

# Grand Poitiers Communauté urbaine

## Le PLUi de 12 communes de Grand Poitiers

Le PLU intercommunal (PLUi) de Grand Poitiers couvre 12 communes : Béruges - Biard - Buxerolles - Chasseneuil-du-Poitou - Croutelle - Fontaine-le-Comte - Mignaloux-Beauvoir - Migné-Auxances - Montamisé - Poitiers - Saint-Benoît - Vouneuil-sous-Biard.

### Pour accéder rapidement aux documents, cliquez sur le lien correspondant

Date de mise à jour des fichiers en téléchargement : 1er décembre 2021

- [Délibération d'approbation de la révision 5 du PLU de Grand Poitiers](#)
- [Annexe à la délibération relative aux avis des personnes publiques associées](#)
- [Annexe à la délibération relative aux avis du commissaire enquêteur lors de l'enquête publique](#)

### Rapport de présentation

- [Etat initial de l'environnement](#)
- [Diagnostic territorial](#)
- [Explication et justification](#)
- [Evaluation environnementale](#)
- [Résumé non technique](#)
- [Annexe évaluation environnementale](#)
- [Annexe 1 - mise en compatibilité MEC1-R5 du PLU](#)
- [Annexe 1 - modification M3-R5 du PLU](#)
- [Annexe 1 - mise en compatibilité MEC2-R5 du PLU](#)
- [Annexe 1 - mise en compatibilité MEC3-R5 du PLU](#)
- [Annexe 1 - mise en compatibilité MEC5-R5 du PLU](#)
- [Annexe 1 - modification simplifiée MS2-R5 du PLU](#)
- [Annexe 1 - révision allégée RA1-R5 du PLUi](#)
- [Annexe 1 - modification M5-R5 du PLUi](#)
- [Annexe 1 - mise en compatibilité MEC6-R5 du PLUi](#)

### Projet d'aménagement et de développement durable

<https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plui-de-12-communes-de-grand-poitiers?>

## Règlement et ses annexes

- > [Règlement](#)
- > [Règlement zones AU](#)

## Zonage

Les documents graphiques du PLUi, opposables aux autorisations d'urbanisme, regroupent les planches de zonage et l'annexe patrimoniale :

### Annexes patrimoniales

- > [Béruges](#)
- > [Biard](#)
- > [Buxerolles](#)
- > [Chasseneuil-du-Poitou](#)
- > [Croutelle](#)
- > [Fontaine-Le-Comte](#)
- > [Mignaloux-Beauvoir](#)
- > [Migné-Auxances](#)
- > [Montamisé](#)
- > [Poitiers](#)
- > [Saint-Benoît](#)
- > [Youneuil-sous-Biard](#)

### Documents graphiques

- > [Doc. graph. Assemblage](#)
  - > [Doc. graph. Légende](#)
  - > [Doc. graph. planche 01](#)
  - > [Doc. graph. planche 02](#)
  - > [Doc. graph. planche 03](#)
  - > [Doc. graph. planche 04](#)
  - > [Doc. graph. planche 05](#)
  - > [Doc. graph. planche 06](#)
  - > [Doc. graph. planche 07](#)
  - > [Doc. graph. planche 08](#)
  - > [Doc. graph. planche 09](#)
- <https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plu-de-12-communes-de-grand-poitiers?>

- › [Doc. graph. planche 10](#)
- › [Doc. graph. planche 11](#)
- › [Doc. graph. planche 12](#)
- › [Doc. graph. planche 13](#)
- › [Doc. graph. planche 14](#)
- › [Doc. graph. planche 15](#)
- › [Doc. graph. planche 16](#)
- › [Doc. graph. planche 17](#)
- › [Doc. graph. planche 18](#)
- › [Doc. graph. planche 19](#)
- › [Doc. graph. planche 20](#)
- › [Doc. graph. planche 21](#)
- › [Doc. graph. planche 22](#)
- › [Doc. graph. planche 23](#)
- › [Doc. graph. planche 24](#)
- › [Doc. graph. planche 25](#)
- › [Doc. graph. planche 26](#)
- › [Doc. graph. planche 27](#)
- › [Doc. graph. planche 28](#)
- › [Doc. graph. planche 29](#)
- › [Doc. graph. planche 30](#)
- › [Doc. graph. planche 31](#)
- › [Doc. graph. planche 32](#)
- › [Doc. graph. planche 33](#)
- › [Doc. graph. planche 34](#)
- › [Doc. graph. planche 35](#)
- › [Doc. graph. planche 36](#)
- › [Doc. graph. planche 37](#)
- › [Doc. graph. planche 38](#)
- › [Doc. graph. planche 39](#)
- › [Doc. graph. planche 40](#)
- › [Doc. graph. planche 41](#)
- › [Doc. graph. planche 42](#)
- › [Doc. graph. planche 43](#)
- › [Doc. graph. planche 44](#)
- › [Doc. graph. planche 45](#)
- › [Doc. graph. planche 46](#)
- › [Doc. graph. planche 47](#)

- › [Doc. graph. planche 48](#)
- › [Doc. graph. planche 49](#)
- › [Doc. graph. planche 50](#)
- › [Doc. graph. planche 51](#)
- › [Doc. graph. planche 52](#)
- › [Doc. graph. planche 53](#)
- › [Doc. graph. planche 54](#)
- › [Doc. graph. planche 55](#)
- › [Doc. graph. planche 56](#)
- › [Doc. graph. planche 57](#)
- › [Doc. graph. planche 58](#)
- › [Doc. graph. planche 59](#)
- › [Doc. graph. planche 60](#)
- › [Doc. graph. planche 61](#)
- › [Doc. graph. planche 62](#)
- › [Doc. graph. planche 63](#)
- › [Doc. graph. planche 64](#)
- › [Doc. graph. planche 65](#)
- › [Doc. graph. planche 66](#)
- › [Doc. graph. planche 67](#)
- › [Doc. graph. planche 68](#)

## Orientation d'aménagement

- › [Orientations d'aménagement territoriales par commune et par quartier](#)
- › [Orientations d'aménagement paysage et biodiversité](#)
- › [Orientations d'aménagement renouvellement urbain](#)
- › [Orientation d'aménagement patrimoine](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – dispositions générales](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Béruges](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Biard](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Buxerolles](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Chasseneuil-du-Poitou](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Croutelle](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Fontaine-le-Comte](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Mignaloux-Beauvoir](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Migné-Auxances](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Montamisé](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Poitiers](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Saint-Benoît](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Vouneuil-sous-Biard](#)

## Arrêtés et délibérations

[Arrêté et délibération](#)

## Liste des emplacements réservés

[Emplacements réservés](#)

## Liste des servitudes d'utilité publique, autres contraintes et servitudes

[Servitudes d'Utilité Publique](#)

## Cartes des servitudes d'utilité publique, autres contraintes et servitudes

- › [Servitudes Assemblage](#)
- › [Servitudes Légende](#)
- › [Servitudes Planche 01](#)
- › [Servitudes Planche 02](#)
- › [Servitudes Planche 03](#)
- › [Servitudes Planche 04](#)
- › [Servitudes Planche 05](#)
- › [Servitudes Planche 06](#)
- › [Servitudes Planche 07](#)

- › [Servitudes Planche 08](#)
- › [Servitudes Planche 09](#)
- › [Servitudes Planche 10](#)
- › [Servitudes Planche 11](#)
- › [Servitudes Planche 12](#)
- › [Servitudes Planche 13](#)
- › [Servitudes Planche 14](#)
- › [Servitudes Planche 15](#)
- › [Servitudes Planche 16](#)
- › [Servitudes Planche 17](#)
- › [Servitudes Planche 18](#)
- › [Servitudes Planche 19](#)
- › [Servitudes Planche 20](#)
- › [Servitudes Planche 21](#)
- › [Servitudes Planche 22](#)
- › [Servitudes Planche 23](#)
- › [Servitudes Planche 24](#)
- › [Servitudes Planche 25](#)
- › [Servitudes Planche 26](#)
- › [Servitudes Planche 27](#)
- › [Servitudes Planche 28](#)
- › [Servitudes Planche 29](#)
- › [Servitudes Planche 30](#)
- › [Servitudes Planche 31](#)
- › [Servitudes Planche 32](#)
- › [Servitudes Planche 33](#)
- › [Servitudes Planche 34](#)
- › [Servitudes Planche 35](#)
- › [Servitudes Planche 36](#)
- › [Servitudes Planche 37](#)
- › [Servitudes Planche 38](#)
- › [Servitudes Planche 39](#)
- › [Servitudes Planche 40](#)
- › [Servitudes Planche 41](#)
- › [Servitudes Planche 42](#)
- › [Servitudes Planche 43](#)
- › [Servitudes Planche 44](#)
- › [Servitudes Planche 45](#)

- › [Servitudes Planche 46](#)
- › [Servitudes Planche 47](#)
- › [Servitudes Planche 48](#)
- › [Servitudes Planche 49](#)
- › [Servitudes Planche 50](#)
- › [Servitudes Planche 51](#)
- › [Servitudes Planche 52](#)
- › [Servitudes Planche 53](#)
- › [Servitudes Planche 54](#)
- › [Servitudes Planche 55](#)
- › [Servitudes Planche 56](#)
- › [Servitudes Planche 57](#)
- › [Servitudes Planche 58](#)
- › [Servitudes Planche 59](#)
- › [Servitudes Planche 60](#)
- › [Servitudes Planche 61](#)
- › [Servitudes Planche 62](#)
- › [Servitudes Planche 63](#)
- › [Servitudes Planche 64](#)
- › [Servitudes Planche 65](#)
- › [Servitudes Planche 66](#)
- › [Servitudes Planche 67](#)
- › [Servitudes Planche 68](#)

## Carte de la servitude I3

[Carte de la servitude I3](#)

## Carte de la servitude I4

[Carte de la servitude I4](#)

## Périmètres archéologiques

[Périmètres archéologiques](#)

## Carte Annexes environnementales

[Carte Annexes environnementales](#)

## Annexes environnementales

[Annexes environnementales](#)

<https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plu-de-12-communes-de-grand-poitiers?>

## Secteurs d'Informations sur les Sols

### Liste des Secteurs d'Information sur les Sols

:

- [Chasseneuil-du-Poitou](#)
- [Mignaloux-Beauvoir](#)
- [Poitiers](#)

## Schéma des Réseaux d'eau et d'assainissement et d'élimination des déchets

### [➤ Réseaux Déchets Assemblage](#)

### [➤ Réseaux Déchets Légende](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 01](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 02](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 03](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 04](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 05](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 06](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 07](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 08](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 09](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 10](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 11](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 12](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 13](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 14](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 15](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 16](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 17](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 18](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 19](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 20](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 21](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 22](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 23](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 24](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 25](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 26](#)

### [➤ Réseaux Déchets Planche 27](#)

- › [Réseaux Déchets Planche 28](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 29](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 30](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 31](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 32](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 33](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 34](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 35](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 36](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 37](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 38](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 39](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 40](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 41](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 42](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 43](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 44](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 45](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 46](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 47](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 48](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 49](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 50](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 51](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 52](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 53](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 54](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 55](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 56](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 57](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 58](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 59](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 60](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 61](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 62](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 63](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 64](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 65](#)

- › [Réseaux Déchets Planche 66](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 67](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 68](#)

## Atlas des zones inondables

[Atlas des zones inondables de la boivre](#)

## Règlements du Plan de Prévention des Risques Naturels de la Vallée du Clain

- › [Règlement du Plan de Prévention des Risques Naturels de la Vallée du Clain - volet mouvement de terrain](#)
- ›
- › [Règlement du Plan de Prévention des Risques Naturels de la Vallée du Clain - volet inondation](#)

## Cartes des Plan de Prévention des Risques Naturels de la Vallée du Clain

- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - assemblage](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Chasseneuil Saint-Georges](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Chasseneuil Migné-Auxances](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Migné-Auxances](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 1](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 2](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 3](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 4](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 5](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 6](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Saint-Benoît](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Buxerolles](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Chasseneuil-du-Poitou](#)
- › C  
arte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Migné-Auxances 1
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Migné-Auxances 2](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Poitiers 1](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Poitiers 2](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Poitiers 3](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Poitiers 4](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Poitiers 5](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Saint-Benoît](#)

## Mouvements différentiels de terrain liés au retrait gonflement des sols argileux

<https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plu-de-12-communes-de-grand-poitiers?>

## **Plan de Prévention des Risques Technologiques**

Plan de Prévention des Risques Technologiques

## **Classement sonore des infrastructures de transport terrestre**

Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

## **Plan exposition au bruit de l'aéroport de Poitiers-Biard**

Plan exposition au bruit de l'aéroport de Poitiers-Biard

## **Zone de Publicité Restreinte des communes de Poitiers, Chasseneuil-du-Poitou et Migné-Auxances**

Zone de Publicité Restreinte des communes de Poitiers, Chasseneuil-du-Poitou et Migné-Auxances

## **Liste des lotissements (alinéa 2 de l'article L315-2-1 du code de l'urbanisme)**

Liste des lotissements (alinéa 2 de l'article L315-2-1 du code de l'urbanisme)

### **GRAND POITIERS**

84, rue des Carmélites  
86 000 Poitiers  
Tel : 05 49 52 35 35

#### **HORAIRES :**

Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30