



### Une zone en continuité des Portes du Futur

La zone d'activité économique (ZAE) des Grands Philambins, située sur la commune de Chasseneuil-du-Poitou en bordure de l'A10, s'étend sur 12 hectares, dont 8,5 hectares à commercialiser. Limitrophe de la zone des Portes du Futur, cette zone accueille des enseignes spécialisées dans l'artisanat et le commerce. Elle permet également aux enseignes des Portes du Futur de se repositionner.

Des commerces sont présents dans 2 îlots de cette zone d'activités, à l'entrée. Des locaux d'artisanat et de services sont présents sur le reste des îlots.

De gros travaux de terrassement et de viabilisation ont été nécessaires pour niveler le terrain accueillant la ZAE des Grands Philambins. La topographie du site présente une forte déclivité de 28 mètres entre les extrêmes.

Des aménagements de voirie permettent de relier plus facilement les Grands Philambins aux Portes du Futur.

Cette opération est aménagée par la Société d'Équipement du Poitou (SEP)



#### GRAND POITIERS

Place du Maréchal Leclerc  
CS 10569  
86021 Poitiers Cedex

#### HORAIRES :

Du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30

Pendant les vacances scolaires :

Ouverture de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 du l