

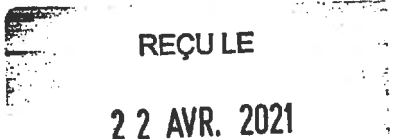
DELIBERATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire

Conseil Communautaire du	9 avril 2021
--------------------------	--------------

a	14h00
---	-------

N°ordre	86
N° identifiant	2021-0110

Titre	Approbation de la révision du Plan local d'urbanisme (PLU) de Jardres
	

Rapporteur(s)	M. Bernard PÉTERLONGO
Date de la convocation	02/04/2021

PREFECTURE DE LA VIENNE

Président de séance	Mme Florence JARDIN
Secrétaire(s) de séance	MM. Aloïs GABORIT et Kentin PLINGUET

PJ.	<p>Annexe 1 - Prise en considération des avis formulés par les PPA et lors de l'enquête publique</p> <p>Sommaire</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - Rapport de présentation 2 - Projet d'aménagement et de développement durable (PADD) 3 - Règlement 3.1 - Liste des emplacements réservés 4 - Zonage 5 - Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) 6 - Annexes 7 - Délibérations et avis
-----	---

Membres en exercice	86	
Quorum	29	

Présents	68	<p>Mme Florence JARDIN - Présidente</p> <p>M. Frankie ANGEBAULT - Mme Sylvie AUBERT - M. Jean-Charles AUZANNEAU - M. Emmanuel BAZILE - M. Bastien BERNELA - M. Gérald BLANCHARD - M. Anthony BROTTIER - Mme Dany COINEAU - Mme Alexandra DUVAL - M. Claude EIDELSTEIN - M. Michel FRANÇOIS - M. Aloïs GABORIT - M. Éric GHIRLANDA - M. Gérard HERBERT - M. Romain MIGNOT - Mme Léonore MONCOND'HUY - M. Gilles MORISSEAU - Mme Élisabeth NAVEAU DIOP - M. Jérôme NEVEUX - M. Bernard PÉTERLONGO - M. Fredy POIRIER - M. Charles REVERCHON-BILLOT - M. Robert ROCHAUD - Mme Corine SAUVAGE - M. Jean-Luc SOULARD - M. Stéphane ALLOUCH - Mme Lisa BELLUCO - M. Jean-Louis FOURCAUD - M. Laurent LUCAUD - Membres du bureau</p> <p>Mme Samira BARRO-KONATÉ - Mme Martine BATAILLE - Mme Sonia BENNANI - Mme Alexandra BESNARD - M. François BLANCHARD - Mme Élodie BONNAFOUS - Mme Coralie BREUILLÉ-JEAN - M. Olivier BROSSARD - M. Christophe CHAPPET - M. Vincent CHENU - M. Alain CLAEYS - M. Serge COUSIN - Mme Karine DANGRÉAUX-HENIN - M. Guy DAVIGNON - Mme Nathalie DESJARDINS - M. Ludovic DEVERGNE - M. Rafael DOS SANTOS CRUZ - M. Pascal FAIDEAU - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Carine GILLES - Mme Monique HERNANDEZ - M. Olivier KIRCH - M. Jean-Louis LEDEUX - M. Sébastien LÉONARD - Mme Zoé LORIOUX - M. CHEVALIER - M. Jean-Luc MAERTEN - M. Bernard MAUZÉ - Mme Isabelle MOPIN - M. Maxime PÉDEBOSQ - M. Kentin PLINGUET - M. Philippe PRIoux - M. Pierre-Étienne ROUET - M. Arnaud ROUSSEAU - Mme Sylvie SAP - Mme Claude THIBAUT - M. Bruno VIVIER - Mme Julie REYNARD - Mme Béatrice VANNESTE les conseillers communautaires</p>
----------	----	---

Absents	10	M. Joël BLAUD - M. Aurélien BOURDIER - M. Bernard CHAUVET - M. Jean-Michel CHOISY - Mme Julie FONTAINE - M. Frédéric JARRY - Mme Maguy LUMINEAU - M. Nicolas RÉVEILLAUD - M. Christian RICHARD - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAUD les conseillers communautaires	
Mandats	8	Mandants Mme Béatrice BEJANIN Mme Ombelyne DAGICOUR M. Kévin GOMEZ Mme Pascale GUITTET Mme Solange LAOUDJAMAÏ M. Frédéric LÉONET M. Théo SAGET M. Antoine SUREAUD	Mandataires M. François BLANCHARD M. Stéphane ALLOUCH Mme Léonore MONCOND'HUY M. Claude EIDELSTEIN M. Anthony BROTTIER Mme Isabelle MOPIN M. Aloïs GABORIT Mme Zoé LORIOUX - - CHEVALIER
Observations	L'ordre de passage des délibérations : de la délibération 1 à 4, 6 à 7, 5, 8 à 10, 12 à 13, 11, 14 à 142. Sortie de M. Pierre-Étienne ROUET. Sont sortis Mme Béatrice VANNESTE et M. Serge COUSIN.		

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat
------------------------------------	--

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Habitat - Projets urbains
------------------	---

Vu les articles L. 5211-1, L. 5211-2, L. 5211-3 et L. 5211-9-2 qui renvoient aux dispositions de l'article L. 2122-21 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT),

Vu les statuts de Grand Poitiers Communauté urbaine,

Vu le procès-verbal d'installation de Grand Poitiers Communauté urbaine en date des 10 et 24 juillet 2020 intitulé Procès-verbal de l'élection de la Présidente, des Vice-Président·e·s et des Délégué·e·s de la Présidente membres du bureau de Grand Poitiers Communauté urbaine,

Vu le Programme local de l'habitat 2019-2024 et le Plan climat – air - énergie territorial de Grand Poitiers Communauté urbaine approuvés le 6 décembre 2019,

Vu le Schéma de cohérence territoriale du Syndicat mixte pour l'aménagement du seuil du Poitou (Smasp) approuvé le 11 février 2020,

Vu le Code des relations entre le public et l'administration (CRPA),

Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L. 153-9, L. 153-11 et suivants et R. 153-1 et suivants,

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Jardres en date du 9 novembre 2004 approuvant le Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune,

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Jardres en date du 24 mars 2016 prescrivant la procédure de révision du PLU communal, précisant les objectifs poursuivis par cette révision et fixant les modalités de concertation,

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Jardres en date du 26 janvier 2017 donnant son accord pour la poursuite de la procédure de révision du PLU communal par Grand Poitiers Communauté d'agglomération,

Vu la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération du 17 février 2017 décidant de poursuivre la procédure de révision du PLU de Jardres,

Vu la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine du 28 juin 2019 relative au débat sur les orientations du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) définies dans le cadre de la procédure de révision du PLU de Jardres,

Vu l'avis de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) en date du 6 septembre 2019 décidant que le projet de révision du PLU de Jardres n'est pas soumis à évaluation environnementale,

Vu la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 6 décembre 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de révision du PLU de Jardres,

Vu la notification de l'arrêt du projet de révision du PLU de Jardres aux Personnes publiques associées (PPA) par Grand Poitiers Communauté urbaine à compter du 10 janvier 2020.

Considérant l'avis émis par la Chambre d'agriculture (CA), la Chambre des métiers et de l'artisanat (CMA), le Centre régional de la propriété forestière (CRPF), la Commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF), la commune de Jardres, l'Institut national de l'origine et de la qualité (Inao), la Préfecture de la Vienne, la Société nationale des chemins de fer français (SNCF) et le Syndicat mixte pour l'aménagement du seuil du Poitou (Smasp),

Considérant l'arrêté préfectoral n° 155 de la Madame la Préfète de la Vienne en date du 9 juin 2020 relatif au régime de dérogation à la règle dite de l'urbanisation limitée en l'absence de Schéma de cohérence territoriale (SCoT) applicable.

Vu l'arrêté de Madame la Présidente de Grand Poitiers Communauté urbaine n°2020-0209 en date du 1^{er} septembre 2020 relatif à l'enquête publique qui s'est tenue du 28 septembre 2020 au 29 octobre 2020 inclus.

Considérant les observations, propositions et contre-propositions réalisées par le public au cours de l'enquête et l'avis favorable sous réserves de Monsieur le Commissaire enquêteur au projet de révision du PLU de Jardres remis dans son rapport et ses conclusions en date du 29 novembre 2020.

La prise en considération des avis des personnes publiques associées

Le projet de révision du PLU de Jardres, arrêté par délibération du 6 décembre 2019 du Conseil communautaire de Grand Poitiers, a été notifié à compter du 10 janvier 2020 aux Personnes publiques associées (PPA).

Les remarques et demandes formulées par les PPA et leur prise en considération par Grand Poitiers sont reprise au chapitre 1 de l'annexe 1 à la présente délibération.

La prise en considération détaillée des avis des PPA conduit à réaliser quelques ajustements et compléments selon différents thèmes dans les pièces correspondantes qui composent le PLU de Jardres, à savoir :

- le rapport de présentation
- les Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- le règlement écrit et graphique
- les annexes.

Les différentes pièces correspondantes du PLU couvrant le territoire de Jardres ont été modifiées en conséquence et sont reprises en annexe 2 de la présente délibération.

La prise en considération des observations formulées lors de l'enquête publique et de l'avis du Commissaire enquêteur

En application de l'arrêté de Madame la Présidente de Grand Poitiers du 1^{er} septembre 2020, l'enquête publique relative au projet de révision du PLU de Jardres s'est déroulée du 28 septembre 2020 au 29 octobre 2020 inclus. Pour informer la population des modalités d'enquête publique, un avis d'enquête a été publié dans deux journaux diffusés dans le département et sur le site internet de Grand Poitiers. Ce même avis a été affiché au siège de Grand Poitiers (Hôtel de ville de Poitiers) et en mairie de Jardres. Des flyers ont également été distribués dans les boîtes aux lettres des habitants.

Le dossier d'enquête publique était consultable en version papier au siège de Grand Poitiers (Hôtel de ville de Poitiers) et en mairie de Jardres ainsi qu'en version numérique sur le site internet de Grand Poitiers et sur un poste informatique mis à disposition du public en mairie de Jardres. Les observations du public pouvaient être inscrites sur les registres mis à disposition au siège de Grand Poitiers (Hôtel de ville de Poitiers), en mairie de Jardres ou être adressées par voie postale ou électronique.

Au total, 23 observations ont été consignées par le public dans les registres. huit courriels ont également été adressés. Aucun courrier n'a été adressé. Ces observations concernent des demandes d'information, d'évolution du règlement écrit et de modification du zonage.

Monsieur le Commissaire enquêteur a émis un avis favorable sous réserves au projet de révision du PLU de Jardres.

L'analyse des demandes et sujets abordés lors de l'enquête publique et dans le rapport et les conclusions de Monsieur le Commissaire enquêteur est reprise dans le chapitre 2 de l'annexe 1 de la délibération avec mention pour chaque cas :

- du pétitionnaire et la nature de sa demande ou de son observation
- de l'avis ou de la recommandation du Commissaire enquêteur
- de la décision de Grand Poitiers.

Les remarques formulées lors de l'enquête publique entraînent des ajustements ou modifications selon différents thèmes dans les pièces correspondantes qui composent le PLU de Jardres, à savoir :

- le rapport de présentation
- le règlement écrit et graphique.

Les différentes pièces correspondantes du PLU couvrant le territoire de Jardres ont été modifiées en conséquence et sont reprises en annexe 2 de la présente délibération.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- d'approuver le PLU de Jardres tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'afficher la présente délibération au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et en mairie de Jardres durant un mois et d'insérer une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'urbanisme. La délibération sera publiée au recueil des actes administratifs mentionné aux articles R. 2121-10 ou R. 5211-41 du Code général des collectivités territoriales (CGCT)
- de publier le PLU de Jardres au Géoportail de l'urbanisme
- de mettre à la disposition du public le PLU de Jardres approuvé au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et à la mairie de Jardres aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture
- de transmettre, pour information, la présente délibération et le PLU de Jardres approuvé aux personnes publiques associées lors de la procédure et à la Direction départementale des finances publiques
- d'autoriser Madame la Présidente ou son ou sa représentant-e à signer tout document à intervenir dans cette affaire
- d'imputer les dépenses correspondantes à l'opération 1706 « Plan local d'urbanisme », article 202 du budget Principal.

POUR	72	
CONTRE	0	
Abstention	1	M. Jean-Louis LEDEUX
Ne prend pas part au vote	3	M. Serge COUSIN, M. Pierre-Étienne ROUET, Mme Béatrice VANNESTE

Pour la Présidente




Charles REVEROMON-BILLOT
Vice-Président

RESULTAT DU VOTE

Adopté

Affichée le	16 avril 2021
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	
Identifiant de télétransmission	
Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d urbanisme

