

Programme d'Actions de Prévention des Inondations

PAPI Vienne-Clain

2023-2029

Réunion Publique 27 janvier 2026 - DISSAY
Diagnostics de vulnérabilité inondation des habitations



GRAND POITIERS
communauté urbaine

- ▶ Cette présentation sera téléchargeable sur le site grandpoitiers.fr
- ▶ Une synthèse sera distribuée en fin de réunion



Mots d'accueil



Les collectivités doivent se préparer pour :

- minimiser les impacts du risque inondation
- être moins vulnérables face aux inondations



Source : www.grandpoitiers.fr



► **Premier risque naturel en France**

► Il menace des vies, des habitations, des emplois.



Les inondations sont de plus en plus récurrentes et intenses



- Les évènements du passé révèlent que la Vienne et le Clain sont sensibles aux phénomènes d'inondation. Données « cruie centennale »

- La Vienne en 1913 : 6,35 m au pont Henri IV à Châtellerault.
- Le Clain en 1982 : 5,60 m au Pont Neuf à Poitiers



- Les modifications de l'occupation des sols et les effets du changement climatique qui accentuent le risque d'inondation sont à considérer



Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI)

► Qu'est ce qu'un PPRI ?

- Un document d'urbanisme ?
- Un plan d'organisation des secours ?
- Un document cartographique et règlementaire, une servitude d'utilité publique ?
- Autre ...

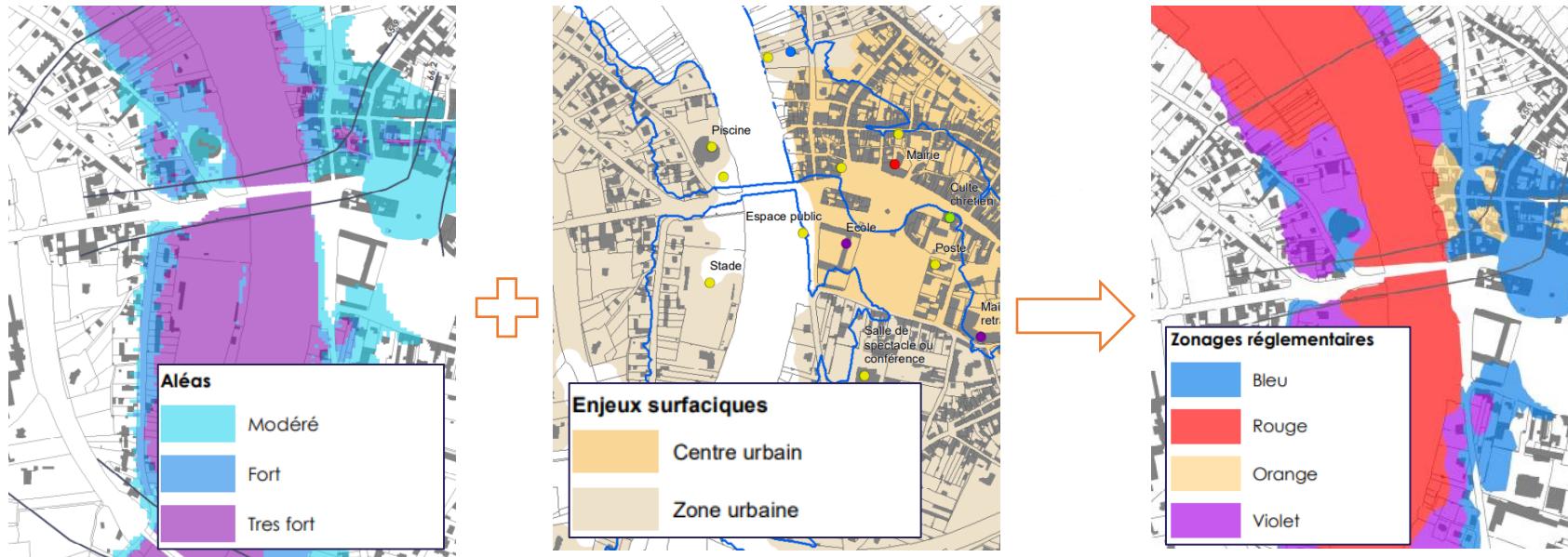
C'est un document cartographique et règlementaire de constructibilité qui décrit une servitude d'utilité publique qui est annexé au PLUi.





<https://youtu.be/ogCAIdMa-Uw>

Le PPRI cartographie les zones exposées au risque inondation et les réglemente selon l'aléa et l'occupation du sol



- Identifier des zones à risque
- Interdire de construire dans les zones d'aléas les plus forts
- Adapter le bâti existant ou futur dans les zones exposées pouvant faire l'objet d'une autorisation



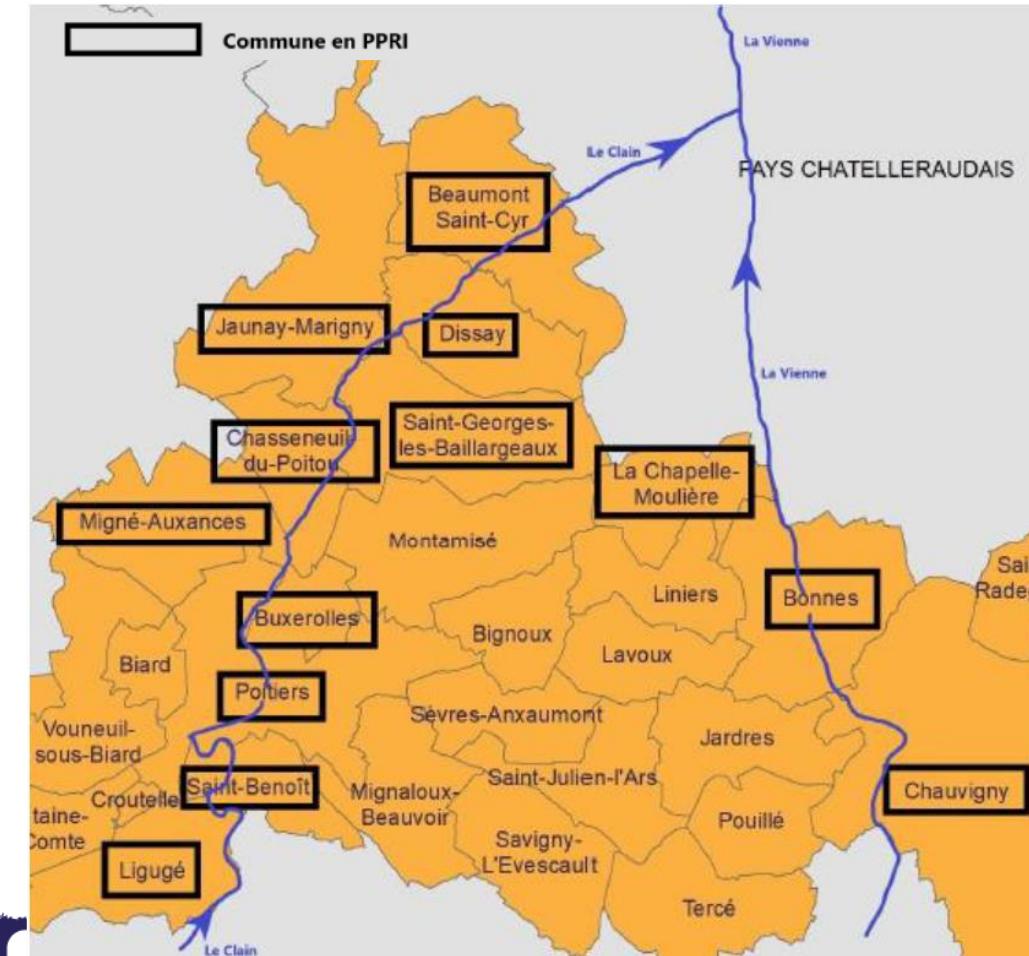
13 communes en PPRI sur Grand Poitiers

PAPI Vienne-Clain 2023-2029

- Les 13 communes riveraines du Clain et de la Vienne en zone réglementée des PPRI sont :

Beaumont Saint-Cyr*	La Chapelle Moulière
Bonnes	Ligugé
Buxerolles	Migné-Auxances
Chasseneuil du Poitou	Poitiers
Chauvigny	Saint-Benoît
Dissay*	Saint-Georges-lès-Baillargeaux
Jaunay-Marigny	

* Beaumont St Cyr et Dissay (depuis le 30/06/2025)



GRAND POITIERS

communauté urbaine

PLAN DE PRÉVENTION DU RISQUE INONDATION DU CLAIN AVAL

SECTION DISSAY / BEAUMONT-SAINT-CYR

PAPI Vienne-Clain 2023-2029

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ

À L'ARRÊTÉ PRÉFECTORAL DU 30 juin 2025

PPRI prescrit par arrêté préfectoral n°2018-DDT-386 du 19/07/2018,

prolongé par arrêté n°2021-DDT-405 du 03/06/2021



Direction départementale des territoires



DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES DE LA VIENNE

PLAN DE PRÉVENTION DU RISQUE
INONDATION DU CLAIN AVAL -
SECTION DISSAY / BEAUMONT-SAINT-CYR

RÈGLEMENT

PLAN DE PRÉVENTION
DES RISQUES NATURELS
D'INONDATION DU CLAIN AVAL –
SECTION DISSAY / BEAUMONT-
SAINT-CYR
Rapport de présentation

LE PPRI comporte :

- Un règlement
- Un rapport de présentation
- Des cartographies : aléas, enjeux et zonages

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À L'ARRÊTÉ PRÉFECTORAL DU 30 juin 2025

PPRI prescrit par arrêté préfectoral n°2018-DDT-386 du 19/07/2018,
prolongé par arrêté n°2021-DDT-405 du 03/06/2021

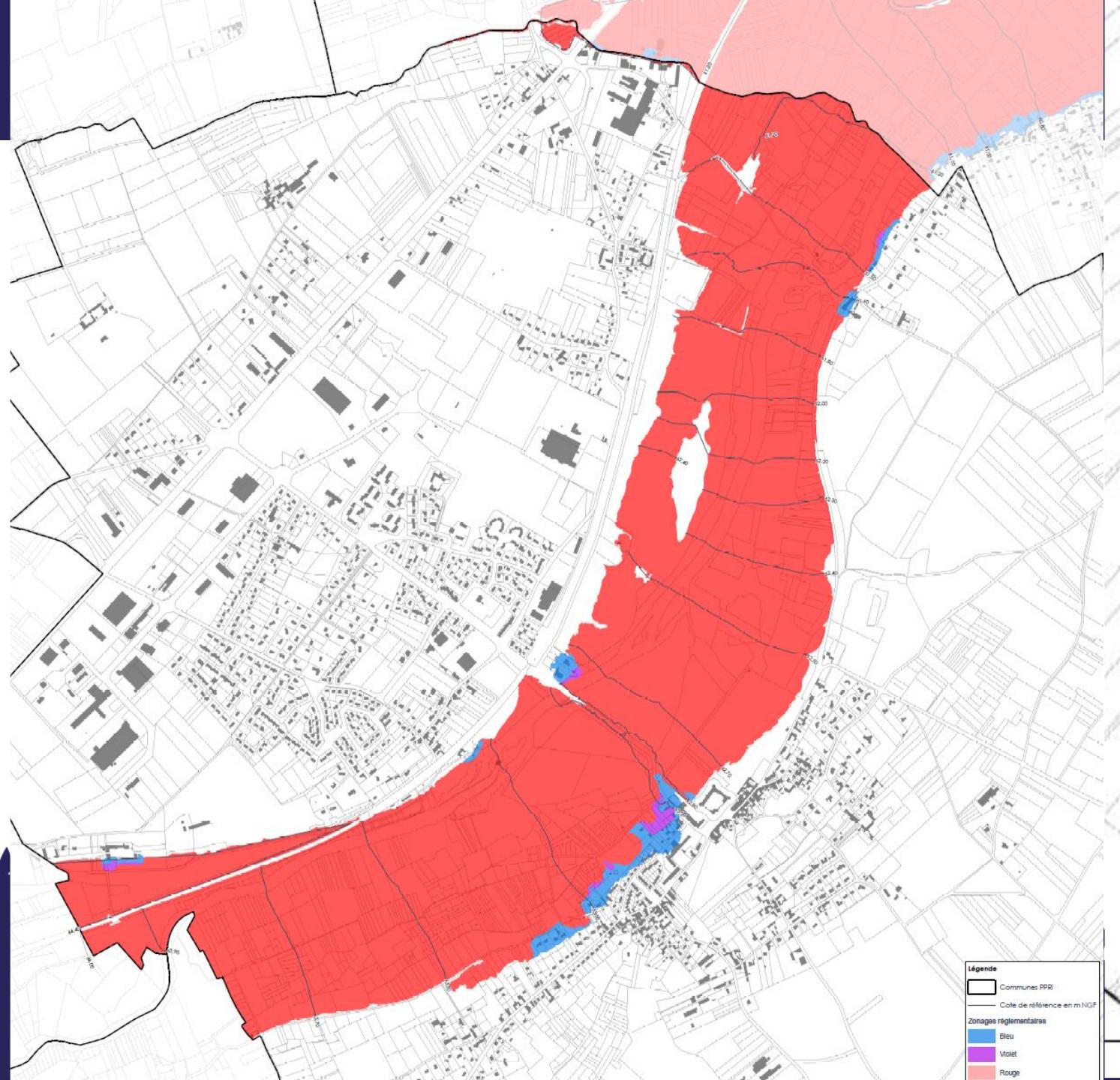
VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À L'ARRÊTÉ PRÉFECTORAL DU 30 JUIN 2025

PPRI prescrit par arrêté préfectoral n°2018-DDT-386 du 19/07/2018,
prolongé par arrêté n°2021-DDT-405 du 03/06/2021

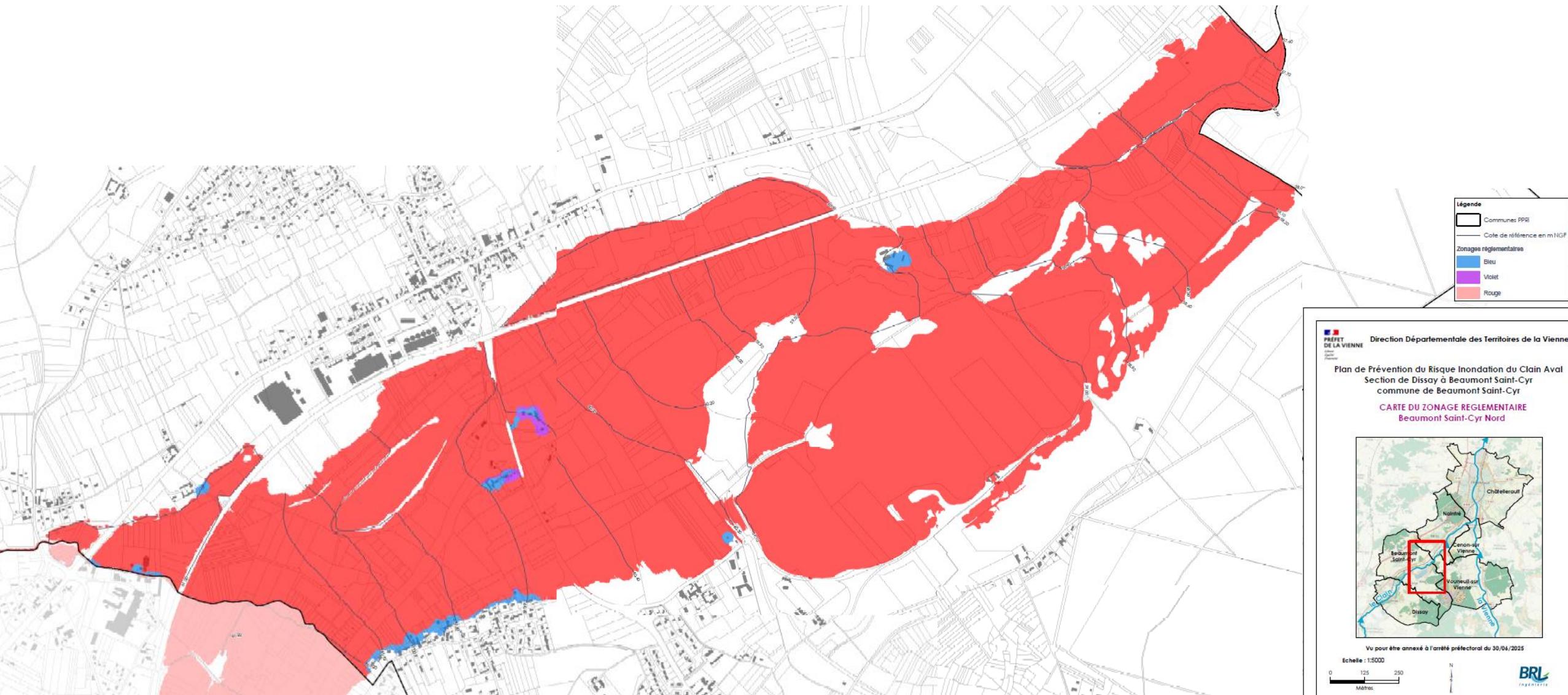


GRAND POITIERS

communauté urbaine



Carte du zonage réglementaire Beaumont Saint Cyr





Programme d'Action de Prévention des Inondations

PAPI VIENNE -CLAIN

GRAND POITIERS
communauté urbaine

Programme d'Action de Prévention des Inondations (PAPI).

PAPI Vienne-Clain 2023-2029

► Programme d'Action de Prévention des Inondations

PAPI VIENNE - CLAIN

Il est porté par

- EPTB Vienne : pilote l'animation générale du PAPI (2023-2029)
- Grand Poitiers Communauté Urbaine : mise en œuvre des actions



Programme d'Actions de Prévention des Inondations (PAPI)
Vienne/Clain



GRAND POITIERS
communauté urbaine

► les financeurs

- Fonds de prévention des risques naturels majeurs (**FPRNM**) ou fonds « Barnier »
- Fonds européen de développement régional (**FEDER**) au titre du Plan Loire 2021-2027
- Agence de l'Eau Loire-Bretagne



Cofinancé par
l'Union européenne



Établissement public du ministère
chargé du développement durable

GRAND POITIERS

communauté urbaine

► Action 5.5 du PAPI :



Diagnostic de réduction de la vulnérabilité aux inondations des bâtiments d'habitation

GRATUIT

Gratuit pour les propriétaires en zone inondable



Diagnostics de réduction de la vulnérabilité des bâtiments d'habitation

PAPI Vienne-Clain 2023-2029

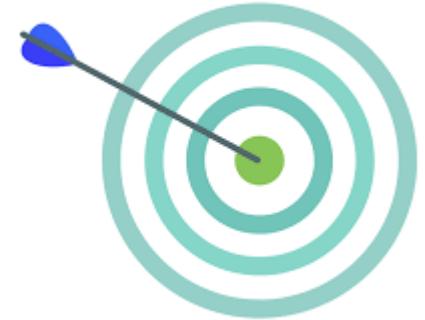
- Dans le cadre du PAPI Vienne-Clain, Grand Poitiers accompagne les propriétaires qui pourront bénéficier gratuitement :
- d'un diagnostic de vulnérabilité inondation réalisé par un prestataire pour :
 - identifier les conséquences des risques d'inondations sur les habitations.
 - proposer des prescriptions d'aménagements de réduction de la vulnérabilité



GRAND POITIERS

communauté urbaine

► Objectifs



- améliorer la connaissance du risque inondation,
- prévenir la réparation et réduire les dommages aux habitations implantées en zone inondable
- favoriser le retour à une situation normale au plus vite



La proportion d'habitants situés en zone inondable (aléa moyen)

est estimée à :

- 2,7 % (66 habitants) à Dissay



- 2,2 % (88 habitants) à Beaumont St Cyr



Selon l'étude Cerema 2021 (population INSEE 2019)

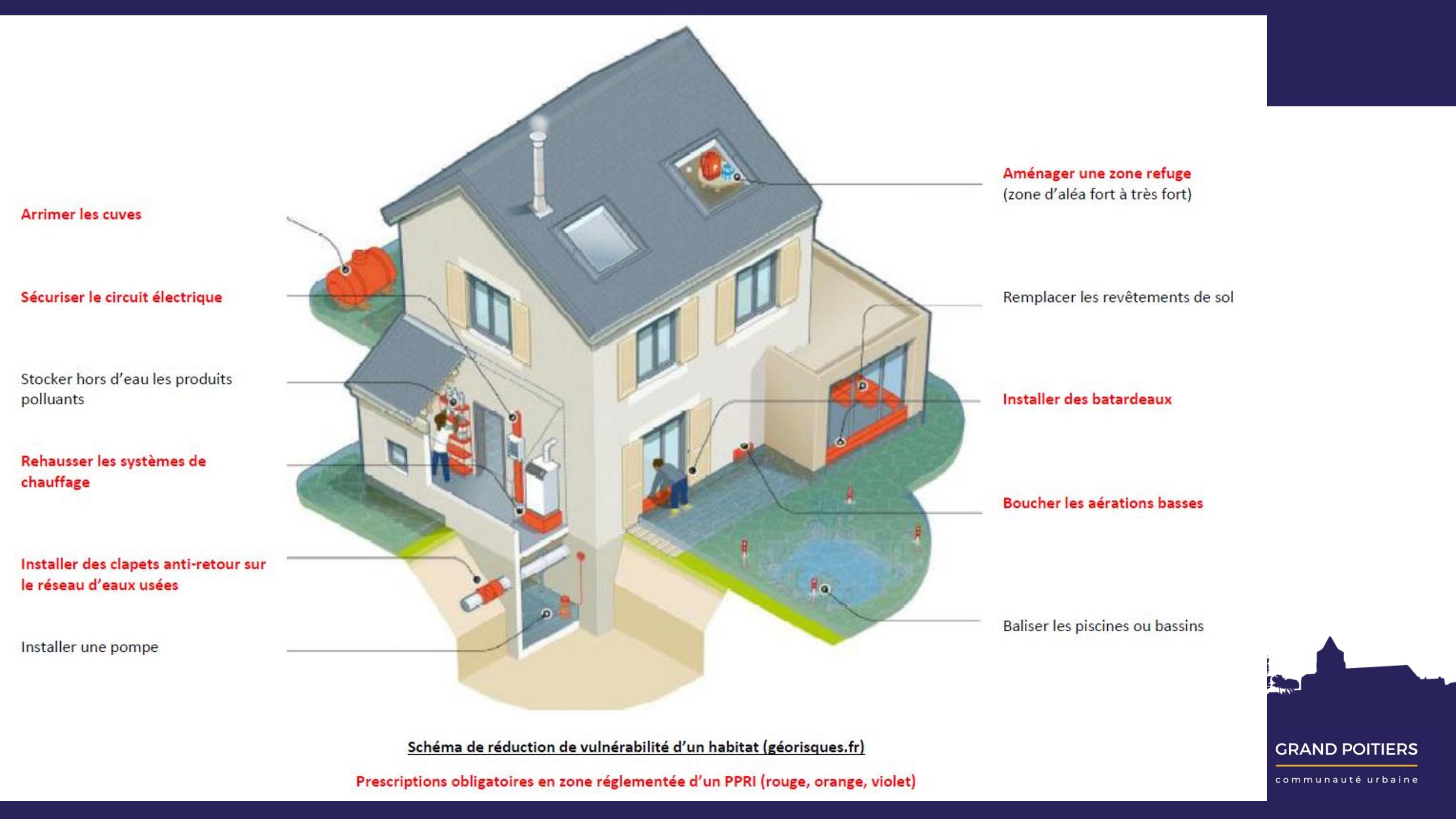


► Description de l'action :

Tout propriétaire d'un bien situé en zone réglementée du Plan de Prévention du Risque Inondation PPRI, a des obligations :

- Effectuer un diagnostic de réduction de la vulnérabilité aux inondations des habitations
- Réaliser dans les 5 ans, certains travaux prescrits par le règlement du PPRI pour les zones réglementées : rouge, orange, violet





GRAND POITIERS

communauté urbaine

Diagnostics de réduction de la vulnérabilité des bâtiments d'habitation

PAPI Vienne-Clain 2023-2029

► A la suite de ces diagnostics les propriétaires pourront bénéficier :

↳ d'un accompagnement gratuit par la mission Prévention, Gestion de Crise et

Résilience de Grand Poitiers pour la rédaction de leurs demandes de subventions pour la
réalisation des travaux de réduction de vulnérabilité.

↳ d'un cofinancement à hauteur de 80% (FPRNM*) pour la réalisation de travaux de réduction de vulnérabilité éligibles à l'arrêté du 23 septembre 2021.

* Fonds de prévention des risques naturels majeurs ou fonds Barnier



GRAND POITIERS

communauté urbaine

► Modalités de mise en œuvre : Maitre d'ouvrage = Grand Poitiers.

Les diagnostics seront réalisés par l'un des deux prestataires :



64140 BILLERE (PAU)



30900 NIMES



► Qu'est ce qu'un diagnostic de réduction de la vulnérabilité ?



<https://youtu.be/V5BMNsp7dUs>



GRAND POITIERS

communauté urbaine

- **Inscription du propriétaire pour bénéficier du diagnostic gratuit**
 - ✓ A la fin de la réunion
 - ✓ Par mail : papi@grandpoitiers.fr
 - ✓ Sur grandpoitiers.fr

**INSCRIPTION
GRATUITE**



Adobe Stock | #222367328

Qui peut bénéficier d'un diagnostic de vulnérabilité gratuit ?

L'action mise en œuvre par Grand Poitiers concerne 22 communes situées aux abords des cours d'eau. Les diagnostics de vulnérabilité au risque inondation sont proposés gratuitement aux propriétaires d'une habitation se trouvant en zones inondables.

Pour savoir si votre bien est éligible :

- Entrez votre adresse dans la barre de recherche ci-dessous,
- Si vous êtes dans la zone bleue : vous êtes en zones inondables donc vous êtes éligible !
- Pour vous inscrire, remplissez le formulaire sous la carte.



PAPI Vienne-Clain 2023-2029

Pour s'inscrire sur le site grandpoitiers.fr

Carte interactive



GRAND POITIERS

communauté urbaine

► Déroulement d'un diagnostic

- Prise de rendez-vous avec le propriétaire et le prestataire

Par téléphone

Par mail



► Déroulement d'un diagnostic

- Visite de terrain - Réalisation du diagnostic (1 à 2 heures)
 - Relevés topographiques
 - Mesures des niveaux
 - Echange avec le propriétaire



► Déroulement d'un diagnostic

Rédaction du rapport

- Estimation du coût des dommages potentiels
- Estimation du délai de remise en état
- Propositions de mesures et travaux en vue de réduire la vulnérabilité face au risque d'inondation
- Estimation du chiffrage de ces propositions



► Déroulement d'un diagnostic

- Restitution au bénéficiaire du diagnostic de vulnérabilité au risque inondation



Travaux de réduction de la vulnérabilité des bâtiments d'habitation

PAPI Vienne-Clain 2023-2029

► Ces diagnostics permettront aux propriétaires d'obtenir



un cofinancement à hauteur de 80%



pour la réalisation des travaux de réduction de vulnérabilité

-> La collectivité accompagnera les propriétaires pour les dossiers de demande de subvention FPRNM
(Fonds de prévention des risques naturels majeurs)



GRAND POITIERS
communauté urbaine

A retenir pour les propriétaires :

- Les diagnostics de vulnérabilité inondation sont **gratuit**, poursuite du programme jusqu'à fin 2026.
- Dans la continuité de la réalisation des diagnostics, démarrage de **l'accompagnement administratif** par nos services.
- 80% de subvention possible pour les travaux



Conditions pour bénéficier de la subvention :

- ▶ Les travaux de réduction de vulnérabilité aux inondations éligibles au fonds de prévention des risques naturels majeurs, listés dans l'arrêté du 23/09/2021
 - ▶ Ne pas avoir commencé les travaux avant d'avoir reçu l'arrêté d'obtention de subvention !
 - ▶ Le bien diagnostiqué doit être couvert par un contrat d'assurance incluant la garantie « catastrophes naturelles » prévue au L.125-2 du code des assurances.
-
- ▶ possibilité de faire une demande d'avance de subvention (60 % si recourt à un crédit, sinon 30 %) ou de versements d'acomptes (sans pouvoir excéder 80 % du montant maximum de la subvention)



► Quels sont les interlocuteurs directs de GPCU pour ce programme ?

→ Direction Générale Adjointe Missions Transversales stratégiques

→ Mission Prévention - Gestion de Crise - Résilience

- Karim LAPP, Chef de mission
- Agathe LEURET, Chargée de mission Grand cycle de l'eau – PAPI
- Nathalie VANDIER, Technicienne – PAPI

papi@grandpoitiers.fr



Programme d'Action de Prévention des Inondations (PAPI).



MERCI POUR VOTRE ATTENTION