

Identification

Identifiant	86SIS06409
Nom usuel	CPO Mignaloux-Beauvoir
Adresse	2236 Route de la Gare
Lieu-dit	
Département	VIENNE - 86
Commune principale	MIGNALOUX BEAUVOIR - 86157
Caractéristiques du SIS	Ancien dépôt pétrolier appartenant à la société CPO localisé sur la zone industrielle de la commune de Mignaloux-Beauvoir (86). Le terrain est localisé en bordure de voies SNCF à proximité immédiate de la gare de Mignaloux-Nouaillé. L'activité de ce dépôt d'hydrocarbures est en arrêt depuis début 2011. La cessation d'activité a été finalisée au niveau préfectoral en octobre 2012. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 4126 m ² (source : www.cadastre.gouv.fr).
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	Le diagnostic environnemental de septembre 2010 a montré une pollution des sols en hydrocarbures. Des travaux de démantèlement de l'ancien dépôt pétrolier ont débuté en juin 2011. Puis, des travaux de remise en état du site ont été réalisés entre juillet et septembre 2011 (excavation et évacuation des terres impactées). A l'issue des travaux, l'analyse des parois et fonds de fouilles a révélé qu'une pollution résiduelle en hydrocarbures subsiste dans les sols au droit du site. L'Analyse des Risques Résiduels (ARR), réalisée en décembre 2011, a montré que cette pollution résiduelle (hydrocarbures volatils, éthylbenzène et xylène) ne présentent pas de réels risques pour la santé des adultes (usage non-sensible), futurs usagers du site. Le 15 octobre 2012, le Préfet a pris acte de la mise arrêt définitif des activités exploitées par CPO finalisant ainsi la cessation d'activité. Le site doit par ailleurs rester destiné à un usage industriel.
	Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ ".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	86.0017	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=86.0017

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à un usage de type industriel. Le site en son état actuel ne peut être affecté à un usage de type "sensible" (habitation, école, agriculture, élevage, etc.). Pour cette raison, il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 501775.0 , 6606137.0 (Lambert 93)

Superficie totale 5920 m²

Perimètre total 399 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MIGNALOUX BEAUVOIR	E	136	08/12/2017

Documents

Cartographie

