

Les objectifs du PLU

Le PLU intercommunal (PLUi), couvrant 12 communes de Grand Poitiers (Béruges - Biard - Buxerolles - Chasseneuil-du-Poitou - Croutelle - Fontaine-le-Comte - Mignaloux-Beauvoir - Migné-Auxances - Montamisé - Poitiers - Saint-Benoît - Vouneuil-sous-Biard), dessine la vision du territoire et donne les outils de sa mise en application. Il résulte d'une démarche de mobilisation de ses acteurs : habitants, associations, professionnels et partenaires institutionnels.



- assurer le développement durable du territoire grâce à un tissu économique dynamique et responsable,
- faciliter l'implantation de services et d'activités de proximité au cœur des centres-villes et des quartiers,
- permettre à chaque ménage de bénéficier d'un logement confortable, économe en énergie et adapté à ses besoins,
- favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle,
- mettre en place une offre de déplacements efficaces, peu polluants et accessibles à tous...

En termes d'aménagement du territoire, le PLUi couvrant les 12 communes va permettre de :

- limiter l'étalement urbain pour protéger les espaces agricoles et naturels,
- favoriser le renouvellement des espaces déjà urbanisés pour y amener plus d'intensité, c'est-à-dire une meilleure adéquation entre l'habitat et les services et commerces offerts aux habitants,
- inciter au développement des actions de rénovation du bâti existant, notamment pour le rendre plus accessible, plus efficace énergétiquement et pour optimiser son utilisation,
- maîtriser davantage les opérations de construction sur les zones à urbaniser et dans le tissu urbain existant, notamment grâce aux orientations d'aménagement territoriales (maîtriser les programmes, le fonctionnement urbain) et aux orientations thématiques (favoriser la biodiversité, l'efficacité énergétique, la prise en compte du patrimoine...).

Le PLUi s'articule autour de 3 idées :

- **Préserver l'intérêt général tout en considérant chacun comme un cas particulier.**
- **Prendre en compte les spécificités de chaque lieu pour les conforter.**
- **Passer d'une approche plutôt quantitative de l'urbanisme à une approche plus qualitative.**



GRAND POITIERS

Place du Maréchal Leclerc
CS 10569
86021 Poitiers Cedex

HORAIRES :

Du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30

Pendant les vacances scolaires :

Ouverture de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 du