# Grand Poitiers Communauté urbaine

## Rénovation de l'habitat privé

Grand Poitiers, en partenariat avec l'Etat, a mis en place des programmes d'aides à l'amélioration des logements privés de plus de 15 ans.

**À qui s'adressent ces programmes ?**

- Aux propriétaires occupants ou nouveaux acheteurs qui veulent réaliser des travaux dans leur habitation
- Aux propriétaires bailleurs et investisseurs qui veulent rénover leur patrimoine

**Pour quels types de travaux ?**

- L'amélioration de la performance énergétique : système de chauffage, isolation, menuiseries, ventilation...
- L'adaptation des logements pour le maintien à domicile des personnes âgées ou celles en situation de handicap : pose d'un monte-escalier, d'une rampe d'accès, changement de la baignoire par une douche...
- Les travaux lourds : une réhabilitation complète de logements dégradés (structure, sanitaires, électricité, mises aux normes...)

### À noter

**Pour les propriétaires occupants :**

- Une aide versée sous conditions de ressources (https://france-renov.gouv.fr/bareme) et un engagement à occuper le logement en tant que résidence principale pendant 3 ans minimum

**Pour les propriétaires bailleurs, le respect des engagements suivants :**

- Louer un bien non meublé pour une durée minimale de 6 ans
- Ne pas dépasser un montant maximum de loyer (3 niveaux possibles : loc1, loc2 ou loc3 (https://monprojet.anah.gouv.fr/pb/inscription/nouvelle) )
- Ne pas louer le bien à un membre de la famille.
- Ne pas louer une passoire thermique, soit tout logement classé en étiquette E, F et G

En plus des aides financières pour la rénovation de son patrimoine, le bailleur bénéficie d'un **avantage fiscal** selon le type de loyer pratiqué.

Jusqu'en 2027, Grand Poitiers, mobilise des fonds spécifiques et investit 1,5 millions d'euros sur les 40 communes du territoire.

Un opérateur-conseil mandaté par Grand Poitiers
vous accompagne gratuitement dans votre projet et vos démarches :

- Pour vous informer sur l'ensemble des aides mobilisables en fonction du projet et des critères d'éligibilité
- Pour définir le programme de travaux le plus adapté et éligible aux aides
- Pour établir un plan de financement prévisionnel des subventions à demander
- Pour constituer le dossier de demande de financement auprès des financeurs publics

**Le Guide des Aides Financières**

Le guide des Aides Financières (France Rénov') (https://www.anah.gouv.fr/anatheque/le-guide-des-aides-financieres-2024)

**Exemples de rénovation - Propriétaire Occupant**

## *Madame G à Lavoux : projet de rénovation énergétique*

*Remplacement des menuiseries, isolation des rampants de toiture et des murs, installation d'une pompe à Chaleur air/eau*

*Coût des travaux : 33 940 €*

*Subventions : 19 500 € soit* ***54% du montant des travaux***

*Etiquette énergétique*
*avant travaux : F ⇒ après travaux : D*

*Gain énergétique de 63%*

## *Monsieur P à Migné-Auxances : installation d'un monte-escalier*

*Travaux 7 610 €*

*Subvention Anah 3 607 € soit* ***47% du montant des travaux***

Grand Poitiers, délégataire des aides de l'Anah, fixe des règles de priorisation des dossiers dans le Programme d'Action Territorial (PAT) pour son territoire.

A compter du 1er juillet 2026, les dossiers sont soumis à l'application du PAT 2026

disponible ici

***Réalisations de travaux***






*Communes en Bleu : intégrées dans le programme de l'OPAH - Renouvellement Urbain (Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat) et/ou du Pacte territorial France Rénov' de Grand Poitiers. Commune en Beige : Intégrées dans le Pacte territorial France Rénov' de Grand Poitiers*

# Périmètres OPAH (Source – GAÏA POLE SIG TOPO)

https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/habitat/renovation-de-lhabitat-prive?

## Contact

**POINT INFO ENERGIE DE GRAND POITIERS (EIE)**

5A rue de Puygarreau
86000 POITIERS (https://www.google.com/maps/?q=5A+rue+de+Puygarreau+86000+POITIERS)

05 49 30 20 54

Courriel

## MonProjetAnah




**MONPROJETANAH**

Courriel

## France Rénov'




**FRANCE RÉNOV' : LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE POUR TOUS !**

Courriel

**GRAND POITIERS**
84, rue des Carmélites
86 000 Poitiers
Tel : 05 49 52 35 35
**HORAIRES :**
Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30