

Commune de LUSIGNAN

**PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)**

approuvé le 7 avril 2023

**GRAND POITIERS**  
Communauté urbaine



## **Dossier de Plan Local d'Urbanisme approuvé le**

**Chemise 9 – Documents d'informations complémentaires**

Arrêté n° 06.86.038

**ARRETE**

définissant les zones géographiques dans lesquelles des mesures de détection, de conservation ou de sauvegarde par l'étude scientifique archéologique peuvent être prises sur le territoire de la commune de LUSIGNAN (Vienne)

**LE PREFET DE LA REGION POITOU-CHARENTES,  
PREFET DE LA VIENNE,  
CHEVALIER DE LA LEGION D'HONNEUR  
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE**

VU le code du patrimoine, et notamment son livre V ;

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 421-2-4, R. 421-38-10-1 et R. 442-3-1 ;

Considérant l'intérêt historique et archéologique de la commune de LUSIGNAN, notamment les gisements protohistoriques du Grand Parc, des Mureaux, les villa gallo-romaines du Beau Portal, de la Champazière, la ville médiévale de Lusignan avec son château, ses fortifications et son église, les faubourgs médiévaux de Lusignan, les maladreries et leur cimetière médiévaux du Cimetière ((RN 11) et de la Font de Cé, le pont médiéval de Pranzay,

**ARRETE**

**Article 1 :** Sur l'étendue de la commune de LUSIGNAN sont définies deux zones géographiques figurées sur les documents graphiques annexés au présent arrêté :

- dans la zone géographique « A » (Lusignan, Parc de Blossac, Mauprié, Le Cimetière, La Font de Cé, Pont de Pranzay,) toutes les demandes de permis de construire (y compris les déclarations de travaux), de démolir, et d'autorisations d'installations et travaux divers, d'autorisation de lotir, de décision de réalisation de Zone d'Aménagement Concerté devront être transmises au préfet de région (Direction régionale des affaires culturelles, service régional de l'archéologie, 102 Grand-Rue, 86020 Poitiers Cedex) pour instruction et prescriptions archéologiques éventuelles ;

- dans la zone géographique « B » (Le Beau Portal, la Champazière, Pré de La Fontaine, Prés Clairots, Le Grand Parc, Les Mureaux, Le Fief de Romne), les demandes de permis de construire (y compris les déclarations de travaux), de démolir, et d'autorisations d'installations et travaux divers, d'autorisation de lotir, de décision de réalisation de Zone d'Aménagement Concerté devront être transmises au préfet de région (Direction régionale des affaires culturelles, service régional de l'archéologie, 102 Grand-Rue, 86020 Poitiers Cedex) pour instruction et prescriptions archéologiques éventuelles lorsque la surface des terrains d'assiette est supérieure à 2000 m<sup>2</sup> ;  
Le seuil de transmission par défaut de 30 000 m<sup>2</sup> s'applique sur le reste du territoire communal.

**Article 2 :** Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Vienne.

L'arrêté et ses plans de zonage (3 feuillets A3 : 1 tableau d'assemblage au 1/50.000 et 2 feuilles au 1/25.000) seront adressés par le préfet du département de la Vienne au maire de LUSIGNAN, aux fins d'affichage en mairie pendant un délai d'un mois minimum.

L'arrêté et ses plans de zonage seront également consultables à la direction départementale de l'équipement (subdivision de Poitiers sud) et au service départemental d'architecture et du patrimoine.

**Article 3 :** Le directeur régional des affaires culturelles et le secrétaire général de la préfecture du département de la Vienne sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Poitiers, le

5 - juillet 2006

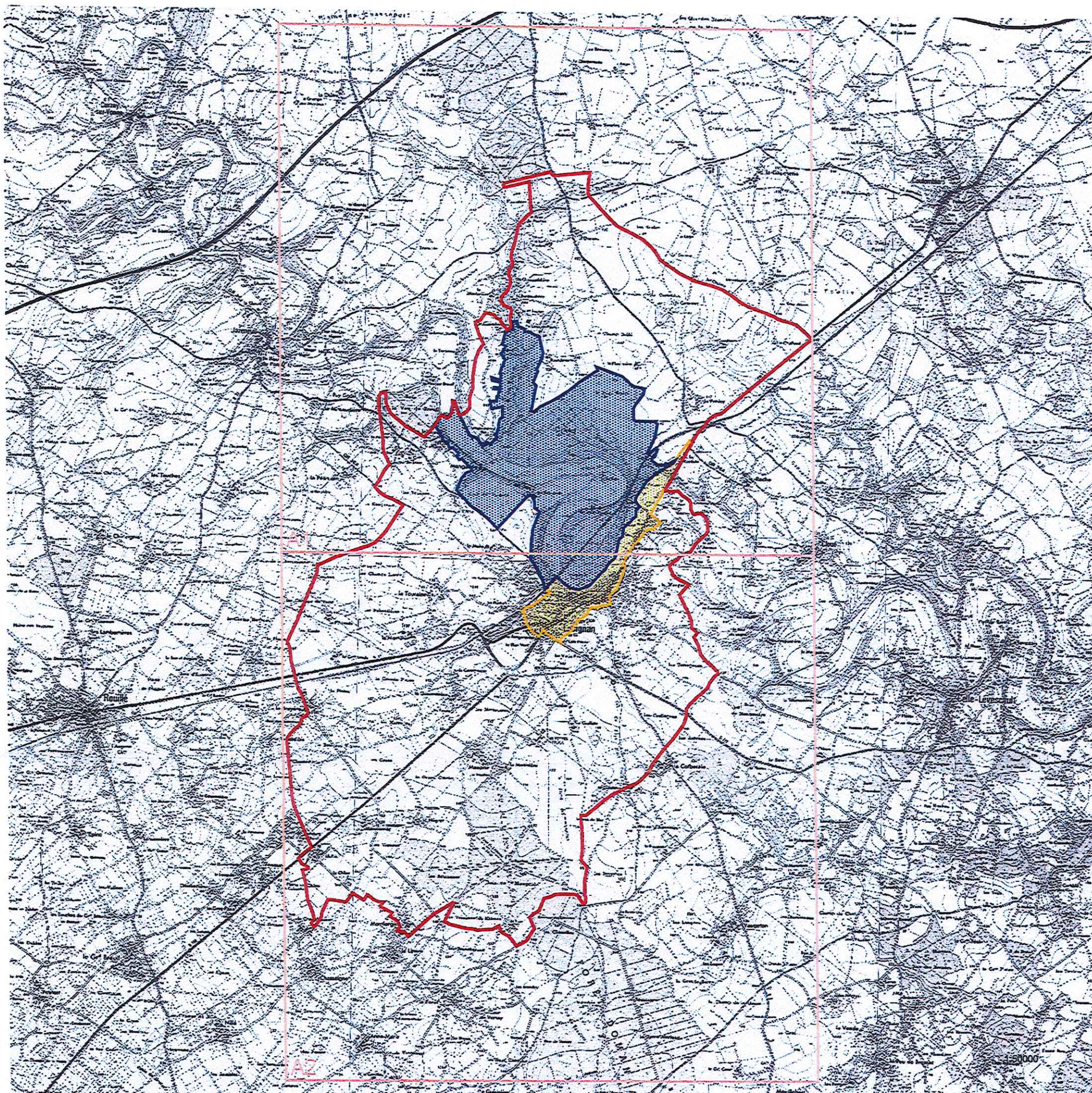
Le Préfet de Région  
et par délégation



Le Directeur Régional des  
Affaires culturelles

Jean-Claude VAN DAM











## Préfecture de la région POITOU-CHARENTES

Feuille 1/3

Direction régionale des affaires culturelles  
Service régional de l'archéologie

Document graphique annexé à l'arrêté définissant  
les zones géographiques au regard de l'archéologie  
préventive (livre V du Code du Patrimoine)

### LUSIGNAN 86 139 (Vienne)

- |   |                                  |   |                                 |
|---|----------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Zone de saisine A [tout dossier] |  | Carroyage                       |
|  | Seuil B [supérieur à 2000m²]     |  | Limite administrative communale |
|  | Seuil C [supérieur à 10000m²]    |  | © IGN Paris - Scan 25 © 2001    |

Seuil communal général : supérieur à 30000 m² (en dehors des zones indiquées ci-dessus)

Date : 5 - JUIL. 2006

Le Préfet de la région Poitou-Charentes

Le Préfet de Région  
et par délégation

le Directeur Régional des  
Affaires culturelles

Jean-Claude VAN DAM





Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



## Base Patriarche

Commune (s) : LUSIGNAN

Département(s) : VIENNE

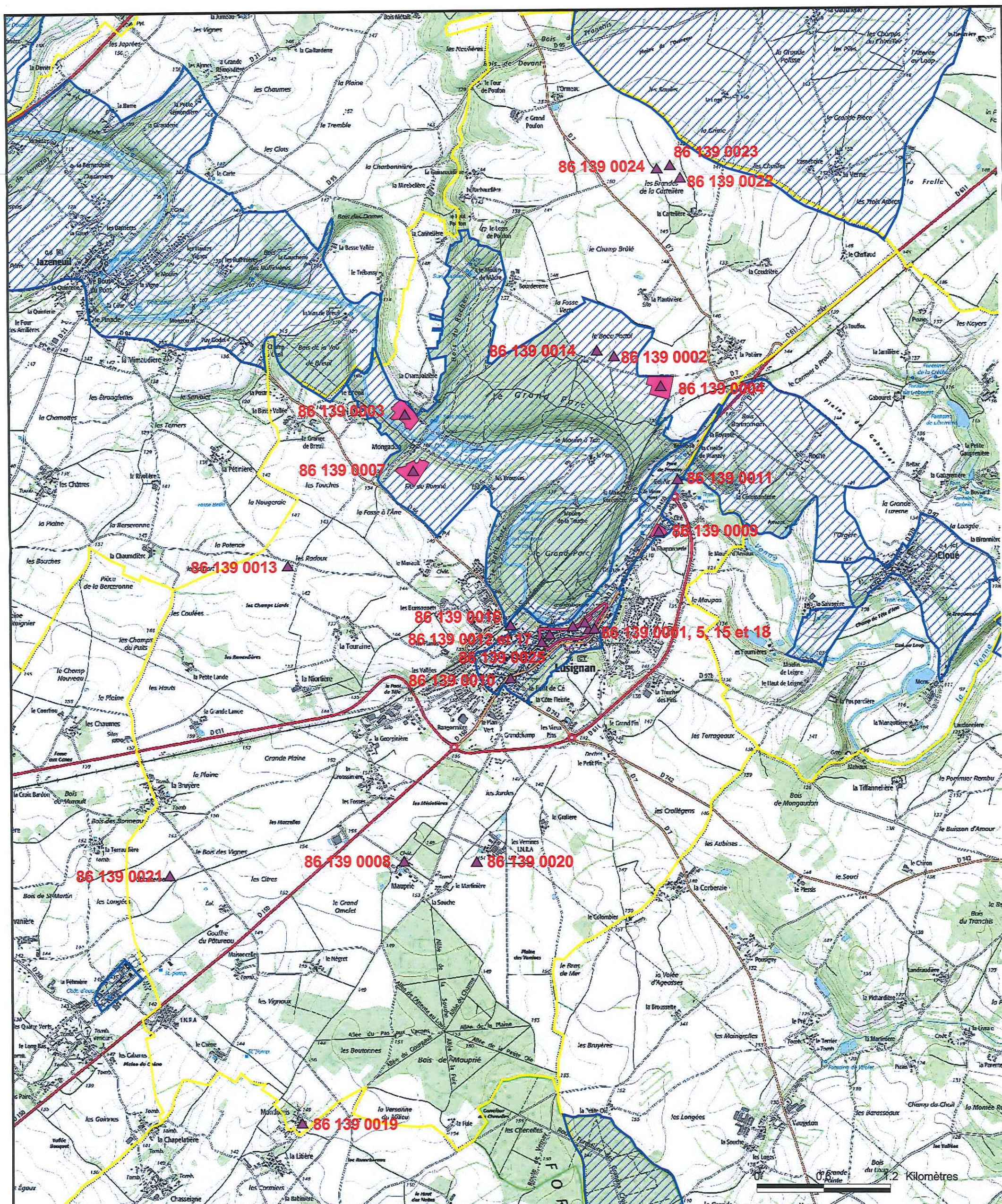
Nombre d'entités : 24

10/10/2014

Numéro de l'entité	Description
86 139 0001	9702 / 86 139 0001 / LUSIGNAN / Promenade de Blossac / Bourg / dépôt monétaire, aqueduc / Gallo-romain
86 139 0002	9703 / 86 139 0002 / LUSIGNAN // Le Beau Portal / villa / Gallo-romain
86 139 0003	1787 / 86 139 0003 / LUSIGNAN / / La Champazière, Pré de la Fontaine, Prés Clairots / villa / Haut-empire
86 139 0004	9704 / 86 139 0004 / LUSIGNAN / / Le Grand Parc / Age du bronze - Age du fer / enclos, enclos
86 139 0005	5381 / 86 139 0005 / LUSIGNAN / Parc de Blossac / Bourg / château fort / Haut moyen-âge
86 139 0007	5382 / 86 139 0007 / LUSIGNAN / / Le Fief de Romne, Les Mureaux / Age du bronze - Age du fer ? / bâtiment
86 139 0008	5383 / 86 139 0008 / LUSIGNAN // Mauprié / édifice fortifié, habitat / Bas moyen-âge ?
86 139 0009	5384 / 86 139 0009 / LUSIGNAN / / Le Cimetière / village / Haut moyen-âge
86 139 0010	16478 / 86 139 0010 / LUSIGNAN // La Font de Cé / hôpital / Moyen-âge classique
86 139 0011	5609 / 86 139 0011 / LUSIGNAN // Pont de Pranzay / pont / Moyen-âge classique
86 139 0012	5385 / 86 139 0012 / LUSIGNAN / Eglise Notre-Dame / Bourg / sépulture / Moyen-âge
86 139 0013	12413 / 86 139 0013 / LUSIGNAN // Les Radoux / parcellaire / Epoque indéterminée
86 139 0014	15958 / 86 139 0014 / LUSIGNAN // Le Beau Portal / parcellaire / Epoque indéterminée
86 139 0015	16540 / 86 139 0015 / LUSIGNAN / / Bourg / espace fortifié / Moyen-âge classique
86 139 0016	16479 / 86 139 0016 / LUSIGNAN // 35, rue Enjambres / Moyen-âge ? / mur
86 139 0017	19384 / 86 139 0017 / LUSIGNAN / Eglise Notre-Dame / Bourg / église / Moyen-âge classique
86 139 0018	21522 / 86 139 0018 / LUSIGNAN / / Bourg / puits à eau / Moyen-âge ?
86 139 0019	21552 / 86 139 0019 / LUSIGNAN / / Montlorgis / traitement du minerai / Epoque indéterminée
86 139 0020	24959 / 86 139 0020 / LUSIGNAN / / La Martinière / Epoque indéterminée / enclos

86 139 0021	27040 / 86 139 0021 / LUSIGNAN / / Chantemerle / Epoque indéterminée / ferrier
86 139 0022	27041 / 86 139 0022 / LUSIGNAN / / les Brandes de la Cartelière / Epoque indéterminée / ferrier
86 139 0023	27042 / 86 139 0023 / LUSIGNAN / / Les Brandes de la Cartelière / Epoque indéterminée / ferrier
86 139 0024	27043 / 86 139 0024 / LUSIGNAN / / Les Brandes de la Cartelière / Epoque indéterminée / ferrier
86 139 0025	27350 / 86 139 0025 / LUSIGNAN / Porte occidentale de la ville / Porte occidentale de la ville / Non renseigné





Les numéros renvoient à la liste d'entités archéologiques

En bleu, périmètre des zones de présomption de prescription archéologique - code du patrimoine, Art. L.522-5

▲ EA géoréférencées  
■ EA surfacique  
Zppa\_86\_2014.shp  
Com.shp