

Grand Poitiers Communauté urbaine

Renouvellement urbain



Renouvellement urbain des Couronneries

En 2017, une **convention** a été signée entre Grand Poitiers et l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), ainsi que la Préfecture de la Vienne, et de nombreux partenaires pour la **rénovation urbaine des Couronneries à Poitiers**.

Cette convention pluriannuelle vise à mettre en œuvre un **projet** de renouvellement urbain dans ce quartier afin d'engager une **nouvelle dynamique** pour y favoriser la **rénovation de l'habitat**, la **mixité sociale** et le **développement économique**.



L'ambition du projet : mixité sociale, mixité urbaine et transition écologique

L'**objectif** est de mener un **projet de qualité**, en élaborant une **vision à 15 ou 20 ans** du quartier et de sa place dans Grand Poitiers sur les plans écologiques, éducatif, culturel, économique.

L'axe majeur du projet est ainsi de **favoriser l'attractivité résidentielle** du quartier, en assurant la **mixité sociale** et le **développement économique**, tout en contribuant à l'émergence d'une **ville durable et solidaire**.

Pour parvenir à rendre le **quartier** des Couronneries plus **attractif** et donner envie à chacun d'y habiter, d'y travailler et de le fréquenter pour ses loisirs, l'idée est de **changer son image** au travers de différentes interventions :

Rénover :

› Les logements :

- 1800 logements sociaux jugés prioritaires vont être rénovés et réhabilités
- 4 immeubles sociaux vont être partiellement démolis (notamment, une restructuration de la résidence Schuman est prévue)
- Le Foyer des Jeunes Travailleurs Kennedy va être démolie et une résidence Habitat Jeune construite à la place

› **Les groupes scolaires** : l'école Andersen, l'école Daudet et l'école Perrault, etc.

› **Les équipements** : le centre socio-culturel, les équipements sportifs, etc.

Repenser :

› **Les modes de déplacements** : favoriser notamment les modes doux (piétons, vélos)

› **Les espaces publics** (usages et nature urbaine) : aménagements de la prairie Coubertin (plaine de jeux), du jardin Bretagne, d'une grande place centrale, etc

› **Les liens entre les différents pôles du quartier** : créer une centralité avec 3 grands axes de vie locale et des cheminements doux plus naturels entre les pôles

› **Les liens avec le centre-ville** : déterminer le moyen de transport le plus adéquat

Renforcer :

- > **l'offre économique et de services** : reconfigurer le centre commercial et développer une maison de santé
- > **l'offre culturelle** : créer un pôle culture et animation en cœur de quartier (comprenant le Centre d'animation des Couronneries (CAC), la salle Carré Bleu modernisée, une antenne du Conservatoire à rayonnement régional et un restaurant associatif)
- > **l'offre éducative** : créer un pôle créatif et culturel, où sera notamment implantée l'Ecole Européenne Supérieure de l'Image.
- > **l'offre de logement** : en créant différentes tailles de logements (du T2 au T6), en requalifiant les abords des immeubles, en rendant les logements plus accessibles et plus performants au niveau thermique, etc.

À quoi ressemblera le quartier des Couronneries après les travaux ?



Le quartier des Couronneries en quelques chiffres

- › Ancienne **ZUP de 102 hectares**, conçue au début des **années 1960**
- › **10 000 habitants** en 2014, soit près de **11% de la population de la Ville**
- › **30% du parc locatif social** de la Ville de Poitiers
- › **3 324 logements sociaux**, dont **10% d'individuel** et **90% de collectif**
- › **1748 logements privés** dont 1394 logements répartis dans 14 copropriétés privées



Entrée de la maison du projet

La maison de quartier, lieu d'implication dans le projet

Lieu d'expression et d'expérimentation, ouvert aux **débats** et entièrement dédié aux habitants et usagers du quartier, la **Maison du projet**, située au Carré Bleu (1 bis rue de Nimègue), a pour objectif que les **acteurs du quartier** se rencontrent pour livrer leurs **idées** sur ce que doivent être les Couronneries de demain.

Au cœur du quartier, elle est **l'épicentre** où convergent les **habitants** qui désirent s'impliquer dans la **vie du quartier** : acteurs associatifs, culturels, sociaux, chefs d'entreprises...

Mieux répondre aux besoins et aux attentes par la concertation avec les habitants

En parallèle, la ville de Poitiers et Grand Poitiers souhaitent **recueillir les avis et propositions** des habitantes et des habitants concernant les **futurs aménagements** du quartier.

C'est pourquoi **3 temps d'échanges** ont été prévus :

- Le **7 décembre 2021**, une **réunion publique** a été organisée en présence de Florence Jardin, présidente de Grand Poitiers et de Léonore Moncond'huy, maire de de la Ville de Poitiers. L'objectif était de présenter le plan du réaménagement du quartier des Couronneries.
- Le **5 février 2022** sont prévus des ateliers ouverts aux habitants pour recueillir les propositions sur 3 sujets spécifiques :
 - La mobilité et la cohabitation de divers usages (piétons, vélos, problématique du stationnement)
 - La nature en ville (végétalisation...)
 - Le choix des équipements et autres usages de l'espace (équipements, mobiliers...)
- **Fin mars** aura lieu un temps de la restitution, sur ce qui aura été dit lors des ateliers de février.



Les travaux effectués

En 2021, **5 opérations ont été livrées** :

- › L'école Daudet
- › L'école Perrault
- › L'équipement sportif Québec
- › La réhabilitation de la résidence Vega
- › La construction de 15 logements sur Fontaine le Comte.

Les travaux en cours

La fin de l'année 2021 est marquée par le **lancement de 4 opérations** phares situé au cœur du quartier :

- › La démolition-reconstruction de la résidence habitat jeunes Kennedy
- › La requalification de la résidence Schuman
- › L'aménagement de la place de Bretagne
- › La construction de l'École Européenne supérieur de l'image (EESI)

Ces 4 opérations viennent s'ajouter aux **travaux plus discrets** de réhabilitation des Tours Roses, de la résidence Cassiopée et des tours avenue G. Pompidou ainsi que ceux lié à l'aménagement d'une antenne conservatoire sur l'école Perrault.

Enfin, la réalisation **d'étude de conception** est en cours pour :

- › La requalification de l'école Andersen
- › La construction d'un pôle culture animation qui abritera les nouveaux locaux du centre d'animation des Couronneries, une Antenne du Conservatoire et le restaurant associatif l'EVEIL
- › La construction d'une maison de santé Universitaire



Florence Jardin, présidente de Grand Poitiers, lors de la présentation du réaménagement du quartier le 7 décembre 2021



Début des travaux de création d'une percée dans la résidence Schuman, le 7 décembre 2021



Informations pratiques

- Site internet :
maisonduprojet.couronneries.fr (<http://maisonduprojet.couronneries.fr>)
- Maison du projet : 3 place de Bretagne – 86000 Poitiers
- Ouverte au public les mardis et jeudis de 14h à 18h
- Téléphone : 05 49 44 12 48

GRAND POITIERS

84, rue des Carmélites
86 000 Poitiers

HORAIRES :

Du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30

Pendant les vacances scolaires :

Ouverture de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 du lundi au vendredi