

ENQUÊTE PUBLIQUE

Sur le projet de révision allégée n° 1 (RA1-R5)
du PLUi de Grand POITIERS

Lundi 14 février 2022 au Mardi 22 mars 2022

✕ PROCES VERBAL DE NOTIFICATION

Pierre DOLLE
Commissaire enquêteur
47 route de Nieuil
86340 NOUAILLE – MAUPERTUIS

Nouaillé-Maupertuis, le 25 mars 2022

à

Madame la Présidente de Grand Poitiers

PROCES-VERBAL DE NOTIFICATION

Des observations et propositions issues de l'enquête publique



Par délibération en date du 24 juillet 2020, la Conseil Communautaire de Grand Poitiers, a engagé la procédure de révision allégée n°1 (RA1-R5) du PLUi de Grand Poitiers en lien avec la mise en œuvre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU), pour le quartier des "Couronneries", sur la ville de Poitiers.

L'arrêté n° 2022-0005 en date du 12 janvier 2022 de Madame la Présidente de la Communauté Urbaine de Grand Poitiers, a prescrit l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de révision allégée n°1 (RA1-R5) du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

La révision allégée porte sur la suppression des marges de recul en vigueur imposées aux constructions nouvelles de part et d'autre de l'avenue Schuman et de l'avenue Kennedy pour permettre la mise en œuvre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) du quartier des "Couronneries".

L'avis d'enquête a été publié les vendredi 28 janvier 2022 et lundi 21 février 2022, respectivement dans deux quotidiens régionaux, « La Nouvelle République » et « Centre Presse », et affiché quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, en mairies de POITIERS, siège d'enquête, en mairie annexe des Couronneries, et en mairie de Buxerolles, commune proche du site d'enquête.

De plus, l'arrêté d'enquête publique a été affiché dans les 12 mairies inscrites dans le PLUi de Grand Poitiers (Béruges, Biard, Buxerolles, Chasseneuil du Poitou, Croutelle, Fontaine le Comte, Mignaloux-Beauvoir, Montamisé, Poitiers, Saint-Benoit et Vouneuil-sous-Biard).

L'avis d'enquête publique a également été publié au moins 15 jours avant le début de l'enquête, sur le site de Grand Poitiers.



L'avis des PPA :

Les avis des PPA recueillis dans le cadre de la procédure ont été intégrés au dossier d'enquête publique :

- Chambre d'agriculture de la Vienne par courrier en date du 9 novembre 2021,
- Procès-verbal d'examen conjoint du 9 décembre 2021 reprenant les observations de la DDT de la Vienne,
- La décision de la MRAe en date du 16 février 2021 de soumettre à l'évaluation environnementale la procédure de révision allégée n°1 du PLUi de Grand Poitiers,
- L'avis de la MRAe sur l'évaluation environnementale en date du 24 janvier 2022.

Il en est de même des réponses du porteur de projet à l'avis de la MRAe qui sont également intégrées au dossier d'enquête publique.

Chaque avis est étudié et résumé dans le rapport d'enquête publique qui sera remis au pétitionnaire.

Le commissaire enquêteur note, d'ores et déjà, qu'à chaque demande ou observation, une réponse précise et pertinente a été apportée et que les éléments développés permettent de lever le doute et répondent en tous points aux arguments présentés, autant par le représentant de la DDT de la Vienne que par la MRAe.



Le déroulement de l'enquête :

L'enquête publique s'est déroulée, comme prévu dans l'arrêté de Madame la Présidente de Grand Poitiers, sur une période de trente-sept jours consécutifs, du Lundi 14 février 2022 à 13h30 au Mardi 22 mars 2022 à 16h30 en mairies de Poitiers centre-ville et à l'annexe Poitiers-Couronneries (Vienne).

Après avoir vérifié, apprécié, coté et paraphé les documents d'information du public, puis coté les registres d'enquête, le Commissaire - enquêteur a tenu deux permanences en mairie de Poitiers, annexe des couronneries les :

- Lundi 14 février 2022 de 13h30 à 16h30,
- Mardi 22 mars 2022 de 13h30 à 16h30.

Seules deux personnes (Madame PENINON Monique de Buxerolles et Madame BOISSEAU Marie Renée de Iteuil), sont, au cours de la première permanence, venues se renseigner sur le contenu du dossier. Elles ont été renseignées. Il s'est avéré que leur demande était hors du champ de la présente enquête publique.

Aucune substitution de dossier n'a été constaté.
Aucun incident n'a marqué le déroulement de l'enquête.

A l'issue de celle-ci, le commissaire enquêteur a clos les registres d'enquête et récupéré ces deux documents, de même que les dossiers qui seront rendu au porteur de projet lors de la remise du rapport et des conclusions de l'enquête.



Précisions souhaitées par le commissaire enquêteur :

Le commissaire enquêteur a bien noté les explications complémentaires du porteur de projet à l'avis de la MRAe sur le projet de révision allégée n°1 (RA1-R5) lesquelles permettent de lever le doute sur les interrogations formulées notamment sur le rapport de présentation, la prise en compte de l'environnement ...Ce document fait partie des pièces du dossier d'enquête publique.

Toutefois, le commissaire enquêteur souhaite, même si elles sont hors objet direct de l'enquête publique, **obtenir quelques précisions**, dans la mesure du possible, sur la **forme, la durée de mise en place et le détail** de certaines actions stratégiques prévues par le projet de restructuration du quartier des Couronneries notamment :

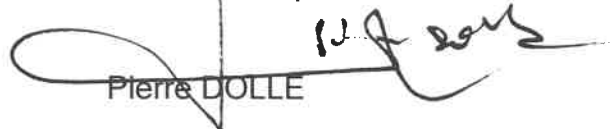
- *Rénover l'ensemble des logements, tant publics que privés et diversifier l'offre de logement (page 15),*
- *Créer une connexion entre le haut du plateau des Couronneries et le plateau du centre-ville, en passant par la voie Malraux (page 16),*
- *Apaiser la rocade en faveur des modes doux (page 16),*
- *Restituer les logements sociaux sur d'autres communes de Grand Poitiers en déficit au regard de la loi SRU (page 25),*
- *Mettre en place une liaison douce reliant le quartier des Couronneries au centre-ville de Poitiers (page 29).*



Les éléments demandés sont à consigner dans un "mémoire en réponse" à produire dans les délais impartis de quinze jours et à remettre en main propre (trois exemplaires) au commissaire enquêteur-enquêteur.

Dont procès-verbal remis en main propre, le vendredi 25 mars 2022 à 10h à l'hôtel de la communauté urbaine, 84 rue des carmélites à Poitiers, à Madame Alice GUICHARD Chargée d'études documents d'urbanisme, représentante de Madame la Présidente de Grand Poitiers Communauté urbaine.

Le Commissaire enquêteur


Pierre DOLLE