

# COMMUNE DE LA CHAPELLE MOULIERE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### PIECE N° 6-1 : RECUEIL DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

---

### REVISION N°2 DU P.L.U.

PRESCRITE par délibération du conseil municipal le 21 avril 2008

APPROUVE par délibération du conseil municipal le 18 janvier 2011

CABINET GUILBERT

97 boulevard des rocs  
86000 POITIERS

Etude reprise par G.E.S.  
Conseil indépendant en environnement  
Forge, 79410 ECHIRE  
Tél. : 05 49 79 20 20

14	Commune de LA CHAPELLE MOULIERE	14
	SERVITUDES RELATIVES A L'ETABLISSEMENT DES CANALISATIONS ELECTRIQUES. SERVITUDE D'ANCRAGE, D'APPUI, DE PASSAGE, D'ELAGAGE ET D'ABATTAGE D'ARBRES.	

### Textes législatifs de base

Décret n° 85-1109 du 15 octobre 1985 modifiant le décret n° 70-492 du 11 juin 1970 portant règlement d'administration publique pour l'application de l'article 35 modifié de la loi n° 46-628 du 8 avril 1946, concernant la procédure de déclaration d'utilité publique des travaux d'électricité et de gaz qui ne nécessitent que l'établissement de servitudes ainsi que les conditions d'établissement des dites servitudes.

Circulaire n° 70-13 du 24 juin 1970 (mise en application des dispositions du décret du 11 juin 1970) complétée par la circulaire n° LR-J/A-033879 du 13 novembre 1985 (nouvelles dispositions découlant de la loi n° 83-630 du 12 juillet 1983 sur la démocratisation des enquêtes publiques et du décret n° 85-453 du 23 avril 1985 pris pour son application).

### Effets de la servitude et limitations en matière d'occupation et d'utilisation du sol

Obligation pour les propriétaires de réserver le libre passage et l'accès aux agents de l'entreprise exploitante pour la pose, l'entretien et la surveillance des installations. Ce droit de passage ne doit être exercé qu'en cas de nécessité et à des heures normales et après avoir prévenu les intéressés, dans toute la mesure du possible.

Les propriétaires dont les immeubles sont grevés de servitudes d'appui sur les toits ou terrasses ou de servitudes d'implantation ou de surplomb conservent le droit de se clore ou de bâtir, ils doivent toutefois un mois avant d'entreprendre l'un de ces travaux, prévenir par lettre recommandée l'entreprise exploitante.

### Services responsables

Ministère de l'industrie et de l'aménagement du territoire

<b>AC2</b>	<b>Commune de LA CHAPELLE MOULIERE</b>	<b>AC2</b>
	<b>PROTECTION DES SITES ET MONUMENTS NATURELS</b>	

### Textes législatifs de base

- ☐ Code de l'Environnement L 341-1 à 22 (ex loi du 02 Mai 1930 sur les sites)
- ☐ Code de l'Environnement L 581-1 à 44 ( ex loi du 29 Décembre 1979 sur la publicité extérieure)
- ☐ Loi des 07 Janvier et 12 Juillet 1983
- ☐ Décrets du 13 Juin 1969, 28 Août 1969, 06 Mars 1979, 15 Décembre 1988

### Effets de la servitude et limitations en matière d'occupation et d'utilisation du sol

- ☐ En site classé ou inscrit:
  - Toute publicité est interdite ou réglementée
  - L'installation de camping ou de caravanning, ainsi que leur pratique isolée sont également interdites sauf autorisation spéciale.
- ☐ En site inscrit :
  - Tous travaux autres que ceux d'exploitation courante des fonds ruraux ou d'entretien normal des bâtiments, doivent être signalés au préfet 4 mois à l'avance.
  - Toute construction ainsi que tous travaux d'aménagement d'une construction doivent être soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France ( ABF).
  - Tous travaux de démolition doivent être soumis à l'avis conforme de l'ABF.
- ☐ En site classé :
  - Tous travaux susceptibles de détruire ou de modifier l'état ou l'aspect des lieux doivent être soumis à Autorisation Préfectorale ou Ministérielle après consultation de la Commission Départementale des Sites Perspectives et Paysages

### Caractéristiques et actes qui ont institué cette servitude sur le territoire de la commune

- ☐ Site classé de la Vallée de la Vienne : Sur la commune de la chapelle moulière : section A feuille n° 2 : limite intercommunale entre La Chapelle-Moulière, Bellefonds et Bonneuil-Matours jusqu'à l'angle Ouest de la parcelle 1200, traversée de la voie communale n° 5 de la Forêt à Saint-Claude, limite nord-ouest du chemin rural n° 8 jusqu'à l'angle Ouest de la parcelle 944 et 602 et limite entre la section A2 et ZI, traversée de la route de Montamisé à Archigny par La Chapelle-Moulière.
- ☐ Section ZI : limite ouest du chemin rural n° 8 bordant l'ouest des parcelles 16, 25,17.
- ☐ Section A feuille n° 2 : limite entre la section A feuille n° 2 et la section ZI.
- ☐ Section ZI : limite Ouest du chemin rural n° 8 bordant la parcelle 18.
- ☐ : décret du 06/05/2004.

### Services responsables

- ☐ Ministère de l'Ecologie et du Développement Durable – Direction Régionale de l'Environnement – 14 Boulevard Chasseigne – 86000 Poitiers
- ☐ Service Départemental d'Architecture et du Patrimoine - 15 rue Arthur Ranc - BP 539 - 86020 Poitiers

<b>AS1</b>	<b>Commune de LA CHAPELLE MOULIERE</b>	<b>AS1</b>
	<b>PROTECTION DES EAUX DESTINEES A LA CONSOMMATION HUMAINE</b>	

### Textes législatifs de base

- ☐ Code de l'Environnement Livre II, Titre II (eau et milieu aquatiques)
- ☐ Code de la santé publique : Art L1321-2 et L1521-3
- ☐ Décrets modifiés du 15 Décembre 1967 et du 20 Décembre 2001

### Effets de la servitude et limitations en matière d'occupation et d'utilisation du sol

- ☐ Ces servitudes résultent de l'instauration de périmètres de protection qui sont déterminés au vu d'un rapport géologique :
  - Le périmètre de protection immédiate, à l'intérieur duquel toutes activités sont interdites.
  - Le périmètre de protection rapprochée, à l'intérieur duquel certaines activités sont interdites et d'autres réglementées.
  - Le périmètre de protection éloignée, à l'intérieur duquel certaines activités peuvent être réglementées.

### Caractéristiques et actes qui ont institué cette servitude sur le territoire de la commune

- ☐ Périmètre de protection éloignée du captage d'eau potable de « Charassé » situé sur la commune de Charassé. (Servitudes instituées par DUP le 28 Septembre 2000)

### Services responsables

- ☐ Ministère de la Santé et Ministère chargé de l'Agriculture
- ☐ Direction Départementale de l'Action Sanitaire et Sociale – 39 rue de Beaulieu – BP 562 – 86021 Poitiers
- ☐ Direction Départementale de l'Agriculture et de la Forêt – 20 rue de la providence – BP 537 – 86020 Poitiers Cedex

<b>PM 1</b>	<b>Commune de LA CHAPELLE MOULIERE</b>	<b>PM 1</b>
	<b>RISQUES NATURELS PREVISIBLES (INONDATIONS)</b>	

#### Textes législatifs de base

- ☐ Loi n° 95-101 du 2 février 1995 relative au renforcement de la protection de l'environnement
- ☐ Loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 – art 221 et 222
- ☐ Code de l'Environnement : Art I 126-1, L 562-1

#### Effets de la servitude et limitations en matière d'occupation et d'utilisation du sol

- ☐ Le PPRI de la Vienne s'applique directement lors de l'instruction des certificats d'urbanisme et des demandes d'autorisation d'occupation ou d'utilisation du sol : permis de construire, permis d'aménager, déclarations de travaux, stationnement de caravanes, camping, installations et travaux divers, clôtures..
- ☐ Les règles du PPRI s'imposent au maître d'ouvrage qui s'engage notamment à respecter les règles de construction lors du dépôt de permis de construire.
- ☐ Néanmoins, les articles 55 à 61 du code du domaine public fluvial et de la navigation intérieure, qui constituent une servitude d'utilité publique, restent applicables.

#### Caractéristiques et actes qui ont institué cette servitude sur le territoire de la commune

Zone inondable de la vallée de la Vienne

- ☐ Plan de Prévention du Risque Inondation approuvé par arrêté préfectoral en date du 8 février 2007

#### Services responsables

- ☐ Ministère de l'Ecologie

<b>EL 7</b>	<b>Commune de LA CHAPELLE MOULIERE</b>	<b>EL 7</b>
	<b>PROTECTION DES ALIGNEMENTS</b>	

#### Textes législatifs de base

- ☐ Code de la voirie routière : Art L 112-1 à L 112-1  
R 112-1 à R 112-3 et R 141-1
- ☐ Code de l'Urbanisme : Art R 123-32-1

#### Effets de la servitude et limitations en matière d'occupation et d'utilisation du sol

- ☐ Les plans d'alignement fixent la limite de séparation des voies publiques et des propriétés privées, portent attribution immédiate, dès leur publication, du sol des terrains non bâtis à la voie publique et frappent de servitude de reculement et d'interdiction de travaux confortatifs les propriétés bâties ou closes de murs.
- ☐ Il est donc interdit de procéder :
  - Sur la partie de terrain frappée d'alignement, à l'édification de toute construction nouvelle ainsi qu'à l'extension ou la surélévation de bâtiment existant.
  - Sur le bâtiment frappé d'alignement, à des travaux confortatifs autres que ceux d'entretien courant. Pour ces derniers, une Autorisation de l'Administration doit être préalablement obtenue.

#### Caractéristiques et actes qui ont institué cette servitude sur le territoire de la commune

- ☐ Route Départementale n°1 – Plan approuvé le 27/02/1986
- ☐ Route Départementale n°86 – Plan approuvé le 27/10/1876
- ☐ Route Départementale n°86 – Plan approuvé le 21/04/1910 – « La Duvauderie »

#### Services responsables

- ☐ Ministère de l'Equipement
- ☐ Direction Départementale de l'Equipement – 15 rue Arthur Ranc – 86020 Poitiers
- ☐ Subdivision Départementale Nord – 33 rue Alfred Nobel – BP629 – 86106 Chatellerault