

## Identification

---

Identifiant	86SIS05756
Nom usuel	Ancienne usine à gaz de Poitiers
Adresse	66 Boulevard François Albert
Lieu-dit	
Département	VIENNE - 86
Commune principale	POITIERS - 86194
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, exploitée de 1845 à 1962, située au centre-ville de Poitiers (86 ). Les installations de l'usine ont été démantelées en 1966. Actuellement, le site est désaffecté. L'emprise du site occupe une superficie totale de 5 153 m <sup>2</sup> (source : <a href="http://www.cadastre.gouv.fr">www.cadastre.gouv.fr</a> ).
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site,...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de cinq classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.

Le site de Poitiers est en classe 2 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est limitée. L'engagement national de GDF sur les sites de classe 2 était de réaliser un diagnostic initial dans un délai de 3 ans (avant fin avril 1999). En fonction du diagnostic, GDF s'engageait à prendre, dans ce délai, en accord avec les services de l'Inspection des Installations Classées, les mesures appropriées à mettre en oeuvre.

En raison d'un projet de cession, ce site a fait l'objet en décembre 1993 d'un diagnostic approfondi. L'ensemble de l'étude a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eaux souterraines et superficielles, à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses, et à caractériser le sol en profondeur.

Ce diagnostic réalisé par un bureau d'études à la demande de GDF a montré la présence au droit du site de 50 m<sup>3</sup> de remblais légèrement souillés et d'une ancienne cuve à solvant naphta. GDF a éliminé les remblais vers des centres de traitement agréés en 1994 puis a entrepris la neutralisation de la cuve aérienne en décembre 1999 (élimination de 27 m<sup>3</sup> de phase liquide). L'analyse des eaux de la

nappe prélevées au moyen de 3 piézomètres a mis en évidence l'absence d'altération des eaux souterraines. Par conséquent, en l'état actuel du site, il n'existe aucune restriction d'usage.

Un projet de cession pour un usage résidentiel était à l'étude.

Par ailleurs, en cas de mutation des terrains et/ou de changement d'usage et/ou de projet de travaux, le propriétaire et/ou le porteur de projet seront le cas échéant amenés à faire procéder sous leur responsabilité à un examen plus approfondi de l'état des sols du site, afin de s'assurer de sa compatibilité avec l'usage futur prévu.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	POC8600123	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=POC8600123">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=POC8600123</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Site concerné par le protocole "Usines à Gaz"

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 496345.0 , 6611881.0 (Lambert 93)

Superficie totale 7477 m<sup>2</sup>

Perimètre total 543 m

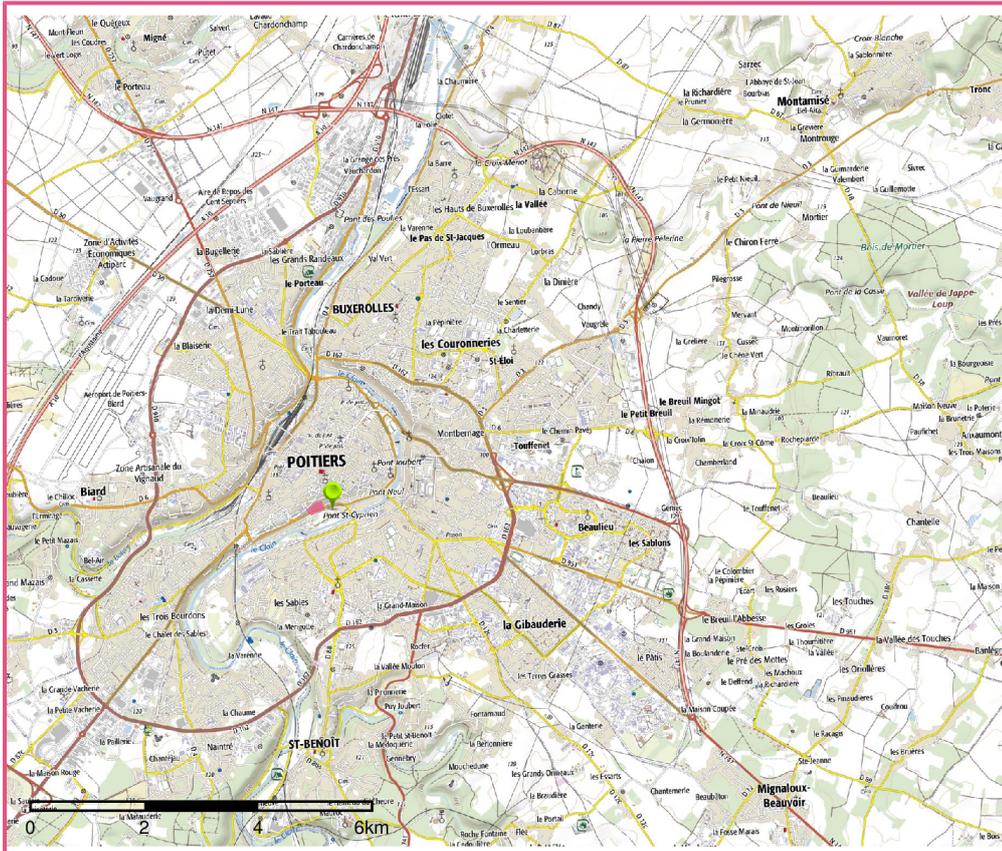
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
POITIERS	EO	71	17/07/2017
POITIERS	EO	627	17/07/2017
POITIERS	EO	628	17/07/2017
POITIERS	EO	69	17/07/2017

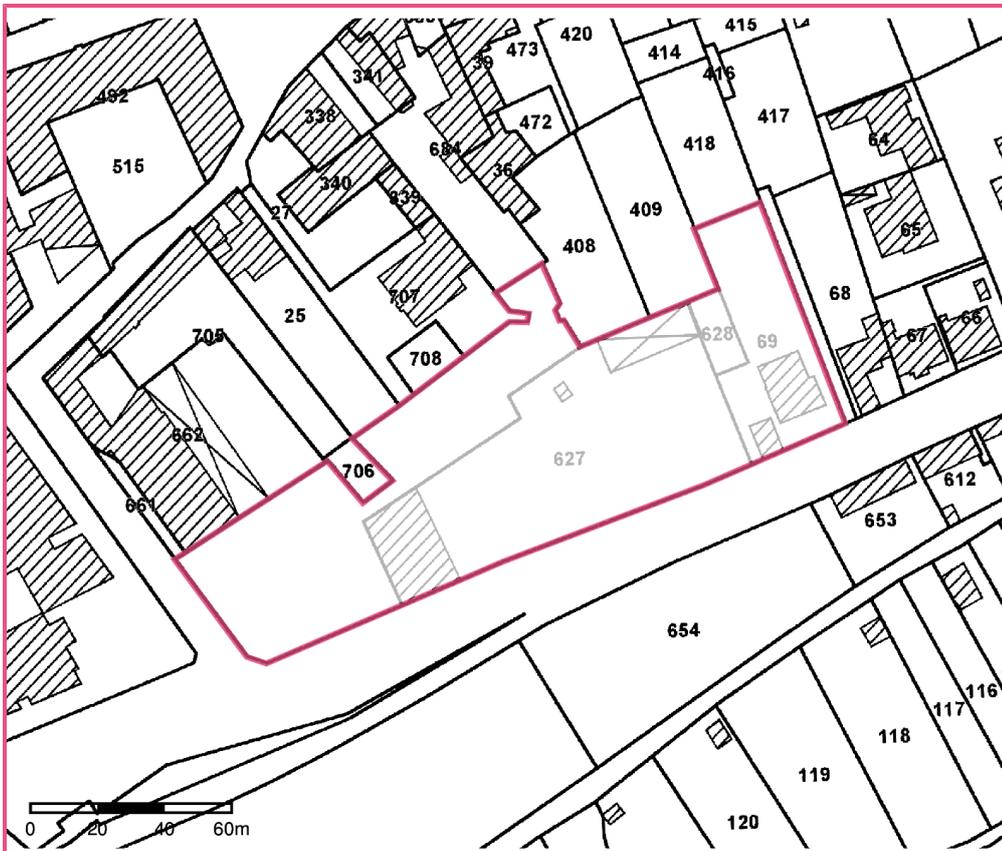
## Documents

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 86SIS05756



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 86SIS05756

## Identification

---

Identifiant	86SIS06410
Nom usuel	WOLSELEY ex-Panofrance
Adresse	75 Rue de la Vincenderie
Lieu-dit	
Département	VIENNE - 86
Commune principale	POITIERS - 86194
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien établissement spécialisé dans le négoce du bois et de matériaux de construction avec une installation annexe de traitement de bois, exploité par la société SNC Pinault Centre Ouest sur la commune de Poitiers (86). L'activité de traitement de bois aurait débuté sur le site dès les années 1970. Cet établissement a bénéficié de l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter n°97-D2/B3-215 du 7 octobre 1997 et d'un arrêté préfectoral complémentaire relatif aux prescriptions en matière de surveillance des eaux souterraines n°2002-D2/B3-327 en date du 9 octobre 2002. A la suite d'une opération de fusion juridique, l'exploitant devient Wolseley France Bois et Matériaux le 15 mai 2007. Le site était soumis à autorisation sous la rubrique 2415 pour les installations de mise en œuvre de produits de préservation du bois et matériaux dérivés, à déclaration sous les rubriques 2410 et 2662 respectivement pour : les installations de travail de bois ou matériaux analogues et les installations de stockage de matériaux plastiques ou alvéolaires.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 17 024 m<sup>2</sup> (source : <a href="http://www.cadastre.gouv.fr">www.cadastre.gouv.fr</a>).</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Dans le cadre de la cessation d'activité, le site a fait l'objet d'une étude historique ayant permis d'identifier les sources de pollution potentielles liées aux activités passées (anciennes zones de traitement, d'égouttage et de séchage des bois, anciennes zones de stockage des bois traités, ancien réservoir aérien de GNR, ancien atelier mécanique et la fosse maçonnée, ancien transformateur, remblais). Les différentes investigations menées sur le site ont mis en évidence la présence de polluants dans les sols (Arsenic, Plomb, HAP : hydrocarbures aromatiques polycycliques, pesticides) et dans la nappe (pesticides).</p> <p>Compte tenu de l'ensemble des données acquises, un schéma conceptuel ainsi qu'un plan de gestion ont été réalisés, sur la base d'un usage comparable à la dernière période d'exploitation (industriel/tertiaire). Deux zones d'impact en pesticides au droit d'anciennes zones de traitement de bois ont été prises en compte dans cette étude . Le plan de gestion prévoit des mesures de gestion spécifiques à chaque zone identifiée (excavation et évacuation des terres impactées vers une filière de traitement agréée pour l'une, maintien du recouvrement de surface pour l'autre).</p> <p>Les déchets dangereux liquides (huiles, solvants, peinture,...) présents dans l'ancien atelier mécanique ont été évacués le 28 août 2014.</p>

Sur la base des modes de gestion proposés pour la réhabilitation du site, des restrictions d'usages devront être instaurées compte tenu de la présence d'impacts résiduels dans les sols et les eaux souterraines.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

## Références aux inventaires

---

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	86.0023	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=86.0023">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=86.0023</a>

## Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Une pollution résiduelle est présente au droit du site, dans les sols et dans les eaux souterraines. Le site est destiné à un usage comparable à la dernière période d'exploitation (industrielle, tertiaire). En cas de changement d'utilisation, il conviendra de vérifier la compatibilité de la qualité des milieux avec le projet envisagé par le biais d'une nouvelle étude.

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 496483.0 , 6614157.0 (Lambert 93)

Superficie totale 24650 m<sup>2</sup>

Perimètre total 717 m

## Liste parcellaire cadastral

---

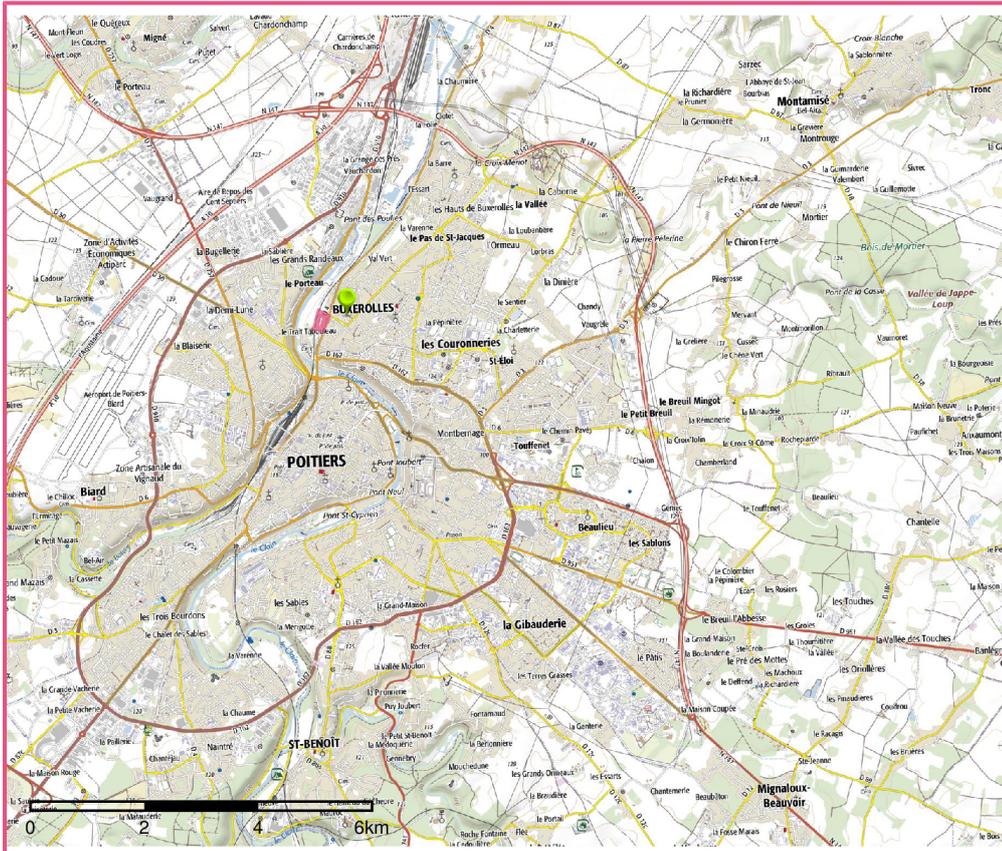
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
POITIERS	AW	82	28/11/2017
POITIERS	AW	83	28/11/2017
POITIERS	AW	85	28/11/2017
POITIERS	AW	86	28/11/2017
POITIERS	AW	115	28/11/2017

## Documents

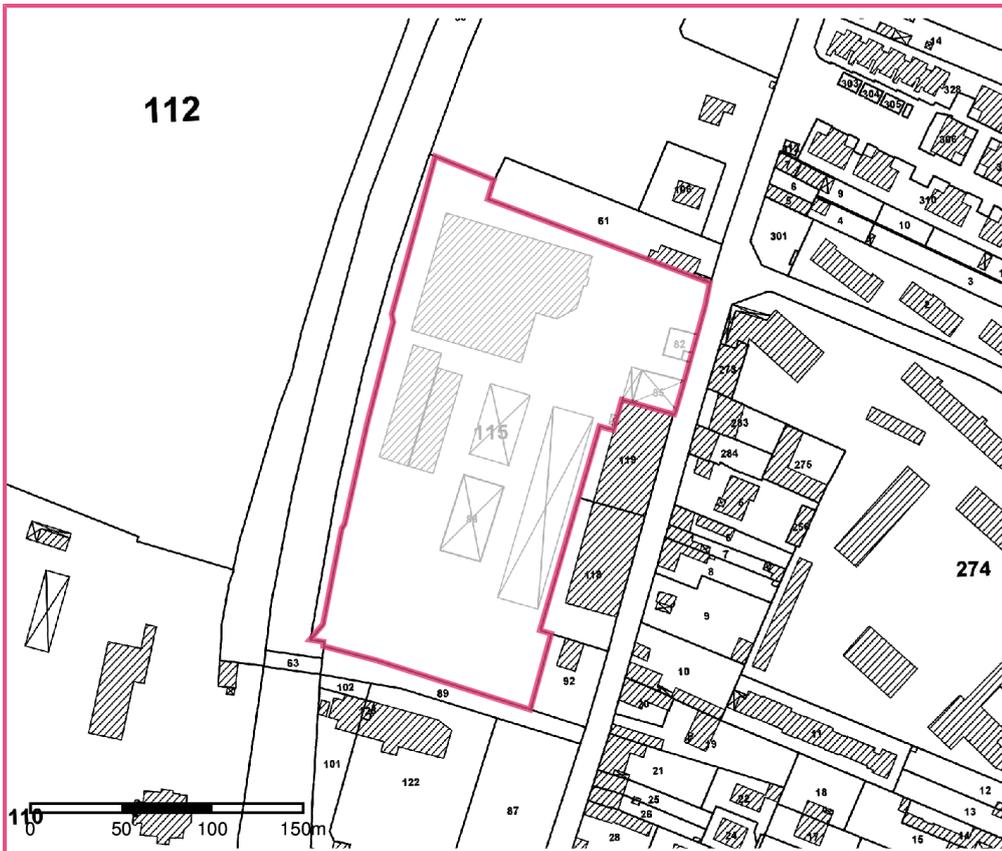
---

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 86SIS06410



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 86SIS06410