

PLAN LOCAL D'URBANISME
REGLEMENT ANNEXE 1
PROTECTION ET MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE

COMMUNE DE BIARD

Echelle 1/2500

COMMUNAUTE URBAINE
DE GRAND POITIERS

Direction Générale Développement urbain
Construction - Urbanisme

Hôtel de Ville - BP569
86021 POITIERS Cedex
Tél : 05 49 52 36 01






















direction.urbanisme.mixite.sociale@grandpoitiers.fr

Modification simplifiée MS1-R5
approuvée le 27 septembre 2019





Modification simplifiée MS2-R5
approuvée le 24 septembre 2021

LEGENDE




TPOLOGIES ARCHITECTURALES

-  Antérieur au XVIIe
-  Antérieur au XVIIe / XVIIe - XVIIIe
-  Antérieur au XVIIe / Fin XVIIIe - mi XIXe
-  Antérieur au XVIIe / Fin XIXe - 1914
-  XVIIe - XVIIIe
-  XVIIe - XVIIIe / Fin XVIIIe - mi XIXe
-  XVIIe - XVIIIe / Fin XIXe - 1914
-  XVIIe - XVIIIe / Années 1930 - 1950
-  XVIIe - XVIIIe / Années 1960 - 1980
-  Fin XVIIIe - mi XIXe
-  Fin XVIIIe - mi XIXe / Fin XIXe - 1914
-  Fin XVIIIe - mi XIXe / Fin XIXe - 1914 / Années 1930 - 1950
-  Fin XVIIIe - mi XIXe / Années 1930 - 1950
-  Fin XVIIIe - mi XIXe / Années 1960 - 1980
-  Fin XVIIIe - mi XIXe / Architecture de villégiature
-  Architecture de villégiature
-  Fin XIXe - 1914
-  Fin XIXe - 1914 / Années 1930 - 1950
-  Fin XIXe - 1914 / Années 1960 - 1980
-  Fin XIXe - 1914 / Architecture de villégiature
-  Années 1930 - 1950
-  Années 1930 - 1950 / Années 1960 - 1980
-  Bâtiment Inventaire Patrimoine

















ESPACES LIBRES A SOIGNER

-  Espace de mise en scène urbaine
-  Querreux
-  Espace vert, parc et jardin de qualité
-  Espace libre à requalifier (y compris espace vert)



OPERATION URBAINES / ENSEMBLES

-  Cité (jardin, américaine, reconstruction)
-  Grands ensembles; Lotissements après 1960
-  Maisons jumelées ou série





PATRIMOINE BATI A PRESERVER

-  Construction remarquable
-  Ensemble de constructions patrimoniales de qualité
-  Vestige à conserver
-  Lavoir ou fontaine
-  Moulin
-  Calvaire - Croix
-  Monuments aux morts
-  Puits
-  Four à pain
-  Four à chaux
-  Briqueterie - Tuilerie
-  Habitat troglodite
-  Pigeonnier
-  Porche ou pile d'entrée intéressant
-  Elément de clôture de qualité
-  Elément de clôture à améliorer

PATRIMOINE INDUSTRIEL

-  Minoterie
-  Autres usines



Pour information : état de conservation du bâti (2016)

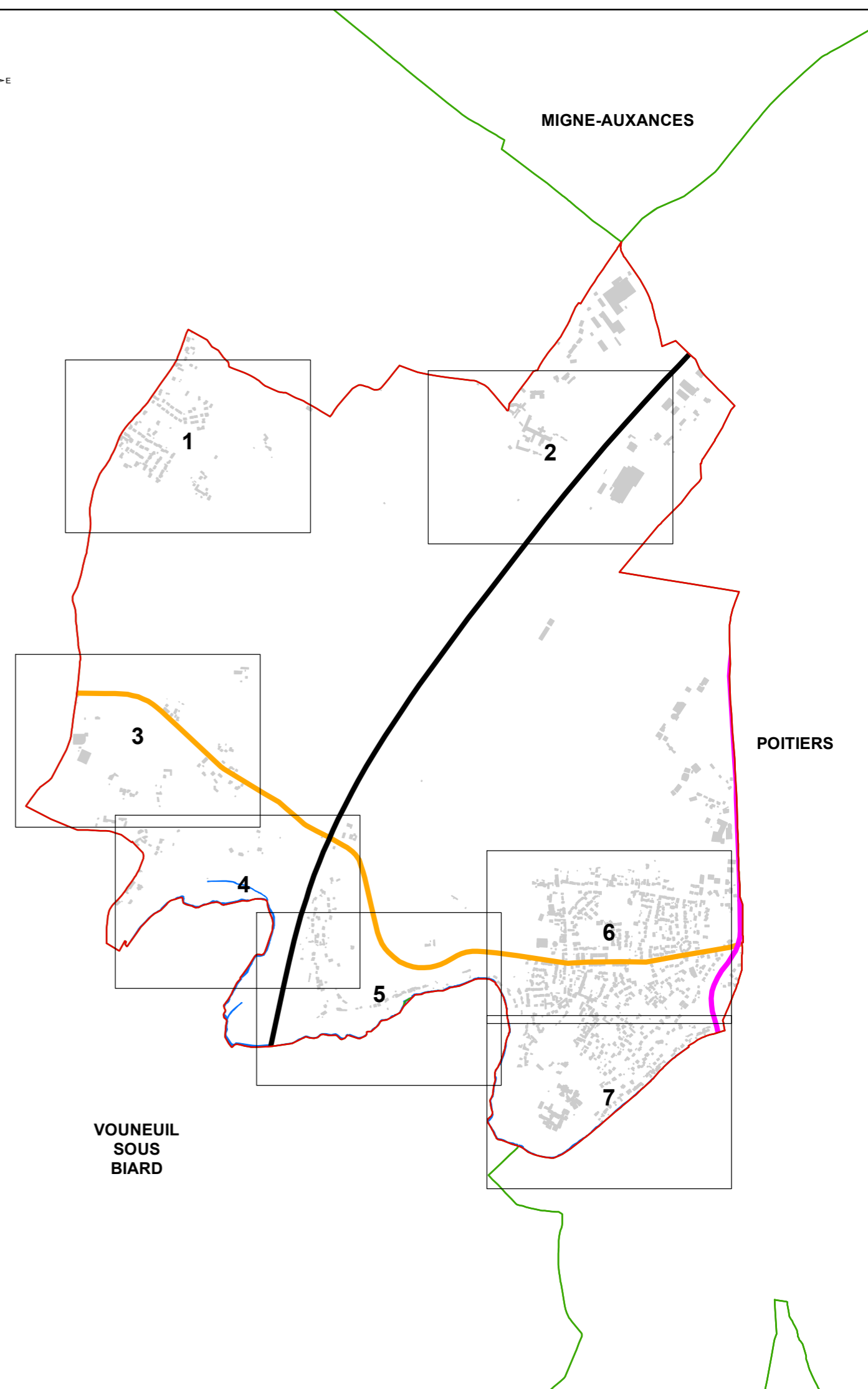
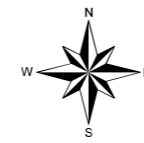
-  Construction dénaturée
-  Construction modifiée
-  Construction en mauvais état
-  Construction à l'état de ruine

TPOLOGIES DE PROGRAMME

- P** Edifice public
- R** Edifice religieux
- C** Château - Manoir
- V** Villa / belle demeure
- D** Métairie d'un manoir ou château
- F** Ferme sur cour
- FM** Ferme avec maison de maître

PATRIMOINE NATUREL

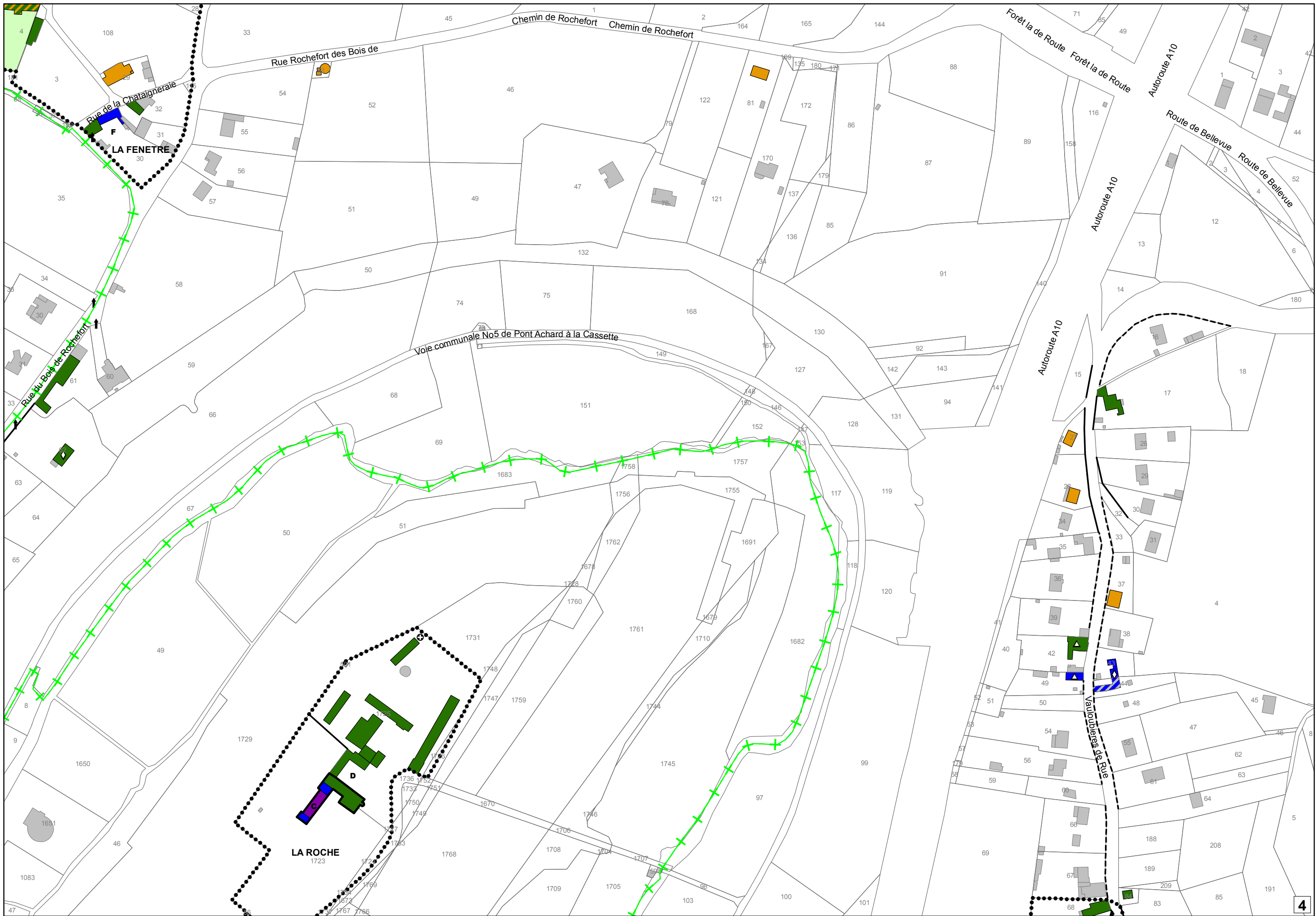
-  Arbre isolé (remarquable)
-  Alignement arbres remarquables

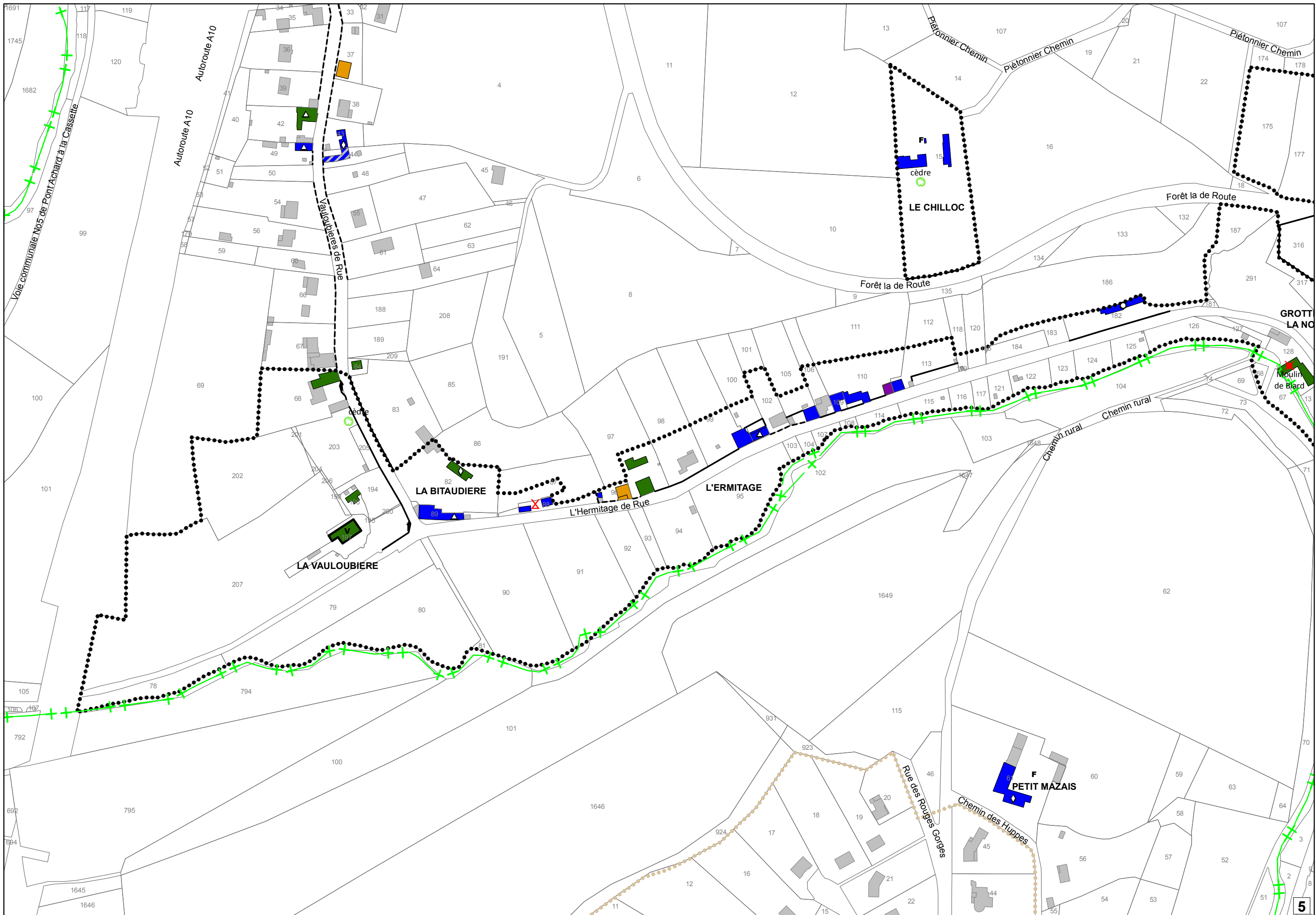












Voie communale No 5 de Pont Acharde à la Cassette

Autoroute A10

Vauloubières de Rue

Piétonnier Chemin

Piétonnier Chemin

Piétonnier Chemin

F1

cèdre

LE CHILLOC

Forêt la de Route

Forêt la de Route

GROTT
LA NO

Moulin
de Biard

LA BITAUDIERE

L'ERMITAGE

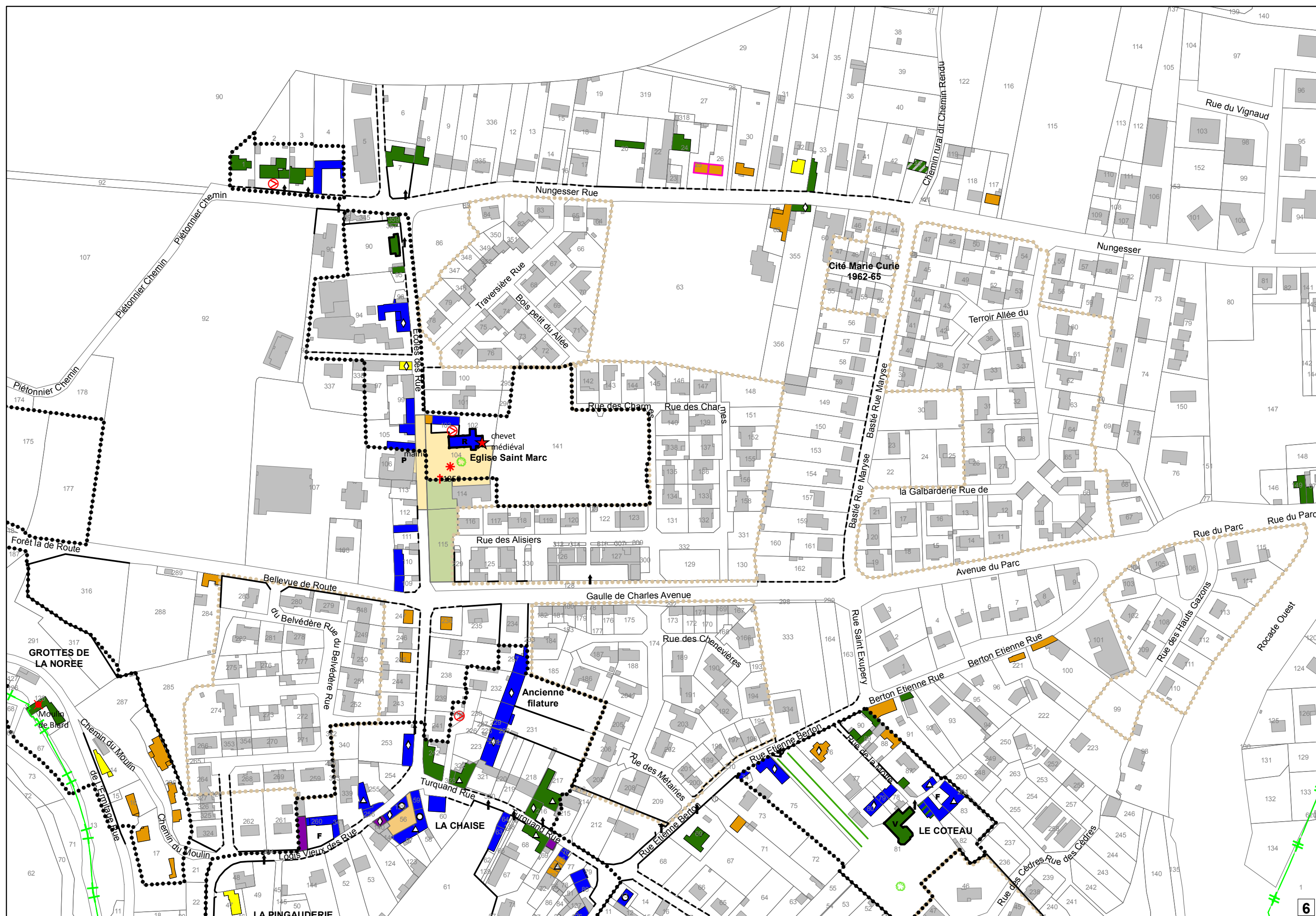
L'Hermitage de Rue

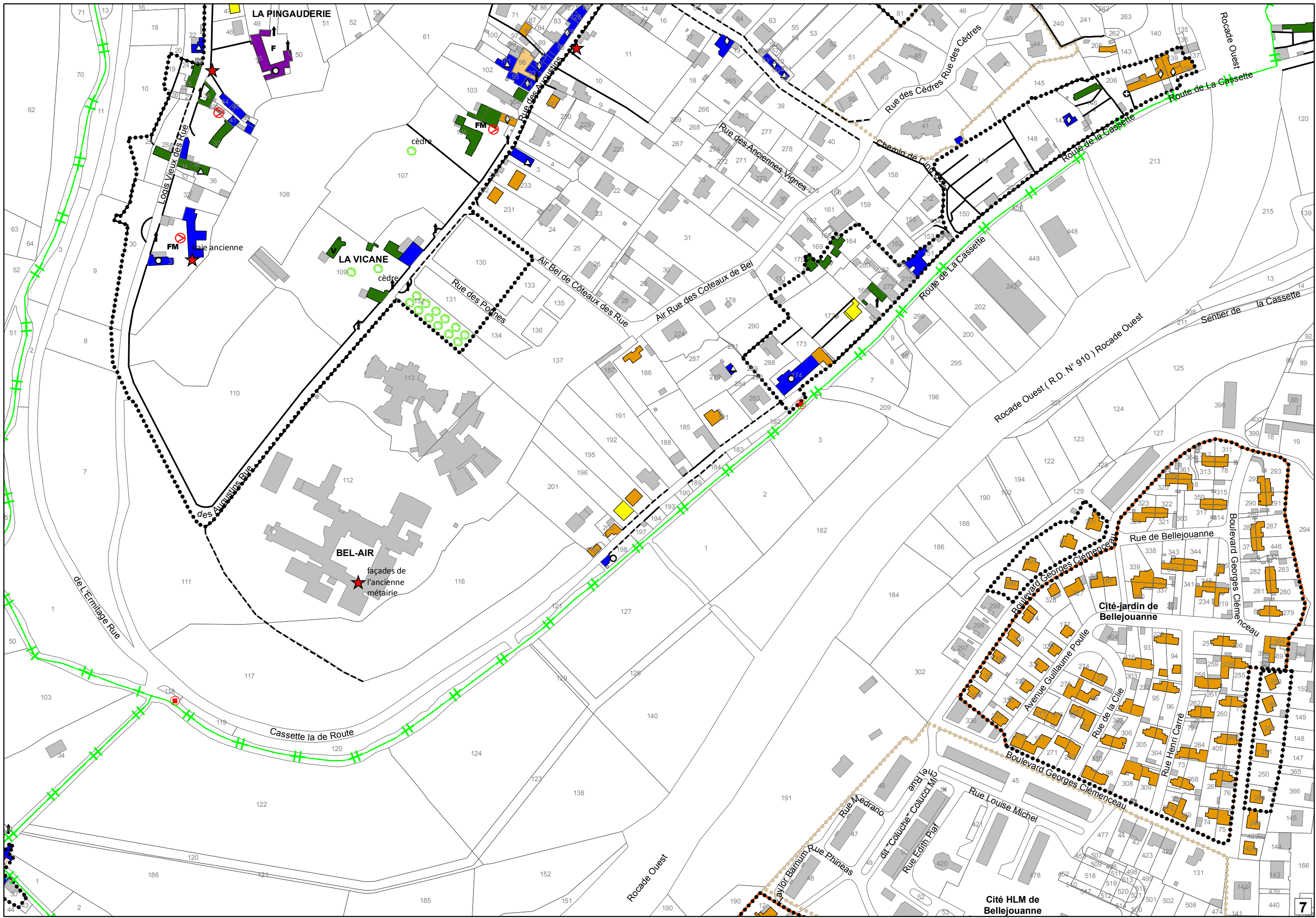
LA VAULOBIERE

F
PETIT MAZAIS

Rue des Rouges Gorges

Chemin des Huppés





LA PINGAUDERIE

LA VICANE

BEL-AIR

Cité-jardin de Bellejoanne

Cité HLM de Bellejoanne

Lois Vieux des Rue

laie ancienne

façades de l'ancienne métairie

Cassette la de Route

de L'Ermitage Rue

des Augustins Rue

Rue des Poines

Air Bel de Côteaux des Rue

Air Rue des Coteaux de Bel

Rue des Anciennes Vignes

Chemin de Cîteaux

Rue des Cèdres Rue des Cèdres

Route de la Cassette

Route de La Cassette

Rocade Ouest

Rocade Ouest (R.D. N° 910) Rocade Ouest

Sentier de la Cassette

Rue de Bellejoanne

Boulevard Georges Clémenceau

Boulevard Georges Clémenceau

Avenue Guillaume Pouille

Rue de la Cille

Rue Henri Carré

Boulevard Georges Clémenceau

Rue Medrano

dir "Coluche" Coluca Mir

Rue Louise Michel

Rue Phineas

Rue Edith Piaf