

Grand Poitiers Communauté urbaine

Renouvellement urbain

Le projet élabore une vision à 15 ou 20 ans du quartier des Couronneries à Poitiers et de sa place dans Grand Poitiers sur les plans écologiques, éducatif, culturel, économique. L'objectif est de favoriser l'attractivité résidentielle du quartier, en assurant la mixité sociale, le développement économique, tout en contribuant à l'émergence d'une ville durable et solidaire.



Renouvellement urbain des Couronneries

Le projet de **renouvellement urbain du quartier des Couronneries à Poitiers** permet d'engager une **nouvelle dynamique** pour y favoriser la **rénovation de l'habitat**, la **mixité sociale** et le **développement économique**.

Une **convention pluriannuelle** lie depuis 2017 Grand Poitiers à l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), la Préfecture de la Vienne ainsi que de nombreux partenaires comme la Ville de Poitiers.

Une ambition forte pour le quartier des Couronneries

L'ambition du projet : mixité sociale, mixité urbaine et transition écologique

L'objectif est de mener un **projet de qualité**, en élaborant une **vision à 15 ou 20 ans** du quartier et de sa place dans Grand Poitiers sur les plans écologiques, éducatif, culturel, économique.

L'axe majeur du projet est ainsi de **favoriser l'attractivité résidentielle** du quartier, en assurant la **mixité sociale** et le **développement économique**, tout en contribuant à l'émergence d'une **ville durable et solidaire**.

Pour parvenir à rendre le **quartier** des Couronneries plus **attractif** et donner envie à chacun d'y habiter, d'y travailler et de le fréquenter pour ses loisirs, l'idée est de **changer son image** au travers de différentes interventions :

Rénover :

> Les logements :

- 1800 logements sociaux jugés prioritaires vont être rénovés et réhabilités
- 4 immeubles sociaux vont être partiellement démolis (notamment, une restructuration de la résidence Schuman est prévue)
- Une Résidence Habitat Jeunes a ouvert ces portes en février 2023 remplaçant l'ancien Foyer des Jeunes Travailleurs Kennedy

> 4 équipements : école Andersen, école Alphonse-Daudet, école Charles-Perrault, équipement sportif Québec

Repenser :

> Les modes de déplacements : favoriser notamment les modes doux (piétons, vélos)

> Les espaces publics (usages et nature urbaine) :

- Réaménagement de la [plaine de Coubertin](https://www.poitiers.fr/plaine-de-coubertin) (<https://www.poitiers.fr/plaine-de-coubertin>) en co-construction avec les habitants grâce aux différents ateliers mis en place qui offrira :
 - > Une plaine dynamique et paysagère pour se retrouver un sentier permettant de parcourir la plaine du nord au sud ainsi que des jeux, des bancs et de la végétalisation seront créés le long de celui-ci
 - > Une plaine pour jouer ensemble, avec des jeux pour enfants, ludiques et accessibles à tous seront conçus
 - > Une plaine sensibilisant à la biodiversité : 183 arbres seront plantés et viendront créer des îlots de fraîcheurs et des espaces ombragés
- Allée centrale : aménagement d'une allée centrale ouverte à la circulation des piétons et des cyclistes permettant de lier la place de Bretagne au lycée Aliénor d'Aquitaine, avec la plantation de nombreux arbres.

> Les liens entre les différents pôles du quartier : créer une centralité avec 3 grands axes de vie locale et des cheminements doux plus naturels entre les pôles.

Renforcer :

> L'offre économique et de services : améliorer le centre commercial et développer une maison de santé

> L'offre culturelle : créer un pôle culture et animation en cœur de quartier (comprenant le Centre d'animation des Couronneries (CAC), la salle Carré Bleu modernisée, une antenne du Conservatoire à rayonnement régional et un restaurant associatif)

> L'offre éducative : créer un pôle créatif et culturel, où sera notamment implantée l'[École Européenne Supérieure de l'Image \(ÉESI\)](#)

.

> L'offre de logement : en créant différentes tailles de logements (du T2 au T6), en requalifiant les abords des immeubles, en rendant les logements plus accessibles et plus performants au niveau thermique, etc.

Le quartier des Couronneries en quelques chiffres

- > Quartier **de 102 hectares**, conçue au début des **années 1960**
- > Représente **11% de la population** de la Ville de Poitiers
- > **30% du parc locatif social** de la Ville de Poitiers
- > **3 324 logements sociaux**, dont **10% d'individuel** et **90% de collectif**
- > **1748 logements privés** dont 1394 logements répartis dans 14 copropriétés privées

Où en sont les travaux ?

Les travaux achevés

Plusieurs opérations ont été **livrées**

- > **Amélioration de l'école Alphonse Daudet** : achevé en 2019.
- > **Réaménagement de la place de Bretagne**
(<https://storymaps.arcgis.com/stories/d711873e9c5845d093af92dcdedd033f>)
: réaménagement en un espace arboré avec un axe de circulation douce. Travaux achevés en mars 2022
- > **Amélioration de l'école Charles Perrault** : achevé en septembre 2019
- > **Reconstruction de la Résidence Habitat Jeunes** : Baptisé Barangã K2 (signifiant communauté en philippin), ce nouveau bâtiment est ouvert au public depuis février 2023. La résidence dispose de 100 logements répartis sur 5 étages. Il remplace le Foyer Jeunes Travailleurs (Tour Kennedy)
- > **Amélioration de la résidence Schuman** : achevés en 2023, les travaux ont permis la requalification de 97 logements et 21 locaux d'activités au rez-de-chaussée.
- > **Mais aussi** : la livraison de l'équipement sportif Québec, la réhabilitation de la résidence Vega et Cassiopée ou encore la requalification des tours roses (Ekidom) et des tours avenue Georges-Pompidou.



Résidence Habitat Jeune



Ecole Charles Perrault



Ecole Alphonse Daudet



Place de Bretagne

Les travaux en cours

- > **Construction des locaux de l'Ecole Européenne Supérieur de l'Image (EESI) :** les travaux ont débuté en janvier 2024 dans le but d'accueillir les premiers élèves à la rentrée 2026.
- > **Aménagement de la plaine de Coubertin :** les phases de consultation et de concertation sont achevées. Maintenant, place aux travaux qui s'achèveront au printemps 2025.
- > **Amélioration et extension de l'école Andersen :** les travaux ont débuté en janvier 2024 et s'achèveront début 2026. Le projet offrira un nouveau parvis piéton, tourné vers la prairie et les façades seront isolées par l'extérieur avec un bardage en bois. La cour sera végétalisée et des espaces seront aménagés pour l'école dehors.
- > **Mais aussi :** la réhabilitation des résidences Orion et Antares (Habitat de la Vienne)

Les projets à venir

- > **Construction d'une maison de santé universitaire :** réflexion en cours sur le montage de l'opération.
- > **Création d'un nouveau bâtiment pour le Pôle animation culture (<https://www.poitiers.fr/le-pole-animation-culturel-des-couronneries>)**
: ce pôle abritera les 4 entités emblématiques du quartier : le centre d'animation, Carré Bleu, une antenne du Conservatoire et le restaurant d'insertion l'Éveil. Le début des travaux est envisagé en 2026.
- > **Mais aussi :** la requalification des résidences rue Slovénie et des tours T31 32 33.



Centre commercial



Ecole Européenne Supérieure de l'Image



Plaine Coubertin



Pôle animation culture



Résidence Schumann



GRAND POITIERS

84, rue des Carmélites

86 000 Poitiers

Tel : 05 49 52 35 35

HORAIRES :

Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30