Grand Poitiers Communauté urbaine

Le PLUi de 12 communes de Grand Poitiers

Le PLU intercommunal (PLUi) de Grand Poitiers couvre 12 communes : Béruges - Biard - Buxerolles - Chasseneuil-du-Poitou - Croutelle - Fontaine-le-Comte - Mignaloux-Beauvoir - Migné-Auxances - Montamisé - Poitiers - Saint-Benoît - Vouneuil-sous-Biard.

Pour accéder rapidement aux documents, cliquez sur le lien correspondant

Date de mise à jour des fichiers en téléchargement : 1er décembre 2021

- D
  élibération d'approbation de la révision 5 du PLU de Grand Poitiers
- Annexe à la délibération relative aux avis des personnes publiques associées
- Annexe à la délibération relative aux avis du commissaire enquêteur lors de l'enquête publique

Rapport de présentation

- Etat initial de l'environnement
- Diagnostic territorial
- Explication et justification
- Evaluation environnementale
- Résumé non technique
- Annexe évaluation environnementale
- Annexe 1 - mise en compatibilité MEC1-R5 du PLU
- Annexe 1 - modification M3-R5 du PLU
- Annexe 1 - mise en compatibilité MEC2-R5 du PLU
- Annexe 1 - mise en compatibilité MEC3-R5 du PLU
- Annexe 1 - mise en compatibilité MEC5-R5 du PLU
- Annexe 1 - modification simplifiée MS2-R5 du PLU
- Annexe 1 - révision allégée RA1-R5 du PLUi
- Annexe 1 - modification M5-R5 du PLUi
- Annexe 1 - mise en compatibilité MEC6-R5 du PLUi
- Annexe 1 - révision allégée RA2-R5 du PLUi
- Annexe 1 - modification simplifiée MS3-R5 du PLUi

Projet d'aménagement et de développement durable

- PADD

Règlement et ses annexes

- Règlement
- Règlement zones AU

Zonage

Les documents graphiques du PLUi, opposables aux autorisations d'urbanisme, regroupent les planches de zonage et l'annexe patrimoniale :

Annexes patrimoniales

- Béruges
- Biard
- Buxerolles
- Chasseneuil-du-Poitou
- Croutelle
- Fontaine-Le-Comte
- Mignaloux-Beauvoir
- Migné-Auxances
- Montamisé
- Poitiers
- Saint-Benoît
- Vouneuil-sous-Biard

Documents graphiques

- Doc. graph. Assemblage
- Doc. graph. Légende
- Doc. graph. planche 01
- Doc. graph. planche 02
- Doc. graph. planche 03
- Doc. graph. planche 04
- Doc. graph. planche 05
- Doc. graph. planche 06
- Doc. graph. planche 07

https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plui-de-12-communes-de-grand-poitiers?

- Doc. graph. planche 08
- Doc. graph. planche 09
- Doc. graph. planche 10
- Doc. graph. planche 11
- Doc. graph. planche 12
- Doc. graph. planche 13
- Doc. graph. planche 14
- Doc. graph. planche 15
- Doc. graph. planche 16
- Doc. graph. planche 17
- Doc. graph. planche 18
- Doc. graph. planche 19
- Doc. graph. planche 20
- Doc. graph. planche 21
- Doc. graph. planche 22
- Doc. graph. planche 23
- Doc. graph. planche 24
- Doc. graph. planche 25
- Doc. graph. planche 26
- Doc. graph. planche 27
- Doc. graph. planche 28
- Doc. graph. planche 29
- Doc. graph. planche 30
- Doc. graph. planche 31
- Doc. graph. planche 32
- Doc. graph. planche 33
- Doc. graph. planche 34
- Doc. graph. planche 35
- Doc. graph. planche 36
- Doc. graph. planche 37
- Doc. graph. planche 38
- Doc. graph. planche 39
- Doc. graph. planche 40
- Doc. graph. planche 41
- Doc. graph. planche 42
- Doc. graph. planche 43
- Doc. graph. planche 44
- Doc. graph. planche 45

https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plui-de-12-communes-de-grand-poitiers?

- Doc. graph. planche 46
- Doc. graph. planche 47
- Doc. graph. planche 48
- Doc. graph. planche 49
- Doc. graph. planche 50
- Doc. graph. planche 51
- Doc. graph. planche 52
- Doc. graph. planche 53
- Doc. graph. planche 54
- Doc. graph. planche 55
- Doc. graph. planche 56
- Doc. graph. planche 57
- Doc. graph. planche 58
- Doc. graph. planche 59
- Doc. graph. planche 60
- Doc. graph. planche 61
- Doc. graph. planche 62
- Doc. graph. planche 63
- Doc. graph. planche 64
- Doc. graph. planche 65
- Doc. graph. planche 66
- Doc. graph. planche 67
- Doc. graph. planche 68

Orientation d'aménagement

https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plui-de-12-communes-de-grand-poitiers?

- Orientations d'aménagement territoriales par commune et par quartier
- Orientations d'aménagement paysage et biodiversité
- Orientations d'aménagement renouvellement urbain
- Orientation d'aménagement patrimoine
- Orientation d'aménagement de zones AU – dispositions générales
- Orientation d'aménagement de zones AU – Béruges
- Orientation d'aménagement de zones AU – Biard
- Orientation d'aménagement de zones AU – Buxerolles
- Orientation d'aménagement de zones AU – Chasseneuil-du-Poitou
- Orientation d'aménagement de zones AU – Croutelle
- Orientation d'aménagement de zones AU – Fontaine-le-Comte
- Orientation d'aménagement de zones AU – Mignaloux-Beauvoir
- Orientation d'aménagement de zones AU – Migné-Auxances
- Orientation d'aménagement de zones AU – Montamisé
- Orientation d'aménagement de zones AU – Poitiers
- Orientation d'aménagement de zones AU – Saint-Benoît
- Orientation d'aménagement de zones AU – Vouneuil-sous-Biard

Arrêtés et délibérations

Arrêté et délibération

Liste des emplacements réservés

Emplacements réservés

Liste des servitudes d'utilité publique, autres contraintes et servitudes

Servitudes d'Utilité Publique

Cartes des servitudes d'utilité publique, autres contraintes et servitudes

- Servitudes Assemblage
- Servitudes Légende
- Servitudes Planche 01
- Servitudes Planche 02
- Servitudes Planche 03
- Servitudes Planche 04
- Servitudes Planche 05
- Servitudes Planche 06
- Servitudes Planche 07

https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plui-de-12-communes-de-grand-poitiers?

- Servitudes Planche 08
- Servitudes Planche 09
- Servitudes Planche 10
- Servitudes Planche 11
- Servitudes Planche 12
- Servitudes Planche 13
- Servitudes Planche 14
- Servitudes Planche 15
- Servitudes Planche 16
- Servitudes Planche 17
- Servitudes Planche 18
- Servitudes Planche 19
- Servitudes Planche 20
- Servitudes Planche 21
- Servitudes Planche 22
- Servitudes Planche 23
- Servitudes Planche 24
- Servitudes Planche 25
- Servitudes Planche 26
- Servitudes Planche 27
- Servitudes Planche 28
- Servitudes Planche 29
- Servitudes Planche 30
- Servitudes Planche 31
- Servitudes Planche 32
- Servitudes Planche 33
- Servitudes Planche 34
- Servitudes Planche 35
- Servitudes Planche 36
- Servitudes Planche 37
- Servitudes Planche 38
- Servitudes Planche 39
- Servitudes Planche 40
- Servitudes Planche 41
- Servitudes Planche 42
- Servitudes Planche 43
- Servitudes Planche 44
- Servitudes Planche 45

https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plui-de-12-communes-de-grand-poitiers?

- Servitudes Planche 46
- Servitudes Planche 47
- Servitudes Planche 48
- Servitudes Planche 49
- Servitudes Planche 50
- Servitudes Planche 51
- Servitudes Planche 52
- Servitudes Planche 53
- Servitudes Planche 54
- Servitudes Planche 55
- Servitudes Planche 56
- Servitudes Planche 57
- Servitudes Planche 58
- Servitudes Planche 59
- Servitudes Planche 60
- Servitudes Planche 61
- Servitudes Planche 62
- Servitudes Planche 63
- Servitudes Planche 64
- Servitudes Planche 65
- Servitudes Planche 66
- Servitudes Planche 67
- Servitudes Planche 68

Carte de la servitude I3

Carte de la servitude I3

Carte de la servitude I4

Carte de la servitude I4

Périmètres archéologiques

Périmètres archéologiques

Carte Annexes environnementales

Carte Annexes environnementales

Annexes environnementales

Annexes environnementales

https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plui-de-12-communes-de-grand-poitiers?

Secteurs d'Informations sur les Sols

Liste des Secteurs d'Information sur les Sols :

- Chasseneuil-du-Poitou
- Mignaloux-Beauvoir
- Poitiers

Schéma des Réseaux d'eau et d'assainissement et d'élimination des déchets

- Réseaux Déchets Assemblage
- Réseaux Déchets Légende
- Réseaux Déchets Planche 01
- Réseaux Déchets Planche 02
- Réseaux Déchets Planche 03
- Réseaux Déchets Planche 04
- Réseaux Déchets Planche 05
- Réseaux Déchets Planche 06
- Réseaux Déchets Planche 07
- Réseaux Déchets Planche 08
- Réseaux Déchets Planche 09
- Réseaux Déchets Planche 10
- Réseaux Déchets Planche 11
- Réseaux Déchets Planche 12
- Réseaux Déchets Planche 13
- Réseaux Déchets Planche 14
- Réseaux Déchets Planche 15
- Réseaux Déchets Planche 16
- Réseaux Déchets Planche 17
- Réseaux Déchets Planche 18
- Réseaux Déchets Planche 19
- Réseaux Déchets Planche 20
- Réseaux Déchets Planche 21
- Réseaux Déchets Planche 22
- Réseaux Déchets Planche 23
- Réseaux Déchets Planche 24
- Réseaux Déchets Planche 25
- Réseaux Déchets Planche 26
- Réseaux Déchets Planche 27

https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plui-de-12-communes-de-grand-poitiers?

- Réseaux Déchets Planche 28
- Réseaux Déchets Planche 29
- Réseaux Déchets Planche 30
- Réseaux Déchets Planche 31
- Réseaux Déchets Planche 32
- Réseaux Déchets Planche 33
- Réseaux Déchets Planche 34
- Réseaux Déchets Planche 35
- Réseaux Déchets Planche 36
- Réseaux Déchets Planche 37
- Réseaux Déchets Planche 38
- Réseaux Déchets Planche 39
- Réseaux Déchets Planche 40
- Réseaux Déchets Planche 41
- Réseaux Déchets Planche 42
- Réseaux Déchets Planche 43
- Réseaux Déchets Planche 44
- Réseaux Déchets Planche 45
- Réseaux Déchets Planche 46
- Réseaux Déchets Planche 47
- Réseaux Déchets Planche 48
- Réseaux Déchets Planche 49
- Réseaux Déchets Planche 50
- Réseaux Déchets Planche 51
- Réseaux Déchets Planche 52
- Réseaux Déchets Planche 53
- Réseaux Déchets Planche 54
- Réseaux Déchets Planche 55
- Réseaux Déchets Planche 56
- Réseaux Déchets Planche 57
- Réseaux Déchets Planche 58
- Réseaux Déchets Planche 59
- Réseaux Déchets Planche 60
- Réseaux Déchets Planche 61
- Réseaux Déchets Planche 62
- Réseaux Déchets Planche 63
- Réseaux Déchets Planche 64
- Réseaux Déchets Planche 65

https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plui-de-12-communes-de-grand-poitiers?

- Réseaux Déchets Planche 66
- Réseaux Déchets Planche 67
- Réseaux Déchets Planche 68

Atlas des zones inondables

Atlas des zones inondables de la boivre

Règlements du Plan de Prévention des Risques Naturels de la Vallée du Clain

- Règlement du Plan de Prévention des Risques Naturels de la Vallée du Clain - volet mouvement de terrain
-
- Règlement du Plan de Prévention des Risques Naturels de la Vallée du Clain - volet inondation

Cartes des Plan de Prévention des Risques Naturels de la Vallée du Clain

- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - assemblage
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Chasseneuil Saint-Georges
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Chasseneuil Migné-Auxances
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Migné-Auxances
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 1
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 2
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 3
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 4
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 5
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 6
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Saint-Benoît
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Buxerolles
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Chasseneuil-du-Poitou
- C
  arte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Migné-Auxances 1
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Migné-Auxances 2
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Poitiers 1
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Poitiers 2
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Poitiers 3
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Poitiers 4
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Poitiers 5
- Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Saint-Benoît

Mouvements différentiels de terrain liés au retrait gonflement des sols argileux

https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plui-de-12-communes-de-grand-poitiers?

Mouvements différentiels de terrain liés au retrait gonflement des sols argileux

Plan de Prévention des Risques Technologiques

Plan de Prévention des Risques Technologiques

Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Plan exposition au bruit de l'aéroport de Poitiers-Biard

Plan exposition au bruit de l'aéroport de Poitiers-Biard

Zone de Publicité Restreinte des communes de Poitiers, Chasseneuil-du-Poitou et Migné-Auxances

Zone de Publicité Restreinte des communes de Poitiers, Chasseneuil-du-Poitou et Migné-Auxances

Liste des lotissements (alinéa 2 de l'article L315-2-1 du code de l'urbanisme)

Liste des lotissements (alinéa 2 de l'article L315-2-1 du code de l'urbanisme)

Périmètre de prise en considération (PPC)

Périmètre de prise en considération

Droit de préemption urbain renforcé

Droit de préemption urbain renforcé

Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPI)

RLPI

GRAND POITIERS
84, rue des Carmélites
86 000 Poitiers
Tel : 05 49 52 35 35
HORAIRES :
Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30