

Commune de **LUSIGNAN**

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

approuvé le 7 avril 2023



Dossier de Plan Local d'Urbanisme approuvé le 7 avril 2023

Chemise 3 – Projet d'Aménagement et de Développement Durables

P.O.S. P.L.U.	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
Elaboration			06.05.1981
Révision n° 1			05.09.1991
Modification n°1			01.12.1992
Modification n°6			11.09.2001
Révision n° 2	26.06.2003	03.04.2007	04.02.2008
Modification simplifiée n°1			19.05.2010
Révision simplifiée n°1			19.05.2010
Révision simplifiée n°2			16.02.2011
Révision simplifiée n°3	11.09.2012	20.11.2012	27.05.2013
Modification simplifiée n°2	11.09.2012		27.05.2013
Modification n°1	11.09.2012	20.11.2012	27.05.2013
Modification n°2	18.12.2013		12.02.2015
Modification simplifiée n°3	29.01.2018		28.09.2018
Révision n°3	04.12.2014	06.12.2019	07.04.2023

Projet d'Aménagement et de Développement Durables

REVELER LES POTENTIELS DE LA COMMUNE	4
• Utiliser les éléments de coupure en point d'appui du développement	5
• Guider le regard pour faciliter la lecture et inviter à la découverte	6
• Travailler la qualité et la mixité urbaine pour attirer en « cœur de ville »	7
CONFORTER LUSIGNAN DANS SON ROLE DE CENTRALITE PERI-URBAINE	9
• Poursuivre la politique volontariste d'accueil de nouvelle population.....	10
• Promouvoir la mixité sociale et générationnelle	11
• Renforcer la mixité fonctionnelle du territoire	12
INSCRIRE LE DEVELOPPEMENT COMMUNAL SUR LE LONG TERME	14
• Maintenir un développement équilibré du territoire.....	15
• Identifier la commune dans des logiques de réseaux et de connexions	16
• Permettre et anticiper les avancées techniques et technologiques	18

REVELER LES POTENTIELS DE LA COMMUNE

La commune de Lusignan dispose d'un patrimoine naturel, bâti et imaginaire exceptionnel. Elle constitue un écrin vert préservé et qualitatif autour de la vallée de la Vonne et ses nombreux boisements qui accompagnent les mouvements topographiques. Des éléments historiques remarquables structurent le paysage bâti dont les plus emblématiques et récemment remis en scène sont les deux tours médiévales. En outre, ce patrimoine visible s'accompagne de la légende de la fée Mélusine, renforçant ainsi l'image « magique » du territoire.

Toutefois, ses richesses patrimoniales sont peu connues. En première lecture, les atouts et possibilités offertes par le territoire (tourisme, loisirs, économique, ...) sont difficilement lisibles. Certains points contribuent également à un déficit d'image avec des entrées de bourg et leurs abords parfois peu valorisants, un centre-ville fragilisé (vitrines commerciales vides et des locaux en partie inadaptés), un patrimoine bâti non monumental parfois en souffrance et des équipements majeurs comme le collège pouvant donner un aspect vieillissant. En ce sens, la traversée de la ville basse (RD150), notamment le passage au droit de l'hôpital, n'est pas représentative de l'attrait et des qualités architecturales de la ville haute.

En outre, des éléments de rupture spatiale importants viennent scinder les espaces et/ou les paysages : la voie ferrée, la topographie, la Vonne, la voie de contournement ... Ces éléments sont autant de barrières visuelles et de frein aux déplacements doux alors qu'ils constituent aussi des points d'attrait indéniables pour le territoire.

Au regard de toutes ses richesses cachées, sous-estimées ou méconnues, le PLU veillera à révéler et accompagner ces potentiels.



- Utiliser les éléments de coupure en point d'appui du développement

Permettre un travail d'aménagement, de jalonnement et de mise en réseau fin des points d'intérêts pour qu'ils dialoguent entre eux, soient des espaces d'intérêt à des fins de détente, de loisirs locaux et/ou d'ampleur plus conséquent et/ou de complémentarité avec les attraits de la commune sur d'autres thématiques (tourisme, randonnées, découverte patrimoniale...) ...

Afin d'encourager le développement des mobilités alternatives à l'autosolisme, il est indispensable de renforcer les perméabilités piétonnes et cyclistes sur la commune. Ainsi, le PLU doit favoriser l'identification et la qualité des abords immédiats des itinéraires privilégiés doux et la création de nouveaux cheminements.

Une des lignes directrices majeures à rechercher est le renforcement des liens entre les différents pôles d'attractivités (centre historique, abords de la Vonne, équipements sportifs et scolaires, gare...). Il s'agit de proposer des liaisons douces aisées et sereines ou des itinéraires apaisés entre les points d'attraits touristiques et de détente : le camping, la forêt communale du Grand Parc, la promenade de Blossac, la base de loisirs de Vauchiron...

Bien que socle d'un paysage remarquable, la topographie très marquée du centre-ville peut constituer un frein réel à l'usage du vélo. En s'inscrivant dans les orientations retenues par Grand Poitiers Communauté urbaine avec la dynamique d'un plan vélo à l'échelle intercommunale, il conviendra de favoriser tous les aspects de cette pratique notamment l'éventuel développement d'une offre de location de vélo électrique pour découvrir la commune (privilégier une implantation saisonnière sur les bords de la Vonne), le stationnement approprié des cycles....

Les abords de la Vonne et du Bourseron sont attrayants. Avec le camping municipal existant et le cadre naturel qualitatif dans lequel il s'intègre, la commune doit continuer d'affirmer sa position de pôle d'accueil touristique. Le PLU veillera à permettre le développement de toutes activités en rapport avec ce thème dans un juste équilibre avec la prise en compte des risques naturels, des paysages et de la biodiversité. Dès lors, le PLU encourage les nouveautés proposées notamment en matière d'hébergements atypiques de détente ou de loisirs, de diversification des activités proposées, d'accompagnement de la qualité des cheminements (jalonnement, signalétique...).

- Guider le regard pour faciliter la lecture et inviter à la découverte

Mettre en valeur et orienter les vues pour susciter la curiosité...

En parallèle de la mise en réseau des richesses du centre-ville et ses abords, se pose la question de l'attrait pour les habitants, les touristes,... en son cœur et donc de l'image que l'on donne à voir. Les paysages de qualité de la vallée de la Vonne et ses affluents se devinent difficilement depuis les entrées sur le territoire. Les aménagements proposés dans le PLU ou mis en œuvre sur le territoire devront participer à faire découvrir ou redécouvrir la vallée de la Vonne et les affluents plus intimes en étant soucieux des ouvertures visuelles (gérer les fenêtres sur le paysage). En entrée de bourg et depuis la RD150, les projets intégreront des appels à percevoir la vallée, le contexte naturel et/ou singulier qui concourent à l'attrait des lieux. Un jeu de séquences visuelles sera mis en œuvre.

Les reliefs particuliers et marqués qui enserrent et se déploient sur la partie urbaine de la commune sont autant d'attraits pour les nouveaux habitants. Le PLU participera à conforter la singularité d'habiter ces lieux dotés de points de vue d'ampleur sur un point singulier du paysage, du patrimoine, d'une vallée ou d'un ruisseau.

Les mises en scène seront travaillées, en faisant par exemple émerger un élément de « forme pure » tel que le silo en entrée ouest de la commune (travailler sur la requalification du bâti autour, l'intégration de ces constructions...). La porte d'entrée nord du centre-ville, pourra être requalifiée pour proposer une meilleure intégration au droit du giratoire (silo, abattoirs et activités économiques présentes...) et orienter le regard des automobilistes de façon préférentielle vers l'église et le promontoire de Blossac.

Plus globalement, le PLU sera soucieux de la qualité esthétique et paysagère des franges urbaines du bourg, des zones d'activités, des hameaux et des écarts. La qualité de ces franges repose souvent sur la somme de petits éléments (clôture, portail, haie, mur pignon...) qui s'associent les uns aux autres pour donner un ensemble cohérent. L'uniformité n'est pas requise, le contexte de l'ensemble doit primer pour orienter notamment la qualité des clôtures mises en œuvres, les essences végétales choisies, ou encore l'implantation du bâti au regard de la pente ou du domaine public. Afin d'assurer des insertions et des transitions douces et de qualité entre urbanisation et espaces agricoles ou naturels, le projet s'appuiera sur les éléments constitutifs de la trame bocagère, les bosquets ou boisements environnant et les réseaux de cheminements.

- Travailler la qualité et la mixité urbaine pour attirer en « cœur de ville »

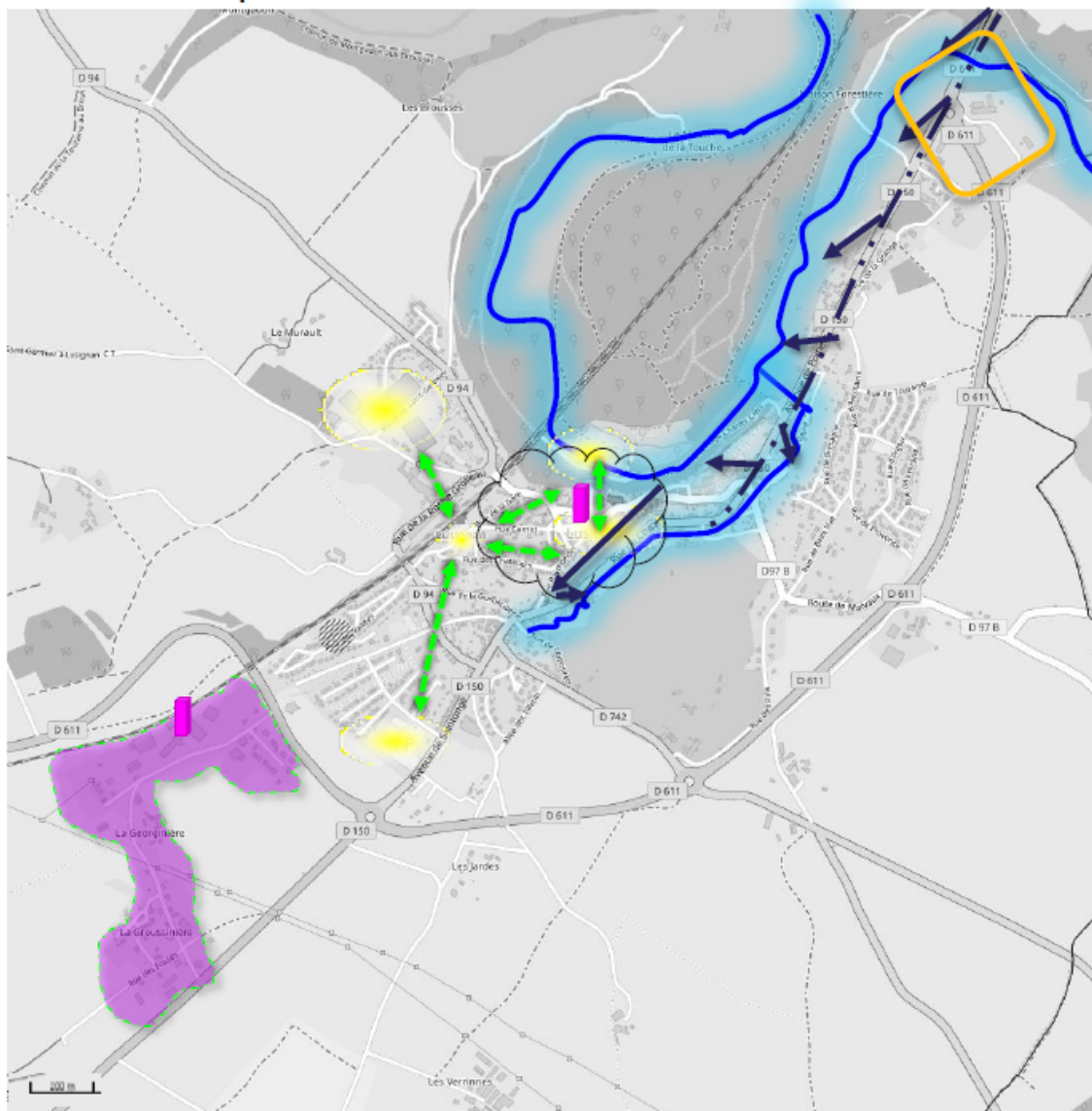
Attirer des habitants, des touristes, des activités ...







Plusieurs espaces urbains ou bâtis sont aujourd'hui peu valorisants ou souffrent de délaissement. En ce sens, ils peuvent créer un effet repoussoir qui rendra plus difficile le renouvellement de la population ou la volonté des résidents d'investir sur leurs biens. Le PLU cadrera le renouvellement urbain de certains quartiers stratégiques du centre-ville.

La rénovation urbaine pourra aussi être envisagée sur des sites économiques ou d'équipements, situés en centre-ville. Le PLU devra offrir les conditions permettant de programmer éventuellement la relocalisation de certaines entreprises ou équipements pour réinvestir et requalifier certains quartiers ou secteurs (anciens entrepôts, friches agricoles, petit supermarché, îlot de commerces dégradé en centre-ville...). Une stratégie de gestion foncière sur les espaces à forts potentiels devra être mise en œuvre pour favoriser la rénovation urbaine. En premier lieu, une réflexion sur les possibilités et viabilités d'« opérations tiroirs » doit être portée.

De plus, des choix stratégiques de développement de l'urbanisation seront faits dans le PLU pour mettre en exergue les atouts du territoire. En particulier, le développement périphérique sera cadré pour s'inscrire dans une dynamique de complémentarité plutôt que de concurrence avec le potentiel vital du cœur de ville. Valoriser les commerces, artisans et les services présents sur la commune, permettre aussi leur développement et encourager l'installation d'autres activités et commerces de proximité est un point fort du projet de PLU. Il s'agit aussi de permettre l'accueil des commerces et services en centre-ville dans une logique de flux et encourager l'installation de commerces spécialisés dans la ville haute. En parallèle, Il convient de permettre l'accueil de nouvelles activités économiques dans la zone de « La Georginière » (pas de nouvelles constructions à vocation d'habitation)

Révéler les potentiels de la commune



-  Réaménager les perméabilités piétonnes et cyclistes entre les différents pôles d'attractivités et les points d'attrait touristiques
-  Se réappropriier la Vonne et ses affluents
-  Encourager l'installation de commerces spécialisés dans la ville haute
-  Permettre l'accueil de nouvelles activités économiques dans la zone de « La Georginière » et travailler sur l'intégration de ses franges urbaines
-  Travailler les mises en scène : faire émerger un élément de « forme pure » tel que le silo en entrée ouest ou l'église
-  Participer à faire découvrir la vallée de la Vonne avec des ouvertures visuelles (ouvertures du paysage), créer des appels à percevoir la vallée depuis la RD150
-  Requalifier la porte d'entrée nord du centre-ville : proposer une meilleure intégration du silo et des abattoirs

Source : OpenStreetMap, Grand Poitiers Communauté urbaine

CONFORTER LUSIGNAN DANS SON ROLE DE CENTRALITE PERI-URBAINE

La commune de Lusignan dispose d'une offre d'équipements sportifs, culturels et scolaires conséquente qui lui offre un rayonnement au-delà des limites de la commune : maison de la petite enfance, groupe scolaire Léodile Béran, collège Jean Monnet, complexe sportif, piscine couverte... De plus, les services et commerces de proximité permettent de répondre aux besoins quotidiens. Ainsi, les équipements, services et commerces proposés sont en adéquation avec sa fonction de pôle de proximité.

En cohérence avec cette offre, la vie associative à Lusignan est diversifiée. Les principales associations portent sur les thématiques de loisirs et de culture.

En outre, la commune est desservie par la RD150 Poitiers-Saintes et la RD611 Poitiers – La Rochelle. Cette route supporte un trafic journalier important qui a justifié la mise en place d'un contournement. Depuis Lusignan, rejoindre le centre de Poitiers peut se faire via le réseau routier en 40 minutes ou en train en 20 minutes. La bonne desserte du territoire à la fois ferroviaire et routière est donc un véritable atout pour attirer des habitants, des pôles d'emplois et des touristes.

Le PLU s'attachera à conforter ce rayonnement et ce rôle de centralité péri-urbaine au cadre de vie verdoyant et fort d'une diversité d'équipements.



- Poursuivre la politique volontariste d'accueil de nouvelle population

Attirer de nouveaux habitants et répondre aux besoins de la population communale...

La commune a accueilli environ 90 nouveaux logements sur la période 2007-2016. Le PLU veillera à conforter le développement urbain du territoire. Ainsi, environ 120 nouveaux logements seront attendus pour les 10 prochaines années pour répondre aux besoins de la population en place et à l'accueil de population supplémentaire (taux de croissance annuel moyen de l'ordre de 0.6%). La population communale doit augmenter de façon harmonieuse à raison d'environ 150 habitants supplémentaires en 10 ans en adéquation avec l'offre en infrastructures existantes.

Les espaces bâtis du centre-ville pourront évoluer par comblement des rares dents creuses, par renouvellement urbain et par extension urbaine. Le comblement de dents creuses sera analysé finement en prenant particulièrement en compte la topographie, les vues sur le centre historique à maintenir et en veillant à préserver des espaces de respiration au cœur de la ville.

Les zones d'extension d'urbanisation à vocation principale d'habitat seront privilégiées au nord-ouest du bourg, à proximité des équipements scolaires et sportifs. Elles prendront la forme d'une ou plusieurs opérations d'ensemble.

Afin de conforter l'attrait résidentiel du centre-ville, le PLU veillera à la qualité des évolutions urbaines dans un espace urbain stratégique formé par un triangle dont les sommets sont l'ensemble équipement / gare au nord-ouest, le centre-ville au nord-est et les espaces commerciaux au sud-ouest.

L'offre en équipement et l'investissement des habitants contribuent à l'importante vie associative sur la commune. Le projet veillera à maintenir ces dynamiques communales et à soutenir le tissu associatif, en permettant la mise en place de nouveaux équipements publics si besoin.

- Promouvoir la mixité sociale et générationnelle

Faire de la diversité de population un axe important du développement urbain...

Le programme Local de l'Habitat (PLH) constituera la feuille de route des communes de Grand Poitiers Communauté urbaine en matière de logement et d'hébergement. Lusignan s'identifie comme un territoire où il fait bon vivre et bon vieillir. Il conviendra par conséquent de proposer tous les maillons du parcours résidentiel : du locatif à l'accession à la propriété, au maintien à domicile des personnes âgées, en tendant vers une diversification de l'offre en logements. Offrir des tailles de parcelle diversifiées dans les nouvelles opérations d'ensemble permet également de diversifier les ménages et donc la population accueillie.

Plus particulièrement, l'offre en logement locatif sera développée pour favoriser le parcours résidentiel des jeunes ménages : une offre de services, d'activités et d'équipements recherchée. En ce sens, les logements et commerces de rez-de-chaussée vacants en centre-ville constituent un potentiel intéressant pour des bailleurs privés. Il s'agira en conséquence de poursuivre le réaménagement du centre-ville et d'encourager la requalification de ces bâtiments.

Regroupant également tous les services de proximité et médicaux recherchés par les ménages vieillissants, Lusignan constitue aujourd'hui un lieu de résidence de ces ménages, identifié comme leur issue préférentielle pour se rapprocher des services. Le PLU permettra d'affirmer la place particulière que peut offrir Lusignan dans le parcours résidentiel des personnes âgées en permettant de développer l'offre de petits logements en accession ou location.

- Renforcer la mixité fonctionnelle du territoire

Affirmer la place de Lusignan par la diversité et l'importance des activités et équipements proposés sur le territoire...

La position de Lusignan sera confortée dans sa dynamique de rayonnement de proximité, notamment en matière de mobilité (co-voiturage / gare), de formation/enseignement/recherche (en lien avec l'INRA, le Lycée de Venours, le collège et les écoles), en complémentarité des équipements et installations existants.

La mixité fonctionnelle à Lusignan contribue à affirmer son rôle de centralité rayonnante et pôle de proximité. Afin de conforter cette position, le PLU permettra le développement et l'évolution des équipements publics ou d'intérêt collectif existants et l'accueil de nouvelles filières en lien avec les évolutions et demandes sociétales notamment en matière de services à la personne.

Les activités industrielles, artisanales, de recherche, commerciales et de services sont des sources d'emplois sur la commune et donc un élément moteur de l'accueil de nouvelles populations. Par conséquent, il est primordial que le PLU permette l'évolution des sites d'activités économiques et de recherche existants (zones d'activités ou d'artisanat, INRA, ...) et l'accueil de nouvelles entreprises, dans des secteurs dédiés, identifiés et identifiables. Le PLU contribuera ainsi à affirmer l'identité économique marquée de la commune en confortant les bassins d'emplois.

Avec la boucle de la Vonne et son centre-ville, Lusignan offre un cadre de détente, de loisirs et de repos recherché par les touristes. Au regard de son potentiel patrimonial (bâti et nature), de la stature de ses équipements de loisirs (piscine, canoë, tennis...), la commune doit mettre l'accent sur le développement de l'économie touristique et de loisirs dans les années à venir. Le PLU sera un des vecteurs de cette évolution, en permettant par exemple la mise en œuvre de projets d'hébergements touristiques, la valorisation des liaisons douces existantes, l'ouverture de vues depuis les bords de Vonne sur le Parc de Blossac, ...

Encourager, maintenir et permettre la diversification des activités agricoles, forestières et piscicoles qui façonnent les paysages communaux, est un point essentiel du projet de PLU afin de s'inscrire durablement dans une dynamique et une esthétique paysagère variée et de qualité. L'attrait du cadre de vie émanant du territoire est fortement lié à ces activités, le PLU veillera donc ne pas constituer un frein à leur pérennisation tout en étant soucieux de l'équilibre actuellement atteint qui ne devra pas être remis en question.



Envisager la rénovation urbaine et la relocalisation de certaines entreprises ou équipements, réinvestir et requalifier certains îlots, immeubles ou sites



Préserver des espaces de respiration en cœur de ville



Maintenir les vues sur le centre historique



Veiller à la qualité urbaines des évolutions dans l'espace urbain stratégique formé par un triangle dont les sommets sont l'ensemble équipement / gare au nord-ouest, le centre-ville au nord-est et les espaces commerciaux au sud-ouest



Privilégier les zones d'extension d'urbanisation à vocation principale d'habitat au nord-ouest du bourg

Le repérage schématique des sites ou îlots à requalifier ou à préserver, des vues n'a en aucun cas un caractère de délimitation géographique précis et exhaustif.

INSCRIRE LE DEVELOPPEMENT COMMUNAL SUR LE LONG TERME

Lusignan est une commune tournée vers l'innovation et l'avenir depuis plusieurs décennies sur certaines thématiques notamment en matière de recherche agronomique, de production d'énergies renouvelables, ... Les différents sites de recherche de l'Institut National de la Recherche Agronomique (INRA), l'unique parc éolien présent en 2018 dans Grand Poitiers Communauté urbaine en sont des exemples représentatifs.

Les sites de l'INRA présents sur le territoire communal sont situés à proximité du lycée agricole de Venours (commune de Rouillé). Leur localisation, relativement éloignée du centre-ville, à l'extérieur de la déviation, engendre une vie indépendante et parfois isolée de la ville.

En outre, Lusignan est riche d'un patrimoine paysager et environnemental : vallée de la Vonne, nombreux boisements réservoirs de biodiversité, ... Deux Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF), de type I « Coteau de la Touche » et de type II « Forêt de Saint-Sauvant », qui recouvrent une surface totale de 1 511 hectares, sont notamment identifiées sur le territoire.

Très ponctuellement, le territoire de la commune de Lusignan présente des espaces pouvant être sujets à des risques ou nuisances. La commune a fait l'objet de plusieurs arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle, la Vonne présente une zone inondable, les deux RD150 et RD611 sont couvertes par un classement sonore, quelques installations classées pour la protection de l'environnement sont implantées sur le territoire...

Fort de ce contexte, le territoire communal s'inscrira dans un développement sur le long terme.



- Maintenir un développement équilibré du territoire

Préserver l'équilibre entre développements et préservation du territoire...

Pour conserver la qualité urbaine des écarts et hameaux, leurs enveloppes urbaines actuelles seront maintenues, aucune extension de l'urbanisation ni sera admise sauf besoins spécifiques liés aux activités agricoles, touristique ou de recherche éventuellement et sous conditions. Il s'agit ainsi de favoriser les usages et la préservation des espaces agricoles et naturels. Néanmoins, il faut continuer d'avoir des hameaux et écarts habités en permettant de diversifier leurs occupations (permettre le changement de destination des granges traditionnelles en hébergement ou équipement touristique, en habitation...), en étant soucieux de la qualité patrimoniale du bâti rural et en permettant l'adaptation du bâti aux attentes actuelles.



Exemples de grange traditionnelle avec changement de destination qualitatif réalisé

Le PLU devra veiller à modérer la consommation d'espace sur les 10 prochaines années de l'ordre de 10% par rapport à la surface consommée les 10 dernières années, afin d'accueillir de nouveaux logements, équipements et de permettre le maintien et le développement des activités économiques. Le dimensionnement des zones en extension de l'urbanisation sera évalué au regard des besoins nécessaires pour atteindre les objectifs de production de logements, d'accueil d'activités et de développement de nouveaux équipements.

Le projet de développement de la commune veillera à préserver les richesses du sol et du sous-sol. Les risques naturels et technologiques (notamment les zones inondables, les périmètres d'installation classées pour la protection de l'environnement), les pollutions et nuisances (sonores, olfactives...) seront pris en considération dans les choix de développement de l'urbanisation retenus.

Travailler sur la cohabitation des différents usagers (agriculteurs, employés, habitants, touristes...) du territoire est un point essentiel pour construire un projet équilibré. Ainsi, le PLU s'attachera à ne pas créer de nouveaux « conflits d'usage ». Par exemple, un travail fin sur la création de zones tampon ou de transition sera privilégié entre urbanisation et activités agricoles et forestières. Les éventuels besoins en bâtiments ou structures nécessaires au développement de ces activités devront être anticipés et s'appuieront, autant que possible, sur des sites existants.

- Identifier la commune dans des logiques de réseaux et de connexions

Conforter les liens environnementaux, touristiques, viaires, ...

Dans une logique de réseau, le développement ou la valorisation des liaisons viaires est important. Le projet mettra l'accent sur la mise en valeur des liaisons douces qualitatives entre le centre-ville et le site des Verrines. Cela permettra notamment d'accompagner le développement du tourisme industriel (en lien avec l'INRA). Plus globalement, l'important réseau de chemins de petites randonnées permettra aux usagers de territoire d'en découvrir ses richesses. Le projet s'attachera ainsi à faciliter la lecture des liaisons douces dans et avec la ville.

La gare de Lusignan constitue un point important de rabattement (à vélo, en voiture...) pour les habitants des communes voisines. Il est important de l'identifier comme un pôle multimodal pour les usagers de la commune mais également des communes limitrophes notamment ceux de Jazeneuil. Le renforcement d'une liaison douce vers Jazeneuil pourra être envisagé. De plus, la lecture du lien entre la gare et le cœur de ville sera facilitée.

La préservation et le renforcement de la trame verte et bleue (TVB), réseau écologique formé de continuités écologiques terrestres et aquatiques, sera un axe de construction du PLU. Il s'agira notamment de préserver les espaces reconnus pour leur attrait en termes de paysage ou de biodiversité comme l'espace naturel sensible du Méandre du Moulin de la Touche. Les principaux réservoirs de biodiversités et corridors écologiques identifiés à partir des connaissances naturalistes seront dotés d'outils de protection adaptés au contexte et aux usages des lieux (boisements, mares, sources et zones humides pressenties, haies, systèmes bocagers, potagers et vergers...). Au-delà de la logique de sites et objets ponctuels, le PLU met en avant la dimension réseaux et continuités afin d'éviter l'isolement, de favoriser le maintien et/ou de consolider les continuités écologiques, paysagères et agricoles (la vallée de la Vonne, la Forêt de Saint-Sauvant, masse boisées...). Une attention particulière sera portée à la limitation du fractionnement des espaces forestiers par les clôtures tout en veillant à maintenir la multifonctionnalité de ces espaces boisés (accueil du public, chemins de randonnées...). Il s'agira également de prendre en compte la carte de pré-localisation du SAGE du Clain en cours d'élaboration et lever les éventuelles présomptions de zones humides à hauteur des secteurs de développement urbain potentiels si besoin.



Passage de la liaison douce sous la RD611 à valoriser entre le centre-ville et le site des Verrines

Plan Local d'Urbanisme – Commune de Lusignan

Il convient de mettre en avant et communiquer sur la place de Lusignan dans le réseau touristique local : Sanxay, Bougon, Futuroscope... afin de capter les touristes de passage, dans l'objectif d'augmenter leur temps de villégiature sur le territoire. Le renforcement de la visibilité communale s'appuiera notamment sur le développement des démarches de labellisation (« petite cité de caractère » par exemple) à l'image de celle existante (« Station verte ») et la mise en place de dispositifs de valorisation patrimoniale comme un Site Patrimonial Remarquable.

- Permettre et anticiper les avancées techniques et technologiques

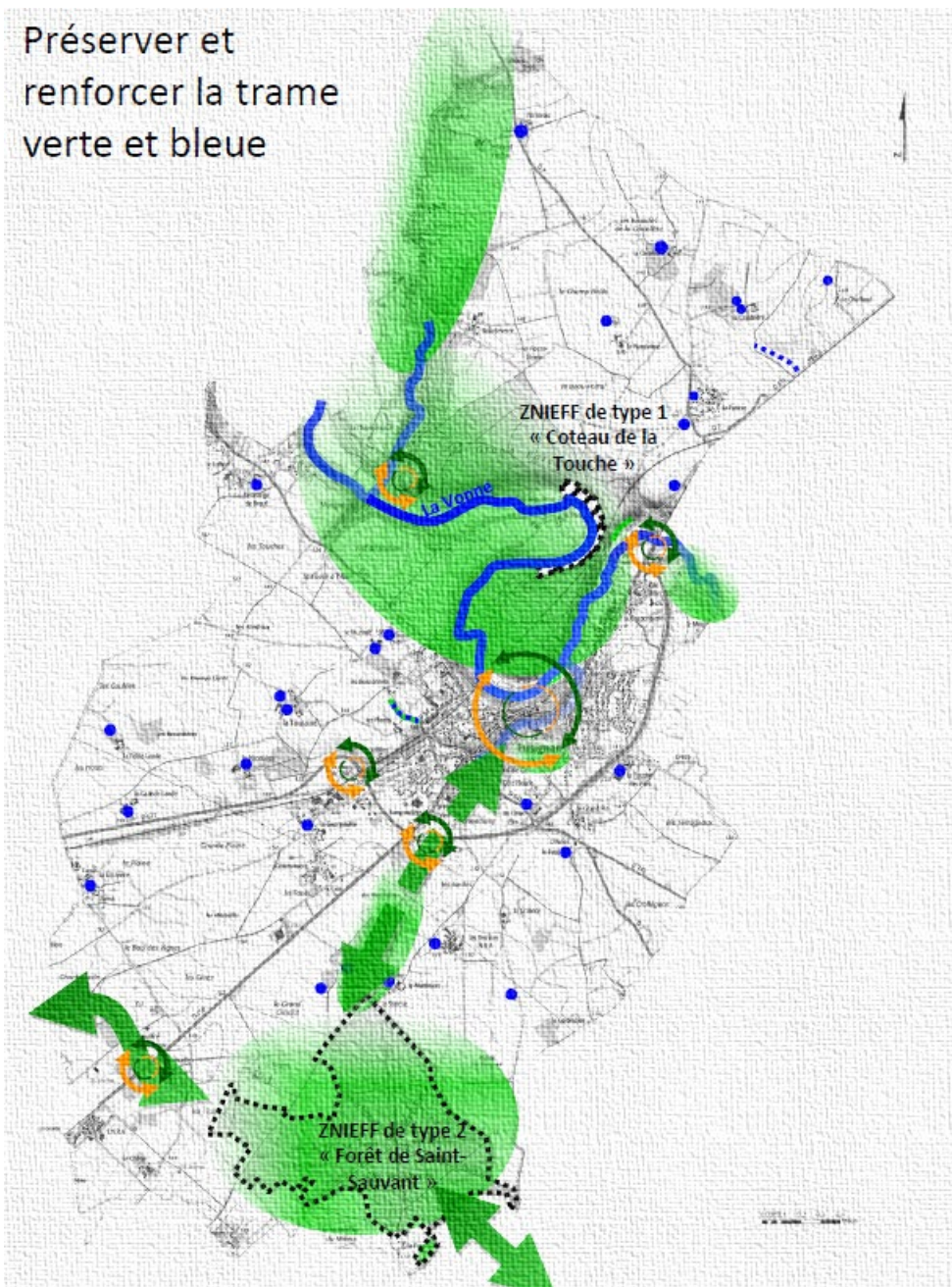
Favoriser l'innovation et la réversibilité...







Innovante sur l'accueil de production d'énergie éolienne et afin de s'inscrire dans le schéma directeur des énergies de Grand Poitiers Communauté urbaine, la production d'énergies renouvelables est encouragée dès lors qu'elle est soucieuse d'une intégration paysagère et patrimoniale de qualité dans le respect des lieux ou des éléments qui pourraient l'accueillir. Elle ne doit pas fragiliser les perspectives et vues remarquables sur les sites emblématiques du territoire qui participent à son attrait et son rayonnement.

Le PLU veillera à faciliter la rénovation, la réhabilitation et la remise sur le marché des logements vacants en cœur de ville. La priorité sera donnée à l'évolution de ce patrimoine sans le dénaturer. Le critère de réversibilité des aménagements et travaux réalisés sera pris en compte. Il conviendra de faire vivre le patrimoine bâti en intégrant les évolutions techniques et matérielles d'aujourd'hui et de demain pour aller plus loin dans la dynamique de valorisation.

Le renforcement de la desserte numérique de la commune favorisera l'attrait du territoire pour les entreprises mais aussi pour les touristes. Les dispositions mises en œuvre dans le PLU devront veiller à anticiper la desserte par les réseaux de communications numériques afin de développer l'offre technologique et les réseaux de communication électronique et numérique. Toutefois, il conviendra d'être vigilant sur le choix des sites retenus pour l'implantation de nouveaux équipements notamment pour minimiser les impacts paysagers. Plus globalement, le PLU s'attachera à optimiser l'utilisation des réseaux, en particulier ceux liés aux énergies.

Préserver et renforcer la trame verte et bleue



-  Principales composantes de la trame verte (massifs forestiers, bosquets, système bocager, arbres isolés, potagers et prairies de bord de Vonne ...)
-  Principales composantes de la trame bleue (la vallée de la Vonne et ses affluents, les mares, zones humides pressenties, vallées sèches et fonds de talweg...)
-  Sites inventoriés en matières d'écologie (deux ZNIEFF)
-  Espace Naturel Sensible du Moulin de la Touche
-  Corridors écologiques diffus préférentiels
-  Espaces à enjeux croisés entre d'une part la nature et d'autre part l'agriculture, l'urbanisation et les infrastructures

Le repérage schématisé des éléments de patrimoine écologique indique des principes de localisation. Il n'a en aucun cas un caractère de délimitation géographique précis et exhaustif.