

# Grand Poitiers Communauté urbaine

## L'écoquartier des Montgorges

L'écoquartier des Montgorges poursuit son développement à l'ouest de Poitiers. Le projet d'aménagement associe les habitants et vise à créer un quartier accessible et paysager, mêlant logements collectifs et maisons individuelles. L'aménagement du quartier est confié à la SEP, Société d'économie mixte du Poitou.

### Un quartier aux nombreux atouts

Ce **quartier** bénéficie déjà de nombreux atouts : proche de la **gare**, du **centre historique de Poitiers** avec de nombreux **services** et **équipements à proximité**. Des logements (240 dont 164 logements sociaux), un pôle de proximité avec des **commerces**, une partie **pavillonnaire** (80 lots environ) et une **zone d'activités économiques** sont déjà réalisés.

#### Un avenir concerté

En 2022, des temps d'échanges dans le quartier ont permis de **questionner les usages, d'identifier** et de **comprendre les aspirations des habitantes et habitants**.

Des ateliers participatifs ont proposé des temps de travail abondant :

- > **le paysage et la végétalisation** des espaces publics et privés ;
- > **la nature en ville et les ambiances** des espaces publics, le type de squares, de venelles et de jardins souhaités ;
- > **les mobilités et les services.**

L'espace public, piétonnier et cyclable, s'articulera autour **d'un parc, de services et d'un parking silo**. Le projet prévoit des **plantations**, des vergers, plus de nature et d'arbres dans le quartier, une mosaïque d'espaces verts. Le parking silo offrira des **prestations complémentaires** en rez-de-chaussée (conciergerie, laverie, garage à vélos...).

L'objectif est bien de libérer le secteur des nuisances de la voiture, avec des **liaisons apaisées par les mobilités douces**. Une **crèche associative**, portant un projet pédagogique d'éducation à la nature, et environ **550 logements**, vont également être construits dans cette zone de 9 hectares restant à aménager.

#### Un groupe scolaire repensé