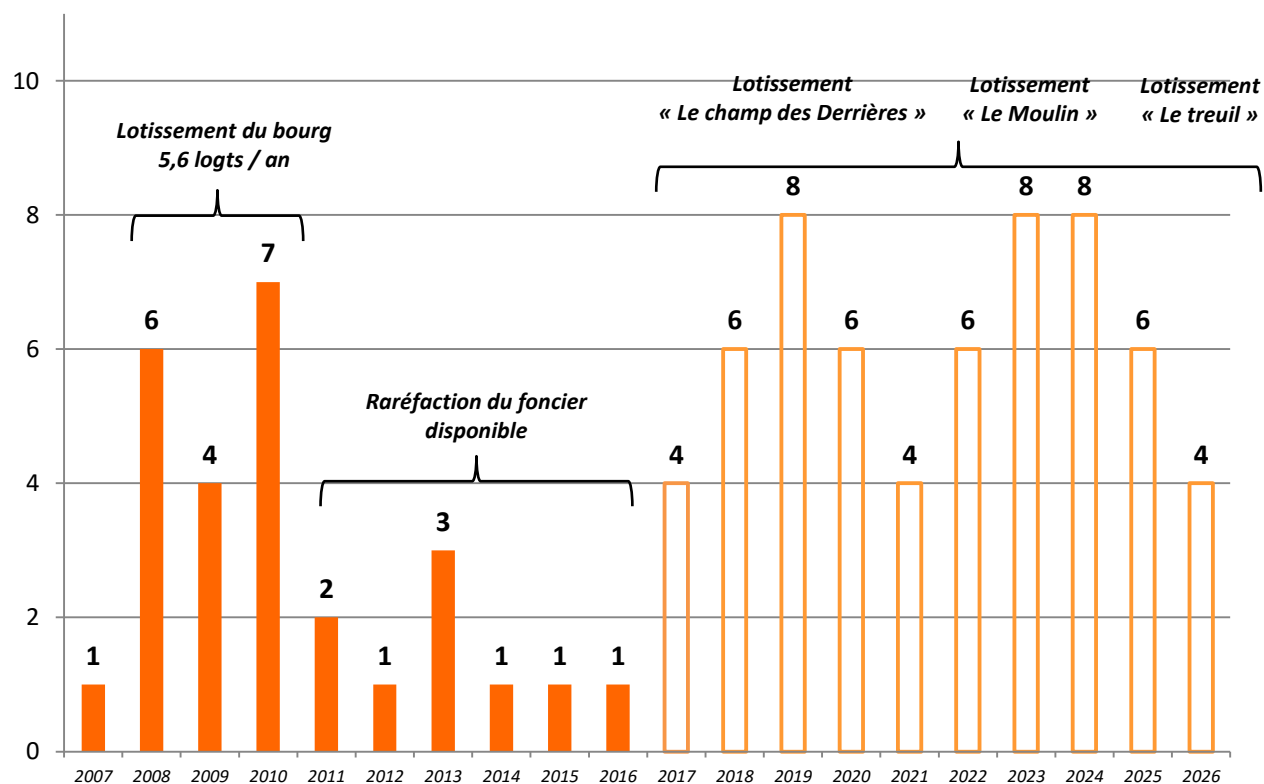
5c - Conserver une campagne vivante

- Possibilité sous certaines conditions de réhabilitation, d'extension et de changement de destination du bâti existant pour la création de logements sur les espaces naturels ou agricoles ;
- Possibilité sous certaines conditions de réalisation d'annexes à ces constructions.

Perspective d'évolution de la population communale



Une réalisation prévue de 6 logements par an en moyenne, pendant 10 ans



■ ORIENTATION 6 : OPTIMISER LES DÉPLACEMENTS ET CONFORTER LES ÉQUIPEMENTS

6a - Optimiser les déplacements

- Incitation aux transports non motorisés pour les déplacements internes à la commune : sécurisation d'itinéraires piétons dans le bourg, et maintien des liaisons douces (piétons, vélos) entre le bourg et les hameaux destinés à être confortés ;
- Développement des transports alternatifs à l'usage individuel de l'automobile pour les déplacements externes à la commune : appui sur le covoiturage, la gare de Lusignan et la possible réouverture de l'arrêt ferroviaire de Coulombiers (possible liaison cadencée avec Poitiers - cf SCOT).
- Aménagement de la rue du Treuil et de la rue de Beaulieu en accompagnement de la réalisation des nouveaux espaces d'habitat au Nord-Ouest du bourg.

6b - Conforter les équipements communaux

- Soutien à la pérennité de l'école, par l'accueil de nouveaux habitants ;
- Réhabilitation de la station de traitement des eaux usées à *la Thibaudelière* ;
- Poursuite de l'aménagement numérique du territoire, en partenariat avec les collectivités compétentes.

VOLET ÉCONOMIQUE



■ ORIENTATION 7 : SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES AGRICOLES

- Délimitation d'une large zone agricole comportant des dispositions réglementaires ouvertes permettant le développement des exploitations agricoles et la réalisation d'équipements agricoles structurants (réserves pour l'irrigation...).
- Protection des espaces agricoles contre l'urbanisation diffuse ;
- Prise en compte des enjeux de gestion et d'exploitation des principaux massifs forestiers ;

■ ORIENTATION 8 : CONFORTER LE TISSU ÉCONOMIQUE LOCAL

8a - Inscrire le territoire dans la stratégie de développement économique intercommunale

- Appui du développement communal sur le développement des zones d'activités économiques intercommunales à Lusignan (*la Georginière*) et à Coulombiers (*La Pazioterie*).
- Confortement du pôle économique de la Mélusine pour l'extension des activités existantes, ou l'accueil de nouvelles entreprises.
- Possibilité sous certaines conditions de réhabilitation, d'extension et de changement de destination du bâti existant pour l'implantation d'artisans sur les espaces naturels ou agricoles ;

8b - Poursuivre le développement du tourisme vert

- Inscription des sentiers de randonnée en tant qu'éléments de paysage à protéger afin d'assurer le maintien de la continuité des cheminements ;
- Aménagement du site de Malvaux pour les loisirs de plein air et du petit évènementiel ;
- Possibilité sous certaines conditions de réhabilitation, d'extension et de changement de destination du bâti existant pour la création d'hébergements touristiques sur les espaces naturels ou agricoles ;

La consommation d'espace

Article L.151-5 du Code de l'Urbanisme



*Objectifs chiffrés de modération de la consommation
de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain*

INDICATEURS DE CONSOMMATION D'ESPACE

DONNÉES PROVISOIRES AU 17 FÉVRIER 2017

Plan Local d'Urbanisme de Cloué	EVOLUTION PASSÉE 2007-2017	PREVU AU PROJET 2017-2027
CONSOMMATION D'ESPACE	4,4 Ha	5 Ha
- dont espace agricole	3,1 Ha	1,3 Ha
- dont espace naturel	1 Ha	3,7 Ha
- dont espace forestier	0 Ha	0 Ha
→ POUR L'HABITAT	4,1 Ha	5 Ha
Reprise des logements vacants	nc	0
Nombre de logements neufs	21	60
- en renouvellement urbain	0	0
- en densification	1	19
- en extension	20	41
Parcelles cumulées des logements neufs	35 998 m ²	60 840 m ²
Parcelle moyenne par logement	1 714 m ²	1 014 m ²
Densité brute moyenne sur les zones AU	6,8 logts / Ha	11,2 logts / Ha
→ POUR LES ACTIVITES ECONOMIQUES	0,3 Ha	0 ha
Activités commerciales	0 Ha	0 Ha
Activités artisanales et industrielles	0 Ha	0 Ha
Activité agricoles	0,3 Ha	nc
→ POUR LES EQUIPEMENTS	0 ha	0 ha
- communaux	0 Ha	0 Ha
- intercommunaux	0 Ha	0 Ha
- d'infrastructures	0 Ha	0 Ha

