

Grand Poitiers Communauté urbaine  
Commune de Jardres  
Plan Local d'Urbanisme  
(P.L.U.)

Plan de zonage  
DOSSIER D'APPROBATION

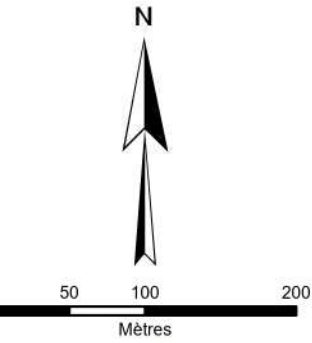
Date : Février 2021

Echelle : 1/5 000e

PLAN OUEST

- GHECO urbanistes**
- Limites de zonage**
- Emplacement Réservé (art. L.151-41 du C.U.) et numéro d'ordre
  - Emplacement réservé pour mixité de l'habitat (100% LLS) (art. L.151-41,4° du C.U.)
  - Espace Boisé Classé (art. L.113-1 du C.U.)
  - Servitude (art. L.151-41,5° du C.U.)
  - Périmètre de risque technologique (art. R.151-34,1° du C.U.)
  - Marge de recul (art. L.111-6 du C.U.)
  - Ligne de recul d'implantation imposé
  - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (O.A.P.)
- Éléments patrimoniaux bâtis protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.**
- Maison
  - Demeure, château, tour
  - Oratoire
  - Mur
  - ★ Éléments architecturaux (P : puits, C : Croix, MT : Monument, F : Fontaine)
- Éléments paysagers protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.**
- Espace boisé
  - Espace Vert
  - Alignement d'arbres
  - Arbre
  - Chemin à conserver
- Éléments protégés au titre de l'article L.151-23 du C.U.**
- Espace boisé
  - Halle
  - Points d'eau et mares
- Élément pouvant faire l'objet d'un changement de destination (art. L.151-11,2° du C.U.)

- UB Centre bourg  
UB1 Secteur de hameau traditionnel  
UH Zones urbanisées à vocation résidentielle  
UL Zones d'équipements, terrains de sports et de loisirs  
UE Zones d'activités économiques  
UEC Zones d'activités commerciales (La Carte)  
UES Zones d'activités industrielles (plo)  
UP Secteur à projet
- AUH Zone à urbaniser (zone ouverte à l'urbanisation)  
2AUH Zone à urbaniser (zone fermée à l'urbanisation)  
2AUL Zone à urbaniser pour équipements d'intérêt collectif (zone fermée à l'urbanisation)
- A Zone agricole  
Ap Secteur agricole non constructible  
Ae Stécal d'activités "isolées" (Les Fontenelles - Ae1, La Chaussée - Ae2)  
Aen Stécal de carrières (Bistigny - Pressecles Grippes)
- N Zone naturelle  
NI Stécal pour hébergement/tourisme (Montlouis, Lepinoux, Migné, Pressec)





Grand Poitiers Communauté urbaine  
Commune de Jardres  
Plan Local d'Urbanisme  
(P.L.U.)

Plan de zonage

- Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 septembre 2024

Date : Février 2021  
Echelle : 1/5 000e

PLAN EST

- GHECO urbanistes
- Limite de zonage
  - Emplacement Réservé (art. L.151-41 du C.U.) et numéro d'ordre
  - Emplacement réservé pour mixité de l'habitat (100% LLS) (art. L.151-41,4° du C.U.)
  - Espace Boisé Classé (art. L.113-1 du C.U.)
  - Servitude (art. L.151-41,5° du C.U.)
  - Périmètre de risque technologique (art. R.151-34,1° du C.U.)
  - Marge de recul (art. L.111-6 du C.U.)
  - Ligne de recul d'implantation imposé
  - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (O.A.P.)

Eléments patrimoniaux bâtis protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.

- Maison
- Demeure, château, tour
- Grange
- Mur
- Élément architectural (P : puits, C : Croix, MT : Monument, F : Fontaine)

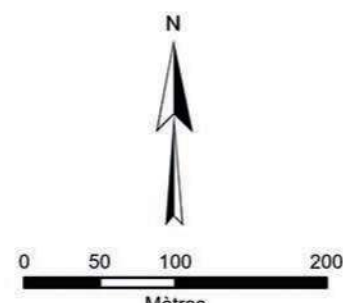
Eléments paysagers protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.

- Espace boisé
- Espace Vert
- Alignement d'arbres
- Arbre
- Chemin à conserver

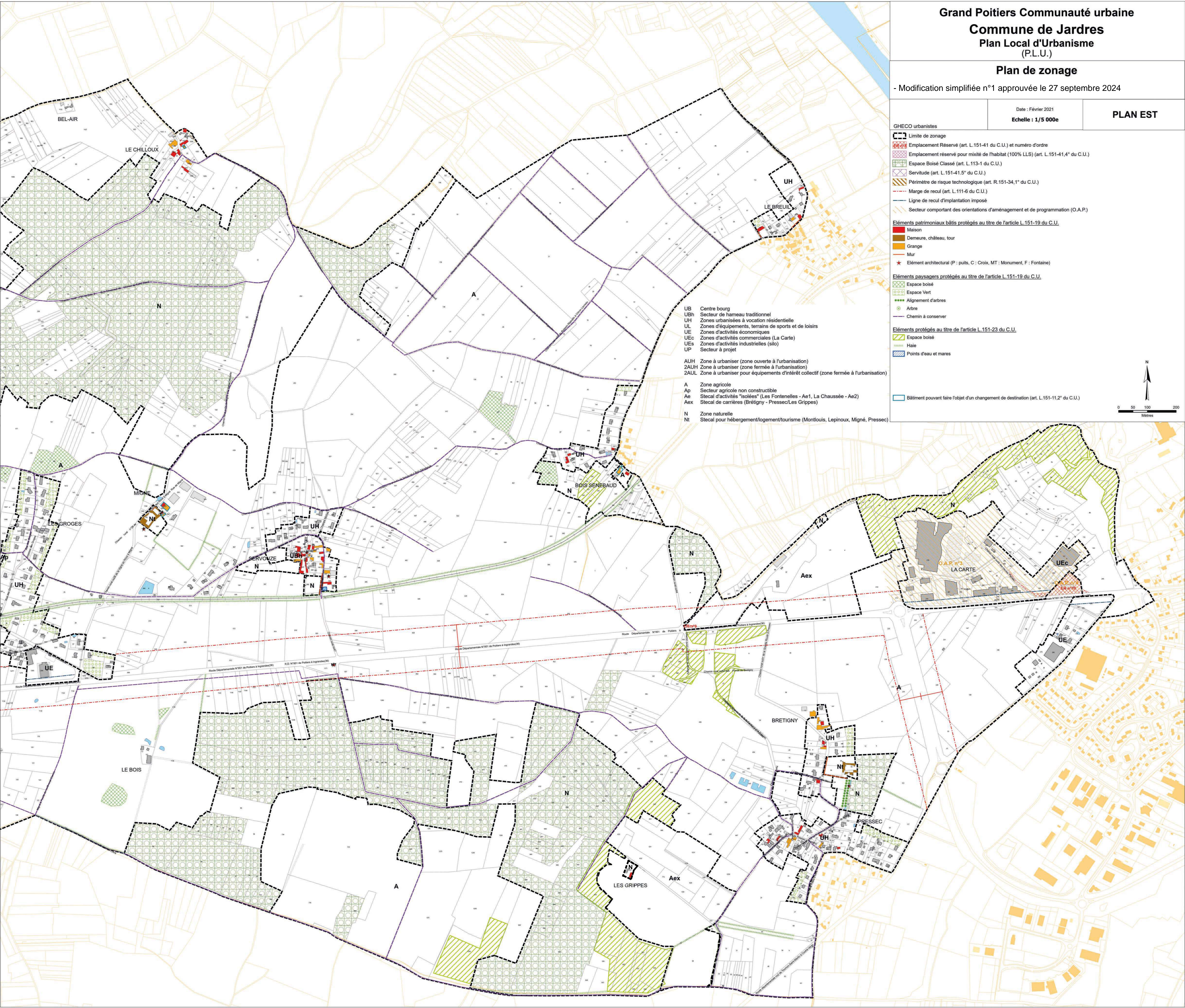
Eléments protégés au titre de l'article L.151-23 du C.U.

- Espace boisé
- Hale
- Points d'eau et mares

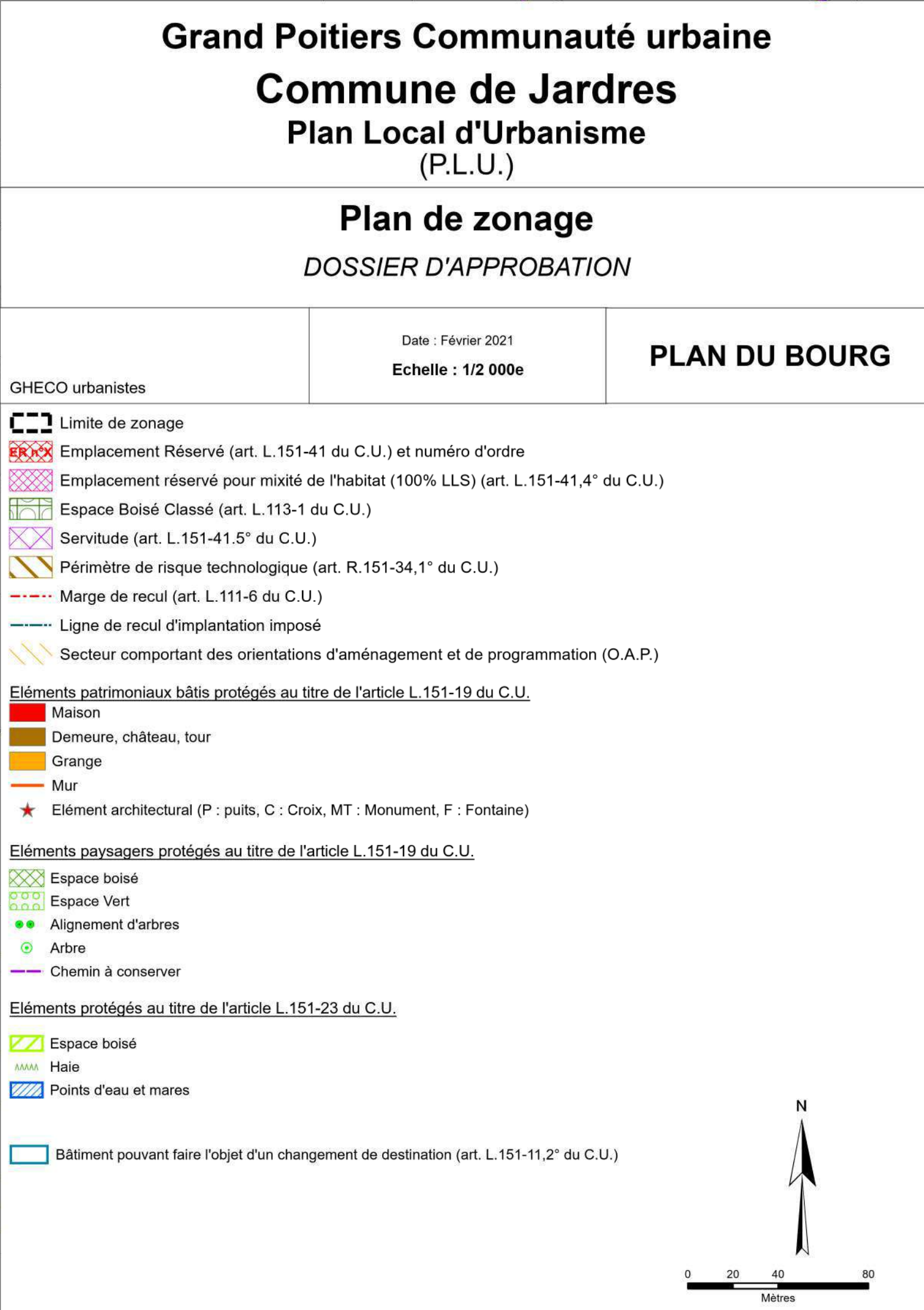
Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (art. L.151-11,2° du C.U.)



- UB Centre bourg  
UBh Secteur de hameau traditionnel  
UH Zones urbanisées à vocation résidentielle  
UL Zones d'équipements, terrains de sports et de loisirs  
UE Zones d'activités économiques  
UEc Zones d'activités commerciales (La Carte)  
UES Zones d'activités industrielles (silo)  
UP Secteur à projet
- AUH Zone à urbaniser (zone ouverte à l'urbanisation)  
2AUH Zone à urbaniser (zone fermée à l'urbanisation)  
2AUL Zone à urbaniser pour équipements d'intérêt collectif (zone fermée à l'urbanisation)
- A Zone agricole  
Ap Secteur agricole non constructible  
Ae Stécal d'activités "isolées" (Les Fontenelles - Ae1, La Chaussée - Ae2)  
Aex Stécal de carrières (Brétigny - Pressec/Les Grappes)
- N Zone naturelle  
Nt Stécal pour hébergement/logement/tourisme (Montlouis, Lepinoux, Migné, Pressec)









Plan de zonage

- Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 septembre 2024

Date : Février 2021

Echelle : 1/7 500e

PLAN D'ENSEMBLE

GHESCO urbanistes

- GHESCO urbanistes**
- Limite de zonage
  - Emplacement réservé (art. L.151-41 du C.U.) et numéro d'ordre
  - Emplacement réservé pour mixité de l'habitat (100% L.S.) (art. L.151-41, 4° du C.U.)
  - Espace Boisé Classé (art. L.113-1 du C.U.)
  - Servitude (art. L.151-41, 5° du C.U.)
  - Périmètre de risque technologique (art. R.151-34, 1° du C.U.)
  - Marge de recul (art. L.111-6 du C.U.)
  - Ligne de recul d'implantation imposée
  - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (O.A.P.)
  - Éléments patrimoniaux bâtis protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.**
  - Maison
  - Demeure, château, tour
  - Oratoire
  - Mur
  - Élément architectural
  - Éléments paysagers protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.**
  - Espace boisé
  - Espace Vert
  - Alignement d'arbres
  - Arbre
  - Chemin à conserver
  - Éléments protégés au titre de l'article L.151-23 du C.U.**
  - Espace boisé
  - Hale
  - Points d'eau et mares
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (art. L.151-11, 2° du C.U.)

