

Grand Poitiers Communauté urbaine

Les procédures en cours

Le code de l'urbanisme définit 4 types de procédure qui peuvent permettre de faire évoluer un plan local d'urbanisme en fonction de la nature et des pièces qui doivent être modifiées :

- › la révision
- › la modification
- › la déclaration d'utilité publique ou la déclaration de projet entraînant la mise en compatibilité
- › la mise à jour

La liste des procédures d'évolution du PLUi actuellement en cours :

Révision R6 du PLUi de Grand Poitiers

Révision R6 du PLUi de Grand Poitiers (Béruges, Biard, Buxerolles, Chasseneuil-du-Poitou, Croutelle, Fontaine-le-Comte, Ligugé, Mignaloux-Beauvoir, Migné-Auxances, Montamisé, Poitiers, Saint-Benoît, Vouneuil-sous-Biard) engagée par délibération du Conseil communautaire de Grand Poitiers du 29 juin 2015.

Débat en Conseil sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable

Les orientations générales du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) de la révision du PLUi de Grand Poitiers ont été débattues lors du Conseil de Grand Poitiers du 11 décembre 2015.

Au titre de la concertation, un registre est disponible dans chaque mairie pour recueillir les suggestions du Grand Public.

Exposition sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables et réunions publiques du PLUi

Les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du Plan Local d'urbanisme, débattues en Conseil de Grand Poitiers ont fait l'objet d'une exposition publique présentée au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine du 5 février au 18 mai 2018 (Annexe Puygarreau 9 rue Puygarreau à Poitiers -arrière de l'Hôtel de Ville de Poitiers) et dans les mairies des communes concernées.

Les orientations générales du PADD ont été présentées lors de 6 réunions publiques qui se sont tenues à Chasseneuil du-Poitou, à Fontaine-le-Comte, à Ligugé, à Mignaloux-Beauvoir, à Poitiers et à Vouneuil-sous-Biard. La brochure explicative et le support de présentation sont présents ci-dessous :

Révision allégée RA1-R5 du PLUi de Grand Poitiers

La

[délégation du Conseil communautaire du 24 juillet 2020](#)

prescrit la révision allégée n°1 du PLUi de Grand Poitiers et définit les objectifs poursuivis et les modalités de concertation.

L'objet unique de la procédure consiste à redéfinir la marge de recul en vigueur imposée aux constructions nouvelles le long de l'avenue de l'Europe, de l'avenue de Schuman et de l'avenue Kennedy pour permettre la mise en oeuvre du plan directeur défini au titre du Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU).

[Localisation du secteur concerné par la procédure.](#)

Les modalités de la concertation définies par la délégation sont les suivantes :

- une information sur le site internet de Grand Poitiers Communauté urbaine,
- la mise à disposition d'un registre papier à l'Hôtel de ville de Poitiers et à la mairie annexe du quartier des Couronneries à compter du 9 juillet 2021,
- la possibilité d'adresser ses contributions par courrier au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine ou par courriel à l'adresse :
concertation.plui@grandpoitiers.fr

Modification M5-R5 du PLUi de Grand Poitiers

La modification M5-R5 a été prescrite par

[arrêté en date du 16 juin 2020](#)

. Cette procédure a pour objet le reclassement d'une partie de la zone urbaine UN10 au droit de l'Avenue John Kennedy et de la Rue de Nimègue en zone urbaine U1r10, pôle de proximité ou centralité, en application du Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU) et de la présence actuelle des équipements et bâtiments publics du quartier.

[Localisation du secteur concerné par la procédure](#)

La

[délégation du Conseil communautaire en date du 25 juin 2021](#)

définit les modalités de concertation avec le public. Ainsi, il est possible d'émettre des observations et/propositions

- sur le registre papier mis à disposition à l'Hôtel de Ville de Poitiers et à la mairie annexe du quartier des Couronneries,
- par courriel à l'adresse électronique suivante :
concertation.plui.modification5@grandpoitiers.fr
- par courrier à l'attention de Madame la Présidente.

Modification simplifiée MS2-R5 du PLUi de Grand Poitiers

La modification simplifiée MS2-R5 a été prescrite par

[arrêté en date du 16 juin 2020](#)

et porte sur la correction d'erreurs matérielles d'impression survenues lors des procédures simultanées de modification (M4-R5) et de modification simplifiée (MS1-R5) approuvées le 27 septembre 2019.

Un

[arrêté complémentaire](#)

ajoute des objets à la procédure de modification simplifiée MS2-R5 : la suppression d'un emplacement réservé sur la commune de Mignaloux-Beauvoir, le reclassement d'une zone urbaine économique (UE) en zone urbaine (U3) à Vouneuil-sous-Biard, l'évolution du document d'urbanisme pour permettre le développement de l'agriculture urbaine et l'adaptation réglementaire du PLUi pour assurer la cohérence des dispositions relatives aux menuiseries pour la Cité des Castors à Buxerolles.

Les modalités d'information et de consultation du public ont été définies par

[délibération du conseil communautaire du 24 juillet 2020](#)

.

Les procédures d'évolution des PLU communaux et Cartes Communales dans Grand Poitiers Communauté urbaine

La déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Jaunay-Clan :

Par

arrêté n°373/2019 en date du 10 octobre 2019

, Monsieur le Maire de Jaunay-Marigny a prescrit la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Jaunay-Clan. Le projet a pour objet l'ouverture à l'urbanisation de la phase II de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Grands Champs.

Conformément au code de l'environnement, le présent arrêté vaut déclaration d'intention. La population dispose d'un délai de 4 mois à compter de la publicité de l'acte pour exercer son droit d'initiative et solliciter une consultation du public.

La révision du PLU de Chauvigny :

La

délibération du Conseil municipal du 24 novembre 2016

prescrit la révision du PLU de Chauvigny, précise les objectifs poursuivis par cette procédure et fixe les modalités de concertation.

Le

Projet d'Aménagement et de Développement Durables

a été débattu en Conseil communautaire du 28 juin 2019. Ce document définit les orientations générales de la politique d'aménagement et d'urbanisme pour l'ensemble du territoire communal.

La révision allégée n°1 du PLU de Dissay :

La

délibération du Conseil communautaire du 24 juillet 2020

prescrit la révision allégée n°1 du PLU de Dissay et définit les objectifs poursuivis et les modalités de concertation.

L'objet unique de la procédure consiste à redéfinir les prescriptions inscrites dans le PLU en vigueur au titre des paysages et des nuisances liées au bruit de part et d'autre de la RD 910 pour ses parties agglomérées au sens du code de la voirie routière et les zones à urbaniser présentes dans le PLU en vigueur sur ce secteur (zone 1AUe).

Localisation du secteur concerné par la procédure.

Les modalités de la concertation définies dans la délibération sont les suivantes :

- une information du public sur le site internet de Grand Poitiers Communauté urbaine,
- la mise à disposition d'un registre papier à la mairie de Dissay,
- la possibilité d'adresser ses contributions par courrier au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine ou par courriel à l'adresse :
concertation.dissay@grandpoitiers.fr

La révision allégée n°1 du PLU de Pouillé :

La

délibération du Conseil communautaire du 24 juillet 2020

prescrit la révision allégée n°1 du PLU de Pouillé et définit les objectifs poursuivis et les modalités de concertation.

L'objet unique de la procédure consiste à la réduction d'une zone naturelle et forestière au profit d'une zone agricole pour permettre le maintien et le développement d'un centre équetre par un reclassement de cette activité agricole dans la zone dédiée du PLU.

Localisation du secteur concerné par la procédure.

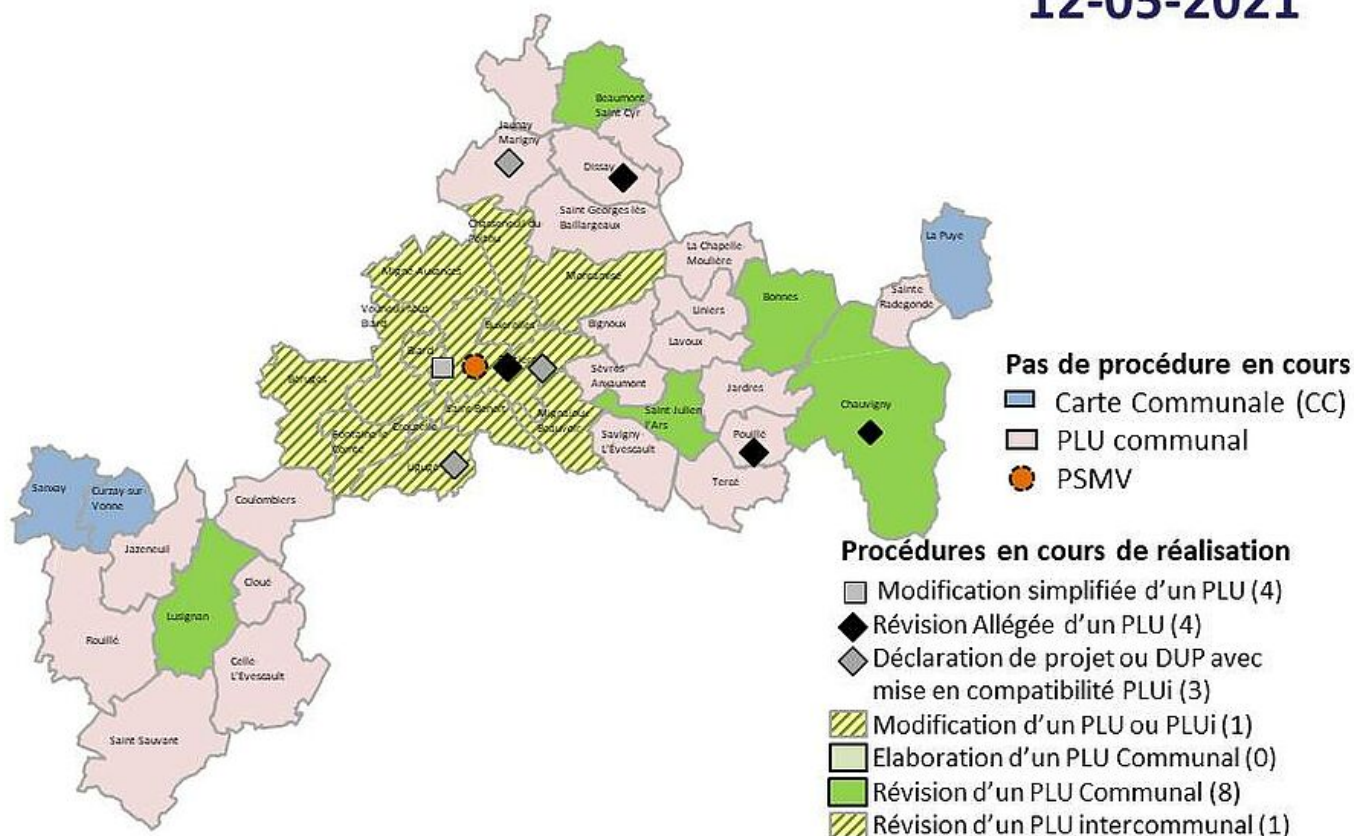
Les procédures approuvées par Grand Poitiers Communauté urbaine :

Depuis le 1er janvier 2017, Grand Poitiers Communauté urbaine a approuvé :

- les modifications simplifiées du PLU des communes de Bonnes, de Chauvigny, de Dissay, de Lavoux, de Ligugé, de Lusignan et de Savigny-l'Évescault
- la modification du PLU des communes de Ligugé et de Saint-Georges-lès-Baillargeaux
- les élaborations ou révisions des PLU des communes Bignoux, Celle-L'Évescault, Cloué, Coulombiers, Jardres, Lavoux, Liniers, Pouillé, Saint-Cyr, Saint-Sauvant, Sainte-Radegonde, Savigny-l'Évescault, Sèvres-Anxaumont et Tercé.

Procédures d'évolution des PLU en cours

12-05-2021



L'historique des procédures d'évolution du PLUi par type :

Modification simplifiée

Modification simplifiée MS1-R5 du PLU approuvée le 27 septembre 2019

La modification simplifiée MS1-R5 avait été engagée par arrêté de M. le Président de Grand Poitiers du 4 décembre 2018. Les modalités d'information et de consultation du public ont été déterminées par délibération du conseil communautaire de Grand Poitiers du 7 décembre 2018. Le dossier de modification simplifiée MS1-R5 a été mis à disposition du public du 17 juin au 17 juillet 2019 à 18h.

Modification

Modification M4-R5 du PLU approuvée le 27 septembre 2019

La modification M4-R5 avait été engagée par arrêté de M. le Président de Grand Poitiers du 22 janvier 2019. Son enquête publique s'est tenue du 12 juin au 12 juillet 2019 à 17h30.

Modification M3-R5 du PLU approuvée le 23 septembre 2016

La modification M3-R5 avait été engagée par arrêté de M. le Président de Grand Poitiers du 6 juillet 2015. Son enquête publique s'est tenue du 26 avril au 26 mai 2016

Modification M2-R5 du PLU approuvée le 26 juin 2015.

La modification M2-R5 avait été engagée par arrêté de M. le Président de Grand Poitiers du 16 décembre 2014. Son enquête publique s'est tenue du 11 mai au 11 juin 2015

Modification M1-R5 du PLU approuvée le 14 décembre 2012.

Mise en compatibilité

- Délibération du Conseil communautaire de Grand Poitiers du 14 novembre 2012 approuvant la mise en compatibilité du PLU relative à la déclaration de projet de la Ligne à Grande Vitesse Sud-Europe-Atlantique
- Arrêté Préfectoral du 15 novembre 2017 portant déclaration de projet pour la création de six retenues de substitution à usage d'irrigation agricole sur le bassin de l'Auxances et emportant mise en compatibilité du PLUi de Grand Poitiers et du PLU de Vouillé.
- Arrêté Préfectoral du 24 juillet 2018 portant déclaration d'utilité publique les acquisitions et travaux nécessaires à la réalisation de l'aménagement à 2x3 voies de l'A10 entre Veigné et Poitiers Sud et emportant mise en compatibilité du PLUi de Grand Poitiers.
- Délibération du conseil communautaire de Grand Poitiers du 27 septembre 2019 approuvant la mise en compatibilité du PLU relative à la déclaration de projet pour le 35ème collège sur la commune de Vouneuil-sous-Biard.

Mises à jour

- Arrêté de M. le Président de Grand Poitiers portant sur la mise à jour du PLU (MAJ1-R5) du 29 novembre 2012 relatif à la modification simplifiée du Plan de Prévention des Risques Naturels de la Vallée du Clain
- Arrêté de M. le Président de Grand Poitiers portant sur la mise à jour du PLU (MAJ2-R5) du 22 janvier 2014 relatif à l'approbation préfectoral du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (secteur sauvegardé) sur le centre-ville de Poitiers
- Arrêté de M. le Président de Grand Poitiers portant sur la mise à jour du PLU (MAJ3-R5) du 21 octobre 2014 relatif à la suppression de l'arrêté préfectoral de mise à l'étude d'itinéraire de déviation sur la RN147 à Mignaloux-Beauvoir
- Arrêté de M. le Président de Grand Poitiers portant sur la mise à jour du PLU (MAJ4-R5) du 6 juillet 2015 relatif au périmètre de protection adapté au titre de l'inscription au monument historique de l'église Sainte-Thérèse Sainte-Croix sur Poitiers
- Arrêté de M. le Président de Grand Poitiers portant sur la mise à jour du PLU (MAJ5-R5) du 23 novembre 2015 en application des arrêtés préfectoraux relatifs au classement des infrastructures de transports terrestres du département de la Vienne (isolement acoustique des bâtiments d'habitation affectés par le bruit) et au volet inondation du Plan de Prévention des Risques Naturels de la Vallée du Clain
- Arrêté de M. le Président de Grand Poitiers portant sur la mise à jour du PLU (MAJ6-R5) du 28 novembre 2015 - Mise à jour des servitudes d'utilité publique annexées au PLUi relatives aux canalisations de transport de gaz (I3) et aux alignements (EL7)
- Arrêté de M. le Président de Grand Poitiers portant sur la mise à jour du PLU (MAJ7-R5) du 30 mai 2018 - Mise à jour des servitudes d'utilité publique annexée au PLUi relatives aux Plan de Prévention des Risques (PPR) naturels de la Vallée du Clain - volet inondation et volet mouvement de terrain
- Arrêté de M. le Président de Grand Poitiers portant sur la mise à jour du PLU (MAJ8-R5) du 16 juillet 2019 - Mise à jour des servitudes d'utilité publique (AC2, AS1, EL7 et I3), des annexes environnementales, des projets urbains partenariaux, des zones d'aménagement concerté et des secteurs d'information sur les sols
- Arrêté de M. le Président de Grand Poitiers portant sur la mise à jour du PLU (MAJ9-R5) du 30 septembre 2019 - Mise à jour des zones d'aménagement concerté

GRAND POITIERS

84, rue des Carmélites

86 000 Poitiers

HORAIRE :

Du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30

Pendant les vacances scolaires :

Ouverture de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 du lundi au vendredi